



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 362942/2022 (0) DE FECHA 06/09/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30366708 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EDIFICIO P.H. ORIGINARIO ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II, LOTE MANZANA 9 D, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES , PLANTA BAJA: (3,003.04M2), MEZANINE (140.07 M2) AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: (140.07) UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3,912m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3,912m<sup>2</sup> ADQUIRIDA EL 05 DE MAYO DE 2021.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A., (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.5,400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.2735% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 27/04/2021, EN LA ENTRADA 137581/2021 (0)

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 05/07/2021, EN LA ENTRADA 211832/2021 (0)

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE PERMANENTE, PREDIO DOMINANTE DESCRITO COMO EL LOTE 9-F, DENTRO DE LA ESCRITURA PÚBLICA 9894, DEL 17 DE MAYO DE 2021. ESTA ES UNA CALLE DE ACCESO PERMANENTE CON SUPERFICIE DE 4,405.19 MT2, LA CUAL SE CONSTITUYE COMO SERVIDUMBRE PERMANENTE SIRVIENTE A CADA UNA DE LAS SIGUIENTES FINCAS: 30366705, 30366706, 30366707, 30366708, 30366709, 30366710. ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA: 9894, DEL 17 DE MAYO DE 2021 SIENDO ESTE EL ERROR SUBSANADO HOY MARTES 12 DE OCTUBRE DE 2021 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/10/2021, EN LA ENTRADA 267422/2021 (0)

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO, SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE TRANSCRIBIR EL MONTO DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE ESTA FINCA EN SU ASIENTO 1 ANTERIOR A FAVOR DE MULTIBANK INC., ESTE SE TRANSCRIBIO DE FORMA INCORRECTA.

SE HACE CONSTAR QUE ESTA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS FUE TRASLADADA DE SU FINCA MADRE, AL MOMENTO DEL NACIMIENTO DE ESTA FINCA.

POR TAL MOTIVO SE HACE CONSTAR QUE EL MONTO DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE ESTA FINCA EN SU ASIENTO 1 ANTERIOR ES DE: B/.9,400,000.00 ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA: 3850, DEL 13 DE ABRIL DE 2021. SIENDO ESTE EL ERROR SUBSANADO HOY LUNES 31 DE ENERO DE 2022. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 01/02/2022, EN LA ENTRADA 36042/2022 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: DECLARA CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64676990-0770-41C8-B927-E4407184D261  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

(COINLA) INSCRITA AL FOLIO 155606119 REPRESENTADA POR MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES, QUE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS UNA UNIDAD INMOBILIARIA QUE CORRESPONDE A UNA GALERA IDENTIFICADA SETENTA Y DOS (G-72), EL CUAL CONSTA DE PLANTA BAJA Y MEZANINE, CONSTRUIDA CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO, TECHO DE TERMOPANEL, Y PISO DE CONCRETO PULIDO. ESTAS MEJORAS TIENEN UN COSTO DE B/. 1,414,399.50, ADICIONADO AL VALOR DEL TERRENO DE B/.174,484.71, HACEN UN TOTAL DE B/. 1,588,884.21  
INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 25/05/2022, EN LA ENTRADA 187342/2022 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403669812**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64676990-0770-41C8-B927-E4407184D261  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000