



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.01.06 11:37:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 3735/2023 (0) DE FECHA 01/05/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PORTOBELLO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3301, FOLIO REAL Nº 2349 (F)
CORREGIMIENTO PORTOBELLO, DISTRITO PORTOBELLO, PROVINCIA COLÓN,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 43 ha 64 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 29
ha 3234 m² 88.89 dm²

COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON EL MAR.

SUR : LIMITA CON LOS TERRENOS BALDÍOS HABITANDO UNA PARTE UN TERRENO PERTENECE A LA FAMILIA
DE LEÓN.

ESTE : LIMITA CON LOS TERRENOS BALDÍOS.

OESTE : LIMITA CON LOS TERRENOS BALDÍOS PERTENECE A LA FAMILIA HERRERA.

NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNICIPIO DE PORTOBELLO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

LEVANTAMIENTO DE ANOTACIONES:SE PROCEDE CON EL LEVANTAMIENTO DE LA ANOTACION PREVENTIVA DE NOTA MARGINAL DE ADVERTENCIA, TODA VEZ QUE, DE UN ESTUDIO POR PARTE DE LA SECCION ENCARGADA Y DE ASESORIA LEGAL SE LLEGA A LA CONCLUSION QUE NO PROCEDE LA ANOTACION DE ADVERTENCIA. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 12/02/2020, EN LA ENTRADA 445398/2018.

CORRECCIÓN: SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1788) DEL CÓDIGO CIVIL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ. Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR POR PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ. YA QUE EN EL MOMENTO DE LA INSCRIPCIÓN DEL FOLIO REAL (FINCA) N°2349 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE TRES MIL TRESCIENTOS UNO N°3301. SE PROCEDE A RECTIFICAR LA SUPERFICIE INICIAL Y EL RESTO LIBRE DE RESPECTIVO FOLIO REAL ; ANTES DESCRITO. LO CORRECTO ES LA SUPERFICIE INICIAL DE 43 HAS+0064MTS2 Y EL RESTO LIBRE CORRECTO ES DE 29 HAS+5092.1349MTS2. POR LA SIGUIENTE CAUSA RECTIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE INICIAL Y EL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL (FINCA) N°2349 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°3301. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 12/04/2020, EN LA ENTRADA 445398/2018 (0) OBSERVACIONES: ARTÍCULO 1788: EL REGISTRADOR GENERAL PODRÁ RECTIFICAR POR SÍ, BAJO SU RESPONSABILIDAD, LOS ERRORES U OMISIONES CONTENIDOS EN LOS ASIENTOS PRINCIPALES O SECUNDARIOS DE INSCRIPCIÓN, CUANDO EN EL DESPACHO EXISTA AÚN EL TÍTULO RESPECTIVO. AUN CUANDO EL TÍTULO NO ESTÉ YA EN EL DESPACHO, PODRÁ TAMBIÉN RECTIFICAR LOS ERRORES U OMISIONES COMETIDOS EN ASIENTOS SECUNDARIOS, SI LA INSCRIPCIÓN PRINCIPAL BASTA PARA DARLOS A CONOCER Y ES POSIBLE RECTIFICARLOS POR ELLA..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 46167/2002 (0) DE FECHA 05/06/2002 1:41:23 P. M.. REGISTRO SEGREGA DONA
ENTRADA 206995/2010 (0) DE FECHA 11/24/2010 3:43:15 P. M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE, SERVICIO
DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 18192/2005 (0) DE FECHA 02/04/2005 8:23:01 A. M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE, SERVICIO
DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 23527/2005 (0) DE FECHA 02/18/2005 10:06:47 A. M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE, SERVICIO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AF4DD9E6-72E1-4B79-9B99-BF82C2906D42
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 202452/2013 (0) DE FECHA 10/11/2013 3:08:35 P. M.. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS SOBRE BIENES INMUEBLES BENEFICIADOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN ENTRADA 96545/2019 (0) DE FECHA 03/13/2019 5:22:00 P. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS DE INTERÉS SOCIAL, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 146375/2019 (0) DE FECHA 04/16/2019 11:51:37 A. M.. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN ENTRADA 63469/2022 (0) DE FECHA 02/16/2022 11:33:53 A. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON MEJORAS Y LINDEROS)

ENTRADA 472563/2022 (0) DE FECHA 11/17/2022 3:29:54 P. M. NOTARIA NO. 11 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES, REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES, REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO PAZ Y SALVO DE INMUEBLE, SERVICIO NUEVO ESTUDIO, SERVICIO NUEVO ESTUDIO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 5 DE ENERO DE 2023 5:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403857007



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AF4DD9E6-72E1-4B79-9B99-BF82C2906D42
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000