

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO

I. DATOS GENERALES:

Proyecto:	URBANIZACION BRISA SERENA MONAGRILLO SUR		
Categoría:	I		
Promotor:	BRISA SERENA, S.A.		
Representante Legal:	RODOLFO D'AGORD		
Ubicación:	Corregimientos de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-28-2022		
Fecha de Inspección:	11 de mayo de 2023		
Fecha del Informe:	16 de mayo de 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Marcos González	Arquitecto	En representación del Promotor

II. OBJETIVO:

Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad de campo, toma de coordenadas UTM DATUM WGS 84 y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del polígono.

III. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto denominado “Urbanización Brisa Serena Monagrillo Sur”, consiste en la realización de actividades de nivelación de terreno, adecuación de áreas para lotificación de 157 lotes desde los 215 m² hasta los 275 m² cada uno para ocupar un área de 36,217.87 m² en la construcción de 157 residencias, área de servidumbre pública (calles) 15,934.36 m², 1 lote comercial en un área de 574.55 m², área de uso público en 4,443.38 m² (parque 2, 529.23 m², área verde 621.82 m², parque infantil 1,292.33 m²), tanque de reserva agua 325.37 m², zona para sistema sanitario impulsión 343.43 m², línea pluvial, línea sanitaria, 2,080 m de línea de impulsión externa hasta cámara de inspección (CI) existente y adecuación de 200 metros de camino de acceso existente. Las residencias contarán con 2 recámaras, 1 baño, Sala – comedor, Cocina con mueblería y Jardín.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día jueves once (11) de mayo 2023, iniciando aproximadamente a las 8:30 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6003, Folio Real N° 30410192, ubicado en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 5 has 7838 m² 96 dm², cuyo Titular Registral es BRISA SERENA, S.A., se entró por la servidumbre publica de aproximadamente 200 metros la cual da acceso al proyecto; estando en el inmueble se realizó recorrido por el polígono en compañía del Arquitecto Marcos González, se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS 84 del Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto **URBANIZACIÓN BRISA SERENA MONAGRILLO SUR**.

Fecha de la Inspección: 11 de mayo de 2023.

FC 

Inmueble e imágenes fotográficas como evidencia, la finca actualmente es utilizada para actividades pecuarias, ya que hay animales (terneros) en el sitio, además de galera y corrales para trabajar el ganado. Se observó la perforación de pozo profundo para abastecer de agua al proyecto. Por último se conversó sobre aspectos referentes al EsIA y documentación no presentada. La inspección culminó a las 9.40 a.m. del día 11 de mayo de 2023.

Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de inspección al Inmueble Folio Real N° 30410192		
Punto	Norte	Este
1	884262	561053
2	884251	561016
3	884214	561004
4	884210	561002
5	884286	560977
6	884336	560762
7	884331	560714
8	884297	560710
9	884198	560672
10	884189	560752
11	884178	560793
12	884162	560854
13	884166	560890
14	884203	560928
15	884282	561024
16	884270	561056

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

A. Descripción del Ambiente Físico:

- Se observó que la topografía del Inmueble es mayormente plana, salvo algunas secciones con ondulaciones leves y una pequeña colina.
- En el área propuesta para el proyecto no existen fuentes superficiales de agua, sin embargo existen dos (2) abrevaderos que abastecen de agua al ganado. Uno de ellos tienen un bajo volumen de agua y el otro está prácticamente seco.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases colindante al área propuesta es producto de la combustión de los vehículos que transitan la vía Monagrillo – Boca Parita
- Colindante al área propuesta se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan la vía Monagrillo – Boca Parita.

- No se percibieron olores desagradables en el Inmueble.

B. Descripción del Ambiente Biológico

- Se observaron gramíneas (pastos) malezas y rebrotes en el terreno, además de árboles de: Marañón (*Anacardium occidentale*), Mango (*Mangifera indica*), Ciruela (*Spondias purpurea*), Biyuyo (*Cordia dentata*), Almacigo (*Bursera simaruba*), Agallo (*Caesalpinia coriaria*), Corotu (*Enterolobium cyclocarpum*), Balo (*Gliricidia sepium*), Tamarindo (*Tamarindus indica*), Guacimo (*Guazuma umifolia*, y Nim (*Azadirachta indica*) los cuales se encuentran dentro del polígono y las cercas de colindancia.
- En el área propuesta al momento de la inspección, se observaron algunas aves cantando en los árboles.

C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

- el uso de suelo actual del área propuesta para el desarrollo del proyecto es pecuario, al igual que los terrenos colindantes y la zona es semiurbana debido a la existencia de viviendas y barriadas con los servicios básicos, pequeños locales comerciales (talleres, locales en vivienda etc).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84): 884262 m N 561053 m E	Imágenes tomadas en el área propuesta para el desarrollo del proyecto
	 <p>05/11/2023 9:01:04 a.m. 17N 561053 884262 Monagrillo, Av El Puerto, Panamá SEIA</p>

Fig. No. 1. Vista de la entrada Al Inmueble, topografía plana, se observa finca dividida por mangas y árboles en cercas vivas.



Fig. No. 2. Abrevadero existente dentro del polígono el cual mantiene un bajo nivel de agua y pretenden drenar y llenar ya que

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el área propuesta para el desarrollo del proyecto
884286 m N 560977 m E	 <p>Pequeña colina en polígono</p> <p>05/11/2023 9:07:25 a.m. 17N 560977 884286 Monagrillo, Av El Puerto, Panamá SEIA</p>
884336 m N 560762 m E	 <p>05/11/2023 9:10:32 a.m. 17N 560762 884336 Panamá SEIA</p>

Fig. No. 3. Otra vista del área del proyecto se observan arboles descritos en punto 7.1.1, al fondo pequeña colina.

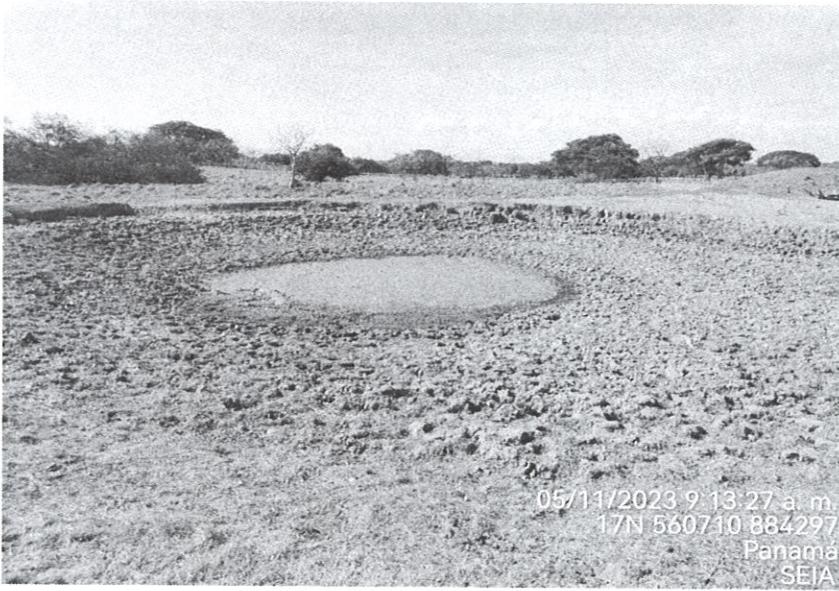
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el área propuesta para el desarrollo del proyecto
884297 m N 560710 m E	 <p>A black and white photograph showing a circular depression in a dry, grassy landscape. The depression appears to be a small pond or a natural sinkhole that has dried up. In the background, there are some low-lying trees and shrubs under a clear sky.</p> <p>05/11/2023 9:13:27 a.m. 17N 560710 884297 Panama SEIA</p>
884331 m N 560714 m E	 <p>A black and white photograph of a wide, open grassy field. The terrain is relatively flat with some sparse vegetation and a few small bushes scattered across the surface. The horizon shows a line of trees and shrubs under a clear sky.</p> <p>05/11/2023 9:12:52 a.m. 17N 560714 884331 Panama SEIA</p>

Fig. No. 5. Se observa segundo abrevadero el cual está prácticamente seco, el mismo será rellenado.

VII. CONCLUSIONES

- Se observó que la topografía del Inmueble es mayormente plana, salvo algunas secciones con ondulaciones leves y una pequeña colina.
- En el área propuesta para el proyecto no existen fuentes superficiales de agua, sin embargo existen dos (2) abrevaderos que abastecen de agua al ganado. Uno de ellos tienen un bajo volumen de agua y el otro está prácticamente seco.
- Se observaron gramíneas (pastos) malezas y rebrotes en el terreno, además de árboles de: Marañón (*Anacardium occidentale*), Mango (*Mangifera indica*), Ciruela (*Spondias purpurea*), Biyuyo (*Cordia dentata*), Almacigo (*Bursera simaruba*), Agallo (*Caesalpinia coriaria*), Corotu (*Enterolobium cyclocarpum*), Balo (*Gliricidia sepium*), Tamarindo (*Tamarindus indica*), Guacimo (*Guazuma umifolia*, y Nim (*Azadirachta indica*) los cuales se encuentran dentro del polígono y el las cercas de colindancia.
- En el área propuesta al momento de la inspección, se observaron algunas aves cantando en los árboles.

VIII. RECOMENDACION

- Luego de inspección realizada, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del EsIA respectivo.

Elaborado por:

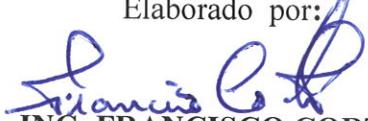

ING. FRANCISCO CORTÉS
Evaluador de EsIA



IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)

