



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 362942/2022 (0) DE FECHA 06/09/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 30366708 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EDIFICIO P.H. ORIGINARIO ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II, LOTE MANZANA 9 D, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES , PLANTA BAJA: (3,003.04M²), MEZANINE (140.07 M²) AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: (140.07) UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3,912m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3,912m² ADQUIRIDA EL 05 DE MAYO DE 2021.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A., (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.5,400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.2735% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50%

INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 27/04/2021, EN LA ENTRADA 137581/2021 (0)

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 05/07/2021, EN LA ENTRADA 211832/2021 (0)

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE PERMANENTE, PREDIO DOMINANTE DESCRITO COMO EL LOTE 9-F, DENTRO DE LA ESCRITURA PÚBLICA 9894, DEL 17 DE MAYO DE 2021. ESTA ES UNA CALLE DE ACCESO PERMANENTE CON SUPERFICIE DE 4,405.19 MT², LA CUAL SE CONSTITUYE COMO SERVIDUMBRE PERMANENTE SIRVIENTE A CADA UNA DE LAS SIGUIENTES FINCAS: 30366705, 30366706, 30366707, 30366708, 30366709, 30366710. ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA: 9894, DEL 17 DE MAYO DE 2021 SIENDO ESTE EL ERROR SUBSANADO HOY MARTES 12 DE OCTUBRE DE 2021 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/10/2021, EN LA ENTRADA 267422/2021 (0)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO, SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE TRANSCRIBIR EL MONTO DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE ESTA FINCA EN SU ASIENTO 1 ANTERIOR A FAVOR DE MULTIBANK INC., ESTE SE TRANSCRIBIO DE FORMA INCORRECTA.

SE HACE CONSTAR QUE ESTA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS FUE TRASLADADA DE SU FINCA MADRE, AL MOMENTO DEL NACIMIENTO DE ESTA FINCA.

POR TAL MOTIVO SE HACE CONSTAR QUE EL MONTO DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE ESTA FINCA EN SU ASIENTO 1 ANTERIOR ES DE: B/.9,400,000.00 ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA: 3850, DEL 13 DE ABRIL DE 2021. SIENDO ESTE EL ERROR SUBSANADO HOY LUNES 31 DE ENERO DE 2022. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 01/02/2022, EN LA ENTRADA 36042/2022 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: DECLARA CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64676990-0770-41C8-B927-E4407184D261
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

(COINLA) INSCRITA AL FOLIO 155606119 REPRESENTADA POR MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES, QUE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS UNA UNIDAD INMOBILIARIA QUE CORRESPONDE A UNA GALERA IDENTIFICADA SETENTA Y DOS (G-72), EL CUAL CONSTA DE PLANTA BAJA Y MEZANINE, CONSTRUIDA CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO, TECHO DE TERMOPANEL, Y PISO DE CONCRETO PULIDO. ESTAS MEJORAS TIENEN UN COSTO DE B/. 1,414,399.50, ADICIONADO AL VALOR DEL TERRENO DE B/.174,484.71, HACEN UN TOTAL DE B/. 1,588,884.21
INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 25/05/2022, EN LA ENTRADA 187342/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403669812



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64676990-0770-41C8-B927-E4407184D261
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000