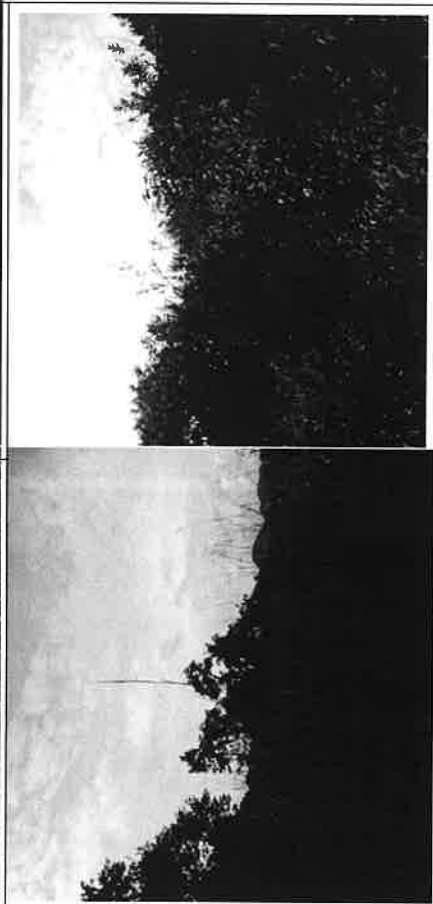


ANEXOS FOTOGRÁFICO:

Fotografía # 1 y 2 Muestra parte de la vegetación en el predio Cercas vivas, árboles por su nombre común, guarumo, pava.	
Fotografía # 3 y 4 Muestra parte del predio vegetación pasto y rastrojo	
Fotografía # 5 y 6 Muestra árboles de Teca y Caoba africano	
Fotografía # 7 y 8 Muestra vegetación arbórea como protección fuente hídrica	

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 9:00 a.m. del día 31 DE OCTUBRE DE 2022 se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto URBANIZACIÓN EL ZAFIRO, categoría I, cuyo promotor es JOHN ANTONY PIMENTO MORENO, corregimiento de LOS ALGARROBOS distrito de DOLEGA, provincia de CHIRIQUÍ; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 9:54 a.m.

Nombre	Cargo	Firma
Isela Román	Evaluadora	[Firma]
Ariel Cabaletto	Consultor	[Firma]
Edgar P.H.	Forestal	[Firma]
[Firma]	Servicio técnico	[Firma]

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR
AL SITIO DONDE SE DESARROLLARÁ EL ESIA CAT. I:
“URBANIZACIÓN EL ZAFIRO”
No. 124-11-2022

DATOS GENERALES

PROYECTO:	URBANIZACIÓN EL ZAFIRO
PROMOTOR:	JOHN ANTHONY PIMENTO MORENO
CATEGORÍA:	I
CONSULTORES:	Axel Caballero IRC-019-2009 Harodio Cerrud IRC-054-2007
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE LOS ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA Y PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
FECHA DE INSPECCIÓN:	31 de octubre de 2022
FECHA DE INFORME:	16 de noviembre de 2022
PARTICIPANTES:	Por MiAmbiente – Regional de Chiriquí: - Lesly Ramirez: Técnica Evaluadora- DRCH - Dalmis Trejos: Técnico de Seguridad Hídrica - Edgar Pittí: Técnico de la Sección de Forestal Por la parte Consultora: - Axel Caballero

OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Conocer la situación ambiental del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **URBANIZACIÓN EL ZAFIRO**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- Precisar las características del entorno, las condiciones topográficas, la vista, la orientación y cualquiera otra determinante que pueda dar una mejor idea de las condiciones del área del proyecto.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto **URBANIZACIÓN EL ZAFIRO**, El proyecto consiste en adecuar la Finca distinguida con el Folio Real N° 17109, con una superficie de 4 hectáreas con 3,929.63 m2, ubicada en el Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, propiedad de John Antony Pimento Moreno, cédula 3-75-536 y Richard Thomas Pimento moreno, con cedula 8-153-1887; quien a autorizado John A. Pimento como promotor del proyecto de urbanización tipo residencial de baja densidad.

Normas de Desarrollo Urbano Residencial de baja densidad (R-1)

Área mínima de lote: 600 m² en vivienda unifamiliar y 300 m2 en vivienda bifamiliar.

Densidad neta de población: 200 personas por hectáreas. Frente mínimo de lote: 15.00 mts en vivienda unifamiliar, vivienda bifamiliar 7.50 mts por unidad.

Fondo mínimo: 30.00 mts

Retiro lateral mínimo: 1.50 mts.

Retiro posterior mínimo: 5.00 mts.

Altura máxima: Planta baja y dos Altos

Línea de Construcción: 2.50 mts. A partir de la línea de propiedad.

Estacionamientos: Dos (2) estacionamiento por vivienda.



Se delimitarán cincuenta (50) lotes con un área promedio 600 m² en los que se construirán 2 tipos de viviendas una de 2 recamaras y otra de 3 recamaras, se contará con calles internas de carpeta asfáltica, aceras y cunetas de concreto, alumbrado público y red de agua potable disponible de un pozo perforado para uso de la barriada. Las aguas servidas se tratarán en forma individual por lote mediante sistema de fosa séptica conectado a pozo de infiltración.

METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Previo a la inspección se coordinó con la Consultora Ambiental la Ing. Christopher Gonzales para realizare la inspección ocular, al área donde se realizará el proyecto.

La inspección se realizó, el día martes 31 de octubre de 2022, dando inicio a la misma alrededor de las 9:00 a.m., por parte del personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, la Sección de Seguridad Hídrica, la Sección de Forestal de la Regional de Chiriquí y por la parte consultora. La inspección finalizó a las 09:54 a.m.

Para esta inspección ocular, se realizó un recorrido por el área de influencia directa del proyecto y además, se utilizó una cámara digital y se registró coordenadas mediante GPS, de algunos puntos dentro de la finca donde se propone desarrollar el proyecto. El proyecto se encuentra en el corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Descripción del recorrido durante la inspección

Una vez en el área del proyecto, se procedió a tomar datos y coordenadas de los puntos del polígono a impactar por la construcción del proyecto y recopilación de evidencias fotográficas necesarias para el debido proceso. A su vez se iba haciendo consultas a la empresa promotora y consultora por parte de todos los técnicos presentes en la inspección.

A continuación, se presentan los puntos georreferenciados en campo del día de la inspección.
Cuadro. Coordenadas

COORDENADAS GEOGRAFICAS TOMADAS EN CAMPO-DATUM WGS 84 POLIGONO DEL PROYECTO			
PUNTO	ESTE	NORTE	
1	343070	940136	
2	343057	940149	
3	343013	940136	
4	342990	940133	
Drenaje	342957	940132	
Pozo	343046	940137	
5	342454	940110	
6	342473	940031	
Quebrada	342721	940144	
Paso vehicular	342738	940103	
Lotes colindantes a la quebrada sin nombre	342738	940111	
Tubería	342722	940061	

Identificación de los componentes ambientales observados:

- Suelo: la topografía del área a desarrollar es irregular.
- Agua: se observó una quebrada que atraviesa el polígono del proyecto.
- Fauna: se observó algunas aves y especies características de zonas semi urbanas.
- Flora: el terreno presenta árboles dispersos, rastrojo, malezas, cercas vivas y bosque de galería de la quebrada sin nombre bien conservado.

Hallazgos y Observaciones durante la inspección:

- Observación 1: al momento de la inspección se observó que no se ha dado inicio a la fase constructiva del proyecto propuesto.



- **Observación 2:** al realizar la inspección se pudo observar que la quebrada sin nombre (342721 E, 940111 N) atraviesa el polígono del proyecto, con una longitud de aproximadamente de 100 metros con taludes de 3 metros aproximadamente en la cual se indico por parte del consultor ambiental ing. Axel Caballero que se realizara un paso vehicular tipo cajón cuyas coordenadas de ubicación son (342738 E, 940103 N)
- **Observación 3:** durante el recorrido se observó una tubería conducción suspendida de 8 pulgadas aproximadamente, pero el consultor ambiental ing. Axel Caballero indico que la misma se ubica fuera del polígono del proyecto cuyas coordenadas de ubicación son (342722 E, 940061 N)
- **Observación 4:** el área a desarrollar consta de 4 hectáreas, donde se construirán 50 residencias de las cuales un (1) lote (342954 E, 940133 N) se encuentran colindante a la quebrada sin nombre que atraviesa el polígono del proyecto.
- **Observación 5:** durante el recorrido el consultor Axel Caballero, indicó que se construirá un sistema de drenajes para el manejo de las aguas pluviales las cuales serán llevadas a la quebrada sin nombre (342721 E, 940111 N).

➤ **Observación 6:** con relación a la caracterización vegetal del área a impactar se observó árboles dispersos como guarumo (*Cecropia peltata*) guácimo (*Guazumas ulmifolia*), teca (*Tectona grandis*), rastros, malezas, gramíneas, cercas vivas y un bosque de galería bien conservado en ambos márgenes de la quebrada sin nombre y se indicó que el sitio anteriormente era utilizado para actividades pecuarias (pastoreo de ganado vacuno).

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

- El proyecto no ha iniciado su fase de construcción.
- El polígono del proyecto es atravesado por la quebrada sin nombre y se le realizara un paso vehicular tipo cajón.
- se georreferencio una tubería de conducción de agua suspendida observada durante el recorrido.
- La vegetación existente en el área del proyecto está compuesta por árboles dispersos, rastros, malezas, cercas vivas y bosque de galería de la quebrada sin nombre bien conservado.
- El manejo de las aguas pluviales se indico que se construirá un sistema de drenajes dirigidas a la quebrada sin nombre.
- Se verificaron los principales puntos de afectación, principalmente las áreas de influencia directa.
- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se debe continuar con el proceso de evaluación y la verificación de categoría para la cual fue presentado el Estudio de Impacto Ambiental.


LESLY RAMÍREZ
Técnica Evaluadora

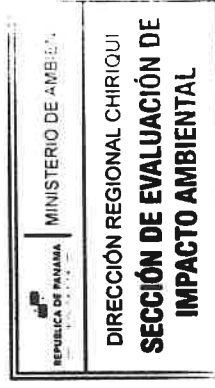

OFICINA TÉCNICA NACIONAL
DE AGRICULTURA
LESLY N. RAMÍREZ V.
ING. AGRÓNOMA
PROF. ENSEÑA


OFICINA TÉCNICA NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMÍREZ E.
ING. AGRÓNOMA
PROF. ENSEÑA


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí




LCD. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



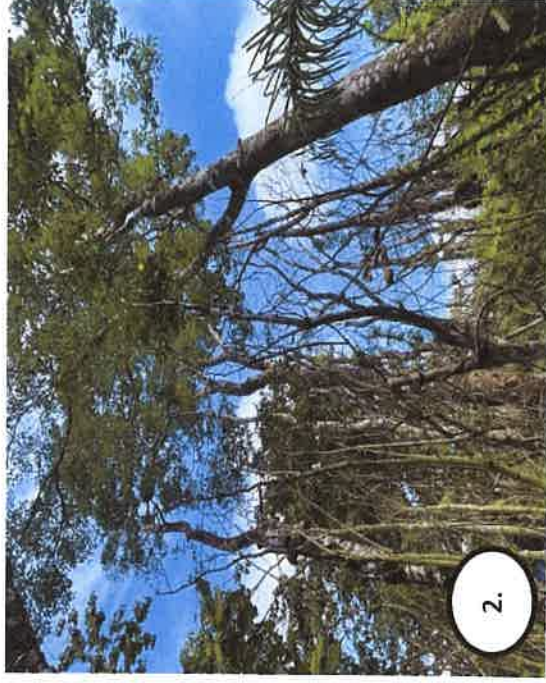
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
PROYECTO: URBANIZACIÓN EL ZAFIRO
PROMOTOR: JOHN ANTHONY PIMENTO MORENO
NÚMERO DE INFORME: 124-11-2022
KQ/MR/ir



EVIDENCIA FOTOGRÁFICAS



1.



2.



3.

Foto 1,2 y 3. Vistas de vegetación existente dentro del área a impactar.
Fuente: Lramirez.



4.



5.

Foto 4 y 5. Vegetación existente en los márgenes de la quebrada sin nombre.
Fuente: lramirez.

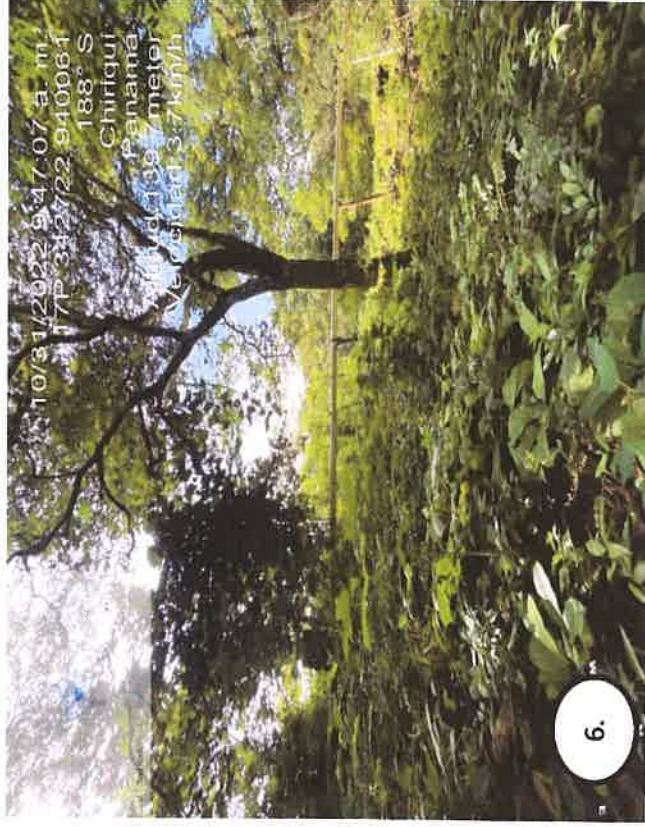


Foto 6. Vista de la tubería de conducción suspendida observada durante el recorrido en campo.
Fuente: Iramirez.

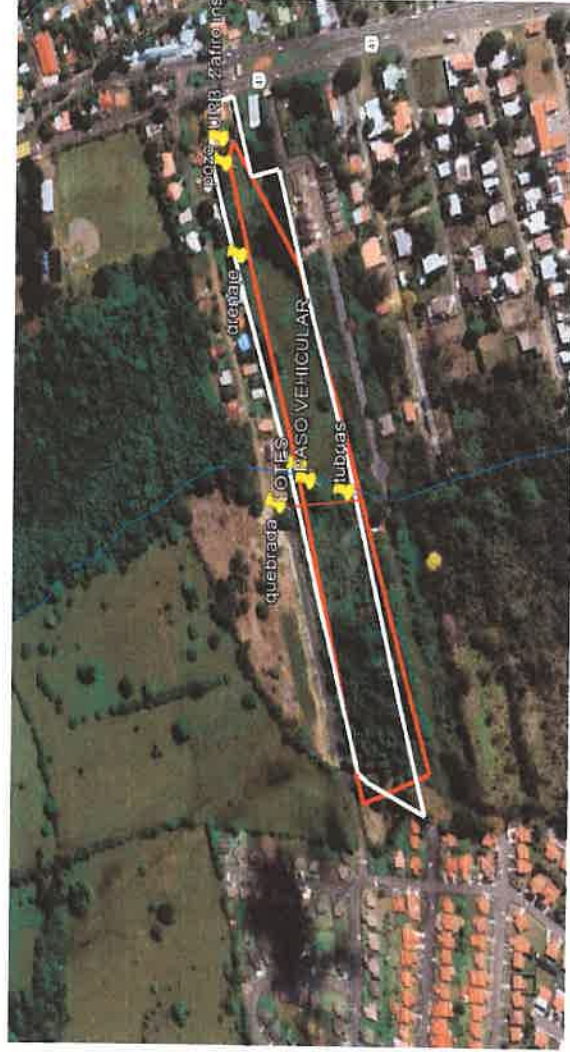


Imagen: Mapa del recorrido realizado en la inspección de campo -El polígono de color rojo es el recorrido durante la inspección -El polígono de color rojo es el polígono formado por las coordenadas presentadas en el EslA.
Fuente: Google Earth