

PLANO DEMOSTRATIVO DE AREAS DE PROTECCION DENTRO DE POLIGONO

DESGLOSE DE AREAS DENTRO DE POLIGONO DE ESTUDIO P.H. AURA

VIALIDAD (ACERA, GRAMA, C. CUNETAS, RODADURA): 31,240.505M²
RM3 (299 LOTES): 49,727.23M²
PRV (PARQUE RECREATIVO VECINAL): 26,507.184M²
AREA VERDE: 16,428.616M²
AREA DE PROTECCION: 13,586.639M² (ESTO COMPRENDE 12,278.259M² DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION Y 1,308.380M² DE SERVIDUMBRE HIDRICA DENTRO DEL POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA LOS CUALES SERAN ZONAS DE AREA VERDE NO DESARROLLABLE DENTRO DEL POLIGONO DE ESTUDIO)

NOTA: ENTRE EL POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA Y EL BORDE DEL CAUCE DEL RIO MARIA PRIETA EXISTE UN AREA DE 8,827.189M² QUE CORRESPONDE AL AREA RESTANTE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION E HIDRICA FUERA DEL POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA, PERO QUE ESTAN DEFINIDAS EN EL ESTUDIO HIDRAULICO HIDROLOGICO DEL PROYECTO COMO ZONA DE PROTECCION.

PERIMETRO P.H. AURA

SERVIDUMBRE HIDRICA DENTRO DE POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA

SERVIDUMBRE DE PROTECCION DENTRO DE POLIGONO DE ESTUDIO DE P.H. AURA

PLANO DEMOSTRATIVO DE AREAS DE PROTECCION DENTRO DEL POLIGONO PROYECTO P.H. AURA

APROBADO: MINISTERIO DE AMBIENTE

DISEÑADO POR: INMOBILIARIA PACIFIC HILLS

REVISADO POR:

DIBUJADO POR

FECHA: ABRIL 2023

HOJA:

ESCALA: SIN ESCALA