

PLANO DEMOSTRATIVO DE AREAS DE PROTECCION DENTRO DE POLIGONO

PERIMETRO
P.H. AURA

DESGLOSE DE AREAS DENTRO DE POLIGONO DE ESTUDIO

P.H. AURA

VIALIDAD (ACERA, GRAMA, C. CUNETA, RODADURA): $31,240.505\text{M}^2$

RM3 (299 LOTES): $49,727.23\text{M}^2$

PRV (PARQUE RECREATIVO VECINAL): $26,507.184\text{M}^2$

AREA VERDE: $16,428.616\text{M}^2$

AREA DE PROTECCION: $13,586.639\text{M}^2$ (ESTO COMPRENDE $12,278.259\text{M}^2$)

DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION Y $1,308.380\text{M}^2$ DE SERVIDUMBRE HIDRICA DENTRO DEL POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA LOS CUALES SERAN ZONAS DE AREA VERDE NO DESARROLLABLE DENTRO DEL POLIGONO DE ESTUDIO)

NOTA: ENTRE EL POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA Y EL BORDE DEL CAUCE DEL RIO MARIA PRIETA EXISTE UN AREA DE $8,827.189\text{M}^2$ QUE CORRESPONDE AL AREA RESTANTE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION E HIDRICA FUERA DEL POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA, PERO QUE ESTAN DEFINIDAS EN EL ESTUDIO HIDRAULICO HIDROLOGICO DEL PROYECTO COMO ZONA DE PROTECCION.

SERVIDUMBRE DE PROTECCION
DENTRO DE POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA

SERVIDUMBRE HIDRICA
DENTRO DE POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA

PLANO DEMOSTRATIVO
DE AREAS DE
PROTECCION DENTRO
DEL POLIGONO
PROYECTO P.H. AURA

APROBADO:
MINISTERIO DE AMBIENTE

DISEÑADO POR:
INMOBILIARIA PACIFIC HILLS

REVISADO POR:

DIBUJADO POR: FECHA:
ABRIL 2023 HOJA:

ESCALA:
SIN ESCALA