



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 212-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Juan Díaz

Ubicación: Ave. José Agustín Arango, Calle 127 Este y Calle 128 Este.

Folio Real: 6184 Código de Ubicación: 8712

Superficie del Lote: -

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Darko Kuzmicich

Nombre del Mosaico:

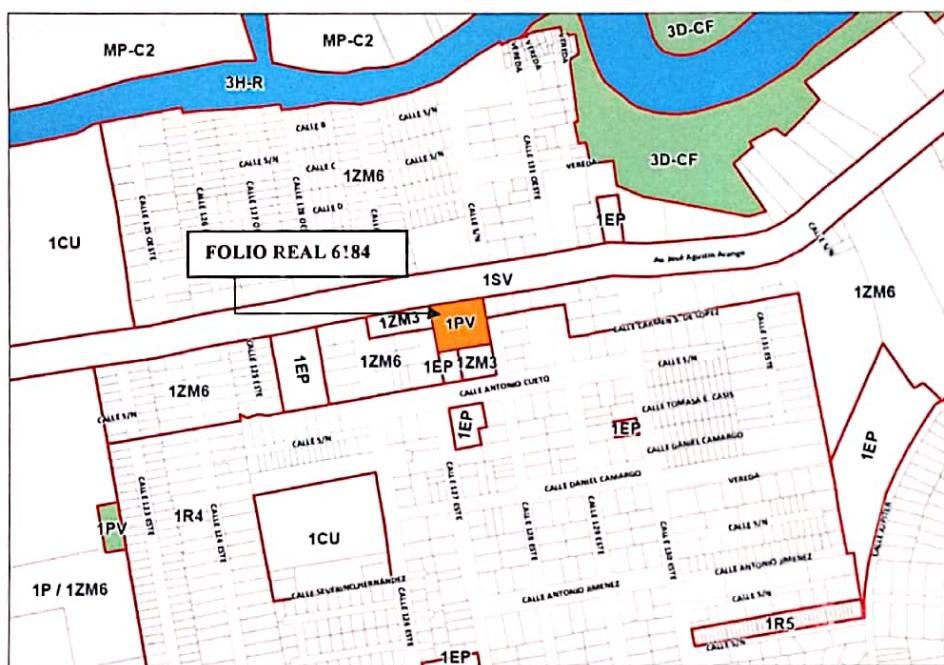
Fecha: 13 de febrero de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

Jefferson

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APlica PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1 PV (PARQUE VECINAL)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL
SUELO URBANO1	PARQUE VECINAL	PV	N/A
» USOS PERMITIDOS			
RESIDENCIAL	N/A		
COMERCIAL	Comercial vecinal		
TERCIARIOS O SERVICIOS	Restaurantes, bares y cafeterías, espectáculos y ocio (cines, discotecas) y servicios al turismo.		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	N/A		
INSTITUCIONAL	N/A		
EDUCATIVO	N/A		
ASISTENCIAL	N/A		
CULTURAL	Bibliotecas, centros comunitarios, centros cívicos, museos.		
DEPORTIVO	canchas, polideportivos, estadios, piscinas.		
INFRAESTRUCTURA URBANA	Energía eléctrica (planta eléctrica), tratamiento y eliminación de residuos sólidos		
INFRAESTRUCTURA TRASPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias		
» REGULACIÓN PREDIAL			
» LOTE DE TERRENO		PV	N/A
Área Mínima	2,000 m ²		
Frente Mínimo	N/A		
Fondo Mínimo	N/A		
Ocupación Máxima	5%		
» RETIROS MÍNIMOS			
Frontal (LC)	Según categoría de vía		
Lateral (L)	N/A		
Posterior(P)	N/A		
» ALTURA MÁXIMA(H)		N/A	
» MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO			
	N/A		
» ACERA MÍNIMA (A)		Según categorización vial vigente	
» DIAGRAMA ESQUEMÁTICO			