

Panamá, 08 de mayo de 2023  
**DIPA – 141 – 2023**

Ingeniero  
**Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0300-0205-2023, ha sido revisado el Capítulo 11 sobre ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**SEA HILLS ETAPA 2**”, a desarrollarse en los corregimientos de El Líbano y Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

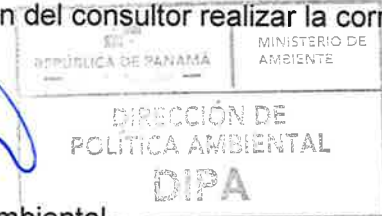
Hemos verificado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto ha sido presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	63,156,774.81	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.66	RBC > 1	Se acepta
TIRE	103.14%	TIRE > 10 %	Se acepta

Se considera que el valor monetario de los impactos relacionados con afectación de cobertura vegetal está subestimado. Dicho valor fue ajustado y extendido a todo el Flujo de Fondos del proyecto. También fue corregido el valor monetario relacionado con la erosión de suelo, el cual no fue transcrito correctamente. Estos cambios se indican en anaranjado en la hoja anexa y queda a consideración del consultor realizar la corrección para de manera formal.

Atentamente,

  
**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental



BR/Ej/Edl

Ej

HC  
JCP  
Ferreira

RECIBIDO  
08/05/2023  
12:05 PM

**ANEXO 1** – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “SEA HILLS ETAPA 2”, a desarrollarse en los corregimientos de El Libano y Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

[illegible]