

**CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 212-2023**

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito: Panamá**

**Corregimiento:** Juan Díaz

**Ubicación:** Ave. José Agustín Arango, Calle 127 Este y Calle 128 Este.

**Folio Real: 6184 Código de Ubicación: 8712**

**Superficie del Lote: -**

## INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Nombre del Interesado:** Darko Kuzmicich

**Mosaico: 5-6G**

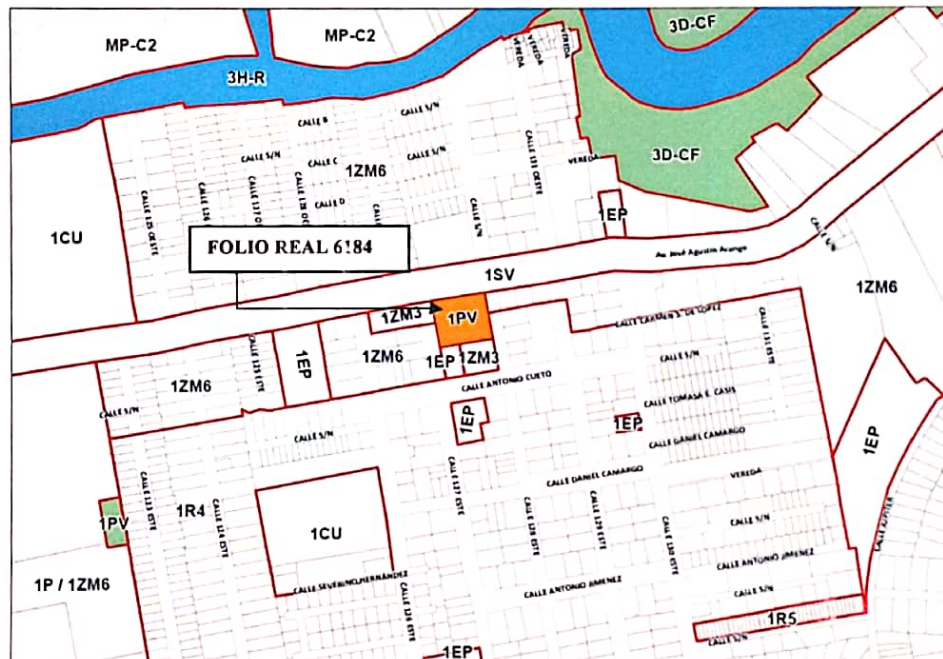
**Fecha:** 13 de febrero de 2023

**Elaborado por: Itzel Romero**

Thompson

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

### 1 PV (PARQUE VECINAL)



**BASE LEGAL:**

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**



### Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO1	PARQUE VECINAL	PV	N/A	N/A
<b>➤ USOS PERMITIDOS</b>				
RESIDENCIAL	N/A			
COMERCIAL	Comercial vecinal			
TERCIARIOS O SERVICIOS	Restaurantes, bares y cafeterías, espectáculos y ocio (cines, discotecas) y servicios al turismo.			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	N/A			
INSTITUCIONAL	N/A			
EDUCATIVO	N/A			
ASISTENCIAL	N/A			
CULTURAL	Bibliotecas, centros comunitarios, centros cívicos, museos.			
DEPORTIVO	canchas, polideportivos, estadios, piscinas.			
INFRAESTRUCTURA URBANA	Energía eléctrica (planta eléctrica), tratamiento y eliminación de residuos sólidos			
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias			
<b>➤ REGULACIÓN PREDIAL</b>			PV	
<b>➤ LOTE DE TERRENO</b>			N/A	
Área Mínima	2,000 m2			
Frente Mínimo	N/A			
Fondo Mínimo	N/A			
Ocupación Máxima	5%			
<b>➤ RETIROS MÍNIMOS</b>				➤ DIAGRAMA ESQUEMÁTICO
Frontal (LC)	▪ Según categoría de vía			
Lateral (L)	N/A			
Posterior(P)	N/A			
<b>➤ ALTURA MÁXIMA(H)</b>			N/A	
<b>➤ MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO</b>			N/A	
<b>➤ ACERA MÍNIMA (A)</b>			Según categorización vial vigente	