



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2023.02.15 11:55:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

66544/2023 (0) DE FECHA 15/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

MARDOCED, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 254282 (S) DESDE EL JUEVES, 12 DE DICIEMBRE DE 1991

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CARLOS EDUARDO RUBIO

SUSCRIPTOR: JORGE HERNAN RUBIO

DIRECTOR: SIMON ALBERTO ABADI ZAKAY

DIRECTOR: UNIPARK, S.A.

DIRECTOR: ELIAS ZAKAY KASSIN

PRESIDENTE: SIMON ALBERTO ABADI ZAKAY

VICEPRESIDENTE: UNIPARK, S.A.

TESORERO: UNIPARK, S.A.

SECRETARIO: ELIAS ZAKAY KASSIN

AGENTE RESIDENTE: MIGUEL BERNAL ROSAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 500.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS ACCIONES UNICA Y EXCLUSIVAMENTE
NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 15 DE FEBRERO DE 2023A LAS
11:25 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403921985



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 23F0A4DF-0AAE-4A7F-B98D-DC7121D7795D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.17 13:15:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66586/2023 (0) DE FECHA 15/02/2023. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL Nº 101212 (F)
LOTE 2, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1181 m² 9001 cm²
MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL SURESTE UBICADO EN LA SERVIDUMBRE DE LA AVENIDA TERCERA 3ª NORTE QUE ES EL PUNTO NÚMERO CUATRO 4 CON COORDENADAS U.T.A, NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO CUARENTA Y DOS 993373.42 NORTE Y SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y NUEVE 661642.69 ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y UN PUNTO CINCUENTA METROS 41.50H CON UN RUMBO DE NORTE TREINTA Y DOS GRADOS, CUARENTA Y CINCO MINUTOS, CUARENTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N32°45'43"W) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES 3 DE AQUÍ CON UNA DISTANCIA DE VEINTIOCHO PUNTO NUEVE MIL CIENTO SESENTA METROS 28.9160M Y UN RUMBO DE SUR CINCUENTA Y SIETE GRADOS CATORCE MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS OESTE (S57°14'17"W) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CINCO 5, DE AQUÍ CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA METROS 41.50M Y UN RUMBO SUR TREINTA Y DOS GRADOS, CUARENTA Y CINCO MINUTOS, CUARENTA Y TRES SEGUNDOS ESTE (S32°45'43"E) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SEIS 6; DE ALLÍ CON UNA DISTANCIA DE VEINTIOCHO PUNTO NUEVE MIL CIENTO SESENTA METROS 28.9160M Y UN RUMBO NORTE CINCUENTA Y SIETE GRADOS CATORCE MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS ESTE (S57°14'17"E) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO 4, ORIGEN DE ESTA DESCRIPCIÓN.
LINDEROS: POR EL NORTE CON LOTES B-9 Y B-28; POR EL SUR CON LA AVENIDA TERCERA 3RA NORTE; POR EL ESTE CON EL LOTE NÚMERO UNO 1; POR EL OESTE CON EL LOTE NÚMERO TRES 3.
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS(B/.165,000.00).
FECHA DE ADQUISICION 06/04/1996.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARDOCED, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: SE HACE CONSTAR QUE LA SUPERFICIE QUE AFECTA ESTA FINCA ES POR UNA SUPERFICIE DE 88.7864 MTS2. POR QUE AHORA LA SUPERFICIE DE ESTA FINCA ES DE 1181 MTS2 CON 9001 CTS.2. Y NO COMO POR ERROR SE SENALO. INSCRITO EL 17/07/1986, EN LA ENTRADA 177/5475

ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA: SOBRE ESTA FINCA EXISTE UNA PROMESA DE COMPRA, VENTA A FAVOR DE INMOBILIARIA KONKORD S.A VEASE TOMO 1348 FOLIO 543 ASIENTO 27232.

NOTA: SE HACE CONSTAR: QUE LA INSCRIPCION REFERENTE A LA PROMESA DE COMPRA VENTA A FAVOR DE INMOBILIARIA KONKORD, S.A., SE CANCELA POR CONFUSION DE DERECHO DEBIDO A QUE INMOBILIARIA KONKORD ADQUIRIO DICHA FINCA EL 2 DE FEBRERO DE 1994 Y LA VENDE A LA SOCIEDAD DENOMINADA CIBELES, S.A PARA MAS DETALLES VEASE ROLLO 15089 DOCUMENTO 8 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. INSCRITO EL 13/08/1986, EN LA ENTRADA 227/550

ESTA

ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA NO ANULA LA INSCRIPCIÓN, PERO RESTRINGE LOS DERECHOS DEL DUEÑO DE TAL MANERA QUE, MIENTRAS NO SE CANCELE O SE PRACTIQUE, EN SU CASO, LA RECTIFICACIÓN, NO PODRÁ HACERSE OPERACIÓN ALGUNA POSTERIOR, RELATIVA AL ASIENTO DE QUE SE TRATA. SI POR ERROR SE INSCRIBIERE ALGUNA OPERACIÓN POSTERIOR SERÁ NULA.

LIMITACIONES DEL DOMINIO: LA SOCIEDAD MARCUATRO B. S.A. REPRESENTADA POR JOSE MALOUL NAHMIA EN SUCARACTER DE REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE SOBRE SU FCA, 30459 INSCRITA AL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F1223B65-E4A9-4C29-BAF0-5BD58B97E2FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

TOMO 739 FOLIO 590 DE ESTA SECCION ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE DE TRANSITO VOLUNTARIA Y PERMANENTE A FAVOR DE ESTA FCA. UBICADA EN EL NIVEL 000 CON UNA SUP. DE 163M2 68DM2 Y UNA SERVIDUMBRE SANITARIA Y PARMANENTE DE AGUAS NEGRAS O SERVIDAS AL IGUAL QUE DE AGUA POTABLE UBICADA EN LA PARTE INFERIOR DE LA LOSA DEL NIVEL 000 CON UNA SUP. DE 27M2 28DM2.. INSCRITO EL 11/10/1993, 224/5467EN LA ENTRADA 224/5467

MODIFICACIONES: MEDIANTE RESOLUCION Nº 106 DE 2012 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 2012, RESUELVE DEJAR SIN EFECTO EN TODAS SUS PARTES LA RESOLUCION Nº 68/08 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2008, ORDENAR EL ENDOSO A FAVOR DE LA AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMA, DE LA GARANTIA BANCARIA IRREVOCABLE Nº 10104012447, EMITIDA POR MULTIBANK, INC., PARA GARANIZAR LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR LA EMPRESA MARDOCE-D, S.A., LA CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE HASTA EL 12 DE ENERO DE 2013, LA CUAL SE ENCONTRABA INCENTIVADA CON LA EXONERACION DEL IMPUESTO DE INMUEBLE , EN VIRTUD DE LA INSCRIPCION DE LA EMPRESA MARDOCE-D, S.A., EN EL REGISTRO NACIONAL DE TURISMO. ----- INSCRITO A TOMO 2012, ASIENTO 180922, DESDE EL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2012. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/04/2019, EN LA ENTRADA 140011/2019

MODIFICACIONES: MEDIANTE RESOLUCION Nº 106 DE 2012 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 2012, RESUELVE DEJAR SIN EFECTO EN TODAS SUS PARTES LA RESOLUCION Nº 68/08 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2008, ORDENAR EL ENDOSO A FAVOR DE LA AUTORIDAD DE TURISMO E PANAMA, DE LA GARANTIA BANCARIA IRREVOCABLE Nº 10104012447, EMITIDA POR MULTIBANK, INC., PARA GARANIZAR LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR LA EMPRESA MARDOCE-D, S.A., LA CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE HASTA EL 12 DE ENERO DE 2013, LA CUAL SE ENCONTRABA INCENTIVADA CON LA EXONERACION DEL IMPUESTO DE INMUEBLE , EN VIRTUD DE LA INSCRIPCION DE LA EMPRESA MARDOCE-D, S.A., EN EL REGISTRO NACIONAL DE TURISMO. ---- INSCRITO A TOMO 2012, ASIENTO 180922. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/04/2019, EN LA ENTRADA 140011/2019

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE FEBRERO DE 2023 2:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403921981



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F1223B65-E4A9-4C29-BAF0-5BD58B97E2FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000