

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----DECLARACION NOTARIAL JURADA-----


En la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá, a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos mil veintidós (2022), compareció personalmente **ALEX ALBERTO COHEN SOLIS**, varón, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-430-568 con oficinas en Boulevard El Dorado, calle Miguel Brostella, Edificio Do It Center, Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, localizable al email bcohenalex@gmail.com número de teléfono 6747-9090; sin Apartado Postal actuando en calidad de Representante Legal de **BUGABA PROPERTY, S. A.**, sociedad debidamente inscrita en el Folio N°155722370 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá promotor del proyecto "**DOIT CENTER SUCURSAL BUGABA**", Proyecto con Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:-----

**PRIMERO:** Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientes negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.-----

Leída como fue a la compareciente en presencia de las testigos CLIFFORD BERNARD GORDON, con cédula de identidad personal número 1-19-1317, y CARLOS CALERO con

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

cédula de identidad personal número 8-958-1581, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, ante mi **LICENCIADO RAÚL IVAN CASTILLO SANJUR**, dejo constancia que esto fue todo lo declarado, se hizo de forma espontánea y que no hubo interrupción alguna.-----

**EL DECLARANTE**  
  
**ALEX ALBERTO COHEN SOLIS**

**REPRESENTANTE LEGAL**  
**BUGABA PROPERTY, S.A.**

**TESTIGOS**

  
**CLIFFORD BERNARD GORDON**

  
**CARLOS CALERO**  


  
**RAUL IVAN CASTILLO SANJUR**  
**Notario Público Sexto del Circuito de Panamá.**