

Panamá, 15 de mayo de 2023
MC-DNPC-PCE-N°489-2023

AA.
EX


15/MAY/2023 2:53 PM

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimada ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0019-0505-2023, con los comentarios concernientes al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II titulado **"EDISON GARDENS"**, No. de expediente DEIA-II-F-090-2023, proyecto a realizarse en el corregimiento de Betania, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es PACIFIC DEALS, S.A.

Sobre el particular, el proyecto tiene como objetivo la construcción de un complejo residencial multifamiliar de quinientas cuarenta y tres (543) soluciones de vivienda, que se desarrollará a lo largo de tres torres. El proyecto, cuenta con un planteamiento especial, que busca aprovechar la posibilidad de generar soluciones accesibles para todas las personas; y ocupará un polígono de 6,081.73 m² (Ver pág. 12 del EsIA).

Según el consultor, el área donde se ubica el proyecto, "...el lugar está ampliamente intervenido, es un área urbana con calles de asfalto y de concreto y se encuentra dentro de unas de las zonas de mayor crecimiento en la ciudad de Panamá." (Ver pág. 12 del EsIA).

Por consiguiente, tomando a consideración las características del terreno, un área intervenida debido al crecimiento urbano, consideramos viable el EsIA denominado **"EDISON GARDENS"** y se recomienda la notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.

Atentamente,



Linette Montenegro
Directora Nacional de Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura



LM/yg