

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 217069

Fecha de Emisión:

27	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

26	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MARDOCED, S.A.

Representante Legal:

SIMON ALBERTO ABAD ZAKAY

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

24282

11

34031

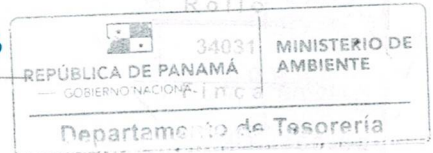
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Admiral Santos

Jefe de la Sección de Tesorería.



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

69896

Información General

Hemos Recibido De	CENTRO CULTURAL ROSA CRUZ AMORAC PANAMA / 31883-8709 DV-90	Fecha del Recibo	2023-3-27
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque	Transferencia	No. de Cheque	
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PA ZY SALVO TRANS-1025815564

Día	Mes	Año	Hora
27	03	2023	10:49:42 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

69898

Información General

Hemos Recibido De	MARDOCED,S.A. * / 34031-11-254282 DV-95	Fecha del Recibo	2023-3-27
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque	Transferencia	No. de Cheque	No.
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total Contado B/. 353.00

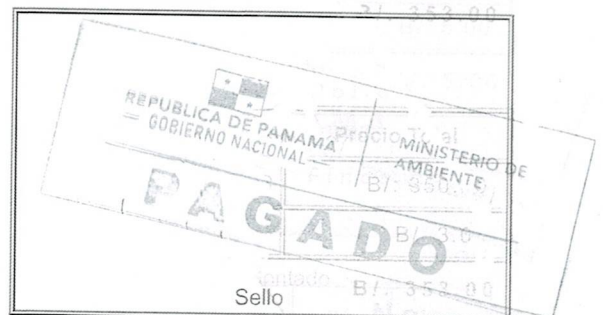
Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.I Y PAZ Y SALVO TRANSF-1025947061

Día	Mes	Año	Hora
27	03	2023	10:54:20 AM

Firma

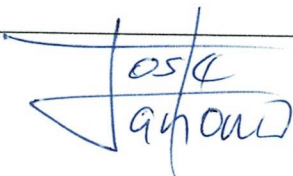

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental.

Esia Categoria I – Proyecto: Edificios de Apartamentos PH Level

NOMBRE	REGISTRO Y/O CEDULA	FIRMA
José Antonio González Vergara	IRC-009-2019 Actualización ARC-009-2022	
Fabian Maregocio	IRC-031-2008 Actualización ARC-033-2020	

La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.


CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

28 MAR 2023

Panamá _____





Testigos



Testigos



Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodecima

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Simon Alberto
Abadi Zakay

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-AGO-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 27-OCT-2021 EXPIRA: 27-OCT-2036



8-169-420



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE REGISTRO



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente este copia fotostatica con su
original y la he encontrado en todo conforme.

10 MAR 2023

Panamá

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



Panamá 16 de marzo de 2023.

Ingeniero

MARCOS RUEDA MANZANO

Ministerio de Ambiente – Región Metropolitana

E. S. D.

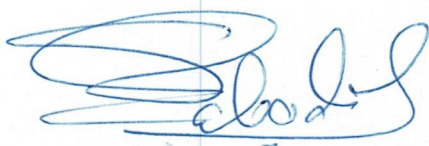
Estimado Ingeniero **Rueda:**

Sirva la presente para hacer Entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado “**EDIFICIO DE APARTAMENTOS P.H. LEVEL**” que consiste en la construcción de un edificio de apartamentos el cual contara con 158 apartamentos, dos escaleras, y tres ascensores por nivel que cuentan con Niv-250: cuarto de bombas y tanque de agua; Niv-150 y 200: estacionamientos; Niv-050 y 100: estacionamientos, cuarto mecánico; Niv-000 y 050: local comercial, lobby, cuartos eléctricos, cuarto mecánico, cuarto de generador eléctrico, tinaquera, transformador eléctrico; Niv 100 y 150: estacionamientos; Niv 200 y 250: estacionamientos; Niv 300 y 350: estacionamientos; Niv 400 y 450: estacionamientos; Niv 500: Estacionamientos y cuarto de bombas de piscina; Niv. 600, terraza techada, servicios sanitarios, cuarto mecánico, cuarto eléctrico, gimnasio, salón de fiesta, área de juegos de niños; Niv 700@2200: 8 apartamentos, depósito; Niv. 2300@2700, 6 apartamentos por piso, Depósito, Niv 2800: Terraza abierta, Coworking, cuarto mecánico, Pets spa, depósito, cuarto de acelerógrafo; Niv 2900: cuarto de bombas, azotea; Niv 3000: tanque de agua; Niv 3100: tapa de tanque de agua, a realizarse en la finca con Código de Ubicación N° 8706, Folio Real N° 101212, Lote 2, con una superficie inicial de 1200 m², y con una superficie actual o resto libre de finca de 1181 m² 9001 cm², ubicada en la Calle Erick del Valle, El Cangrejo, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panama, como propietaria de la finca y promotora del proyecto la Empresa “**MARDOCED, S.A.**”, cuyo Representante Legal es el Señor **Simón Alberto Abadi Zakay**, con cedula N° 8- 169-420, proyecto presentado en documento con anexos, escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN MAREGOCIO, ARC-033-2020, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com,, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas.

Documento presentado con () páginas con anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,



Simón Alberto Abadi Zakay

Representante Legal

MARDOCED, S.A



La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá 20 MAR 2023

Testigos

Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodecima



DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaría Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos cincuenta - trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente **SIMÓN ALBERTO ABADI ZAKAY**, varón, panameño, casado, empresario, mayor de edad con cédula de identidad personal N° 8-169-420, actuando en nombre y representación de la sociedad "**MARDOCED, S.A.**", sociedad panameña debidamente inscrita folio No.254282, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en Calle José Martí, El Cangrejo, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá, Teléfonos: 223-33-22, correo electrónico, aboood@alquiequipos.com, Promotora del proyecto denominado: "**EDIFICIO DE APARTAMENTOS P.H. LEVEL**" y me solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar en forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal, sobre el Falso Testimonio, lo siguiente:-----

ARTICULO UNICO: YO, "**SIMÓN ALBERTO ABADI ZAKAY**", con cédula de identidad personal N° 8-169-420 y demás generales arriba descritas, Declaro en mi condición de Presidente Y Representante Legal de la sociedad "**MARDOCED, S.A.**", promotora del proyecto denominado: "**EDIFICIO DE APARTAMENTOS P.H. LEVEL**", a desarrollarse en la Finca Folio Real N° 101212, con Código de Ubicación N° 8706, Sección de Propiedad, Provincia de Panamá con una superficie inicial de 1200 m2, y con una superficie actual o resto libre de finca de 1181 m2 9001 cm², ubicada en la Calle Erick del Valle, El Cangrejo, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panama, que consiste en la construcción de un edificio de apartamentos el cual contara con 158 apartamentos, dos escaleras, y tres ascensores por nivel que cuentan con Niv-250: cuarto de bombas y tanque de agua; Niv-150 y 200: estacionamientos; Niv-050 y 100: estacionamientos, cuarto mecánico; Niv-000 y 050: local comercial, lobby, cuartos eléctricos, cuarto mecánico, cuarto de generador eléctrico, tinaquera, transformador eléctrico; Niv 100 y 150: estacionamientos; Niv 200 y 250: estacionamientos; Niv 300 y 350: estacionamientos; Niv 400 y 450: estacionamientos; Niv 500: Estacionamientos y cuarto de bombas de piscina; Niv. 600, terraza techada, servicios sanitarios, cuarto mecánico, cuarto eléctrico, gimnasio, salón de fiesta, área de juegos de niños; Niv 700@2200: 8 apartamentos, depósito; Niv. 2300@2700, 6 apartamentos por piso, Depósito, Niv 2800: Terraza abierta, Coworking, cuarto mecánico, Pets spa, depósito, cuarto de acelerógrafo; Niv 2900: cuarto de bombas, azotea; Niv 3000: tanque de agua; Niv 3100: tapa de tanque de agua , que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no

1 significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental
2 regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el
3 Capítulo II del Título IV de la Ley número 41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto
4 Ejecutivo número 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009."-Así terminó
5 de exponer El Declarante, la encontró conforme le impartió su aprobación y la firma y la huella dactilar del dedo
6 índice de su mano derecha y leída como le fue la misma, en presencia de las testigos instrumentales Verónica
7 Camaño Jurado, con cédula de identidad personal número cuatro - setecientos doce- ochocientos setenta y tres (4-
8 712-873) y Julieta Osorio, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos veintiuno – trescientos treinta
9 y cuatro (8-321-334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para
10 ejercer el cargo, la encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la firman, todos para constancia,
11 por ante mí, el Notario.-----

12
13
14 

15 **SIMÓN ALBERTO ABADI ZAKAY**



16
17 

18 **Julieta Osorio Caicedo**

19 
20 **Verónica Camaño Jurado.**

21
22 

23 **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**

24 **Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá**

