



## NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

### -----DECLARACION JURADA-----

Ante mi despacho Notarial, NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ, en la Ciudad de David, a los veintidós (22) días del mes de Marzo de dos mil veintitres (2023), ante mí, L. CENCIADO JACOB CARRERA SPOONER, Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos tres mil ciento sesenta y cuatro (4-703-1164), compareció personalmente, la señora /LAURA/ -vale- (AURA) GRIMANESA CHIA VALLADARES VDA DE MORDOCK mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal Número N-dieciséis -ochocientos treinta y dos (N-16-832), vecina de esta ciudad, en mi condición de Representante Legal de INVERSIONES TAYLOR MADE INC., Sociedad anónima legalmente registrada en el Folio Número setecientos cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y dos (748782) desde el Martes cuatro (04) de octubre de dos mil once (2011), promotora del proyecto residencial VILLA LALY a desarrollarse en el corregimiento de Bagala, Distrito de Boquerón, Provincia de Chiriquí; sobre la finca Folio Real Número cuatrocientos dos mil doscientos ochenta y nueve (402289) (F)con código de ubicación cuatro mil doscientos dos (4202) y que cuenta con una extensión de tres (3) hectáreas cinco mil seiscientos setenta y dos metros cuadrados con ochenta y un decímetros cuadrados (5672.81mtrs<sup>2</sup>) propiedad de INVERSIONES TAYLOR MADE INC Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados por el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de Agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. ....

Dado en la Ciudad de David, Provincia de Chiriquí a los veintidós (22) días del mes de Marzo de dos mil veintitres (2023). ....



3

### LA COMPARCIENTE



/LAURA/-vale-  
(AURORA) GRIMANESA CHIA VALLADARES VDA DE MORDOCK  
Cédula N - 16-8322  
Fecha (23 | 3 | 2023)  
21 | 3 | 2023

El suscrito, Licenciado JACOB CARRERA SPOONER, Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí,  
con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos tres-mil cien:sesenta y cuatro (4-703-1164),  
CERTIFICA: Que ante mí comparecieron personalmente LAURA GRIMANESA CHIA  
VALLADARES VDA DE MORDOCK con cédula de identidad personal Número N-  
diecisésis ochocientos treinta y dos (N-16-832), quien leyó, y firmó la presente Declaración, en  
presencia de los testigos instrumentales que suscriben, de lo cual soy fe. David, 22 de Marzo de 2,023.



Jacob Carrera Spawner  
**Notario Público Primero**

