

NOTAS PARA LA ATTT

VER PLANTAS ARQUITECTONICAS PARA MAYOR APRECIACION DE LA SEÑALIZACION.

- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE TODA LA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN ESTE PLANO.
- SE MANRENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS ATRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- ESTE PROYECTO CUENTA CON UN LOCAL PEQUEÑO DE 89.32 M2 POR LO CUAL NO ES NECESARIO ESPACIO PARA CAMION DE CARGA Y DESCARGA.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA PROPIEDAD.

CONFIGURACION DE NIVELES

NIVEL	DESCRIPCION	PERSONAS
-200	ESTACIONAMIENTOS	0
-100	ESTACIONAMIENTOS	0
000	VESTIBULO / LOCAL COMERCIAL	0
100	ESTACIONAMIENTOS	0
200	ESTACIONAMIENTOS	0
300	ESTACIONAMIENTOS	0
400	ESTACIONAMIENTOS	0
500	ESTACIONAMIENTOS	0
600	AREA SOCIAL	0
700@2200	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
2300@2700	6 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	9
2800	COWORKING Y TERRAZAS ABIERTAS	0
TOTAL DE APARTAMENTOS : 158		237

CALCULO DE DENSIDAD:

1,181 m2 A (1,500 PERSONAS /HAS SIN BONIFICACION) = 177 PERSONAS

1,181 m2 A (2,000 PERSONAS /HAS CON BONIFICACION) = 237 PERSONAS

SE PROPONEN 237 PERSONAS

CALCULO DE BONIFICACION:

237 PERSONAS (PROPUESTA) - 177 PERSONAS (NORMA) = 60 PERSONAS
EN EL NIVEL 500 : 133.50 m2 A (1,500 PERSONAS /HAS) = 20.10 PERSONAS
20.10 PERSONAS X 3 VECES = 60 PERSONAS BONIFICADAS

RESUMEN DE AREAS

AREA ABIERTA	1,804.31m2
AREA CERRADA	23,044.97 m2
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	24,849.28 m2

GENERALES

PROPIETARIO: MARDOCED S.A

CEDULA:

FIRMA:

CODIGO DE UBICACION 8706

FOLIO REAL 101212

LOTE 2

NORMA DEL LOTE RM3-C2

AREA DEL LOTE 1,181 m2

DENSIDAD SEGUN NORMA 1,500 PERS/HA

DENSIDAD CON BONIFICACION 2,000 PERS/HA

CANTIDAD DE APARTAMENTOS 158

PERSONAS CON BONIFICACION 236

PERSONAS PROPUESTAS 232

AREAS DE ESTACIONAMIENTO

NIVEL	M2	ESCALERAS Y LOBBYS	RAMPAS	LOCAL
-200 Y -150	891.77 m2	79.20 m2	130.30 m2	
-100 Y -50	848.91 m2	79.20 m2	130.25 m2	
000 Y 50	711.85 m2	136.80 m2	183.19 m2	90.75 m2
100 Y 150	902.53 m2	79.20 m2	140.34 m2	
200 Y 250	900.36 m2	79.20 m2	140.34 m2	
300 Y 350	899.76 m2	79.20 m2	140.34 m2	
400 Y 450	899.76 m2	79.20 m2	140.34 m2	
500	408.69 m2	79.20 m2		
SUBTOTALES	6,463.63 m2	691.20 m2	1,005.10 m2	90.75 m2

CUADRO DE AREAS

NIVEL	TIPO	M2 VEDIBLES	M2 NO VEDIBLES	TOTAL
600 (AS)				1,136.27m2
700@2200	A	72.89 m2		
	B	62.23 m2		
	C	85.69 m2		
	D	62.58 m2		
	E	85.49 m2		
	F	61.40 m2		
2300@2700	G	72.81 m2		
	H	62.71 m2		
		565.80 m2	102.13 m2	667.93 m2
	A	117.72 m2		
	B	103.74 m2		
	C	62.58 m2		
2800 C.W.+TERRAZA	D	103.22 m2		
	E	116.21 m2		
	F	62.71 m2		
		566.18 m2	102.13 m2	668.31 m2
		333.60 m2	271.55 m2	605.15 m2
			390.80 m2	390.80 m2
2900 CUBIERTA, CTO BOMBAS				
3000 TANQUE DE AGUA			79.20 m2	79.20 m2
3100 TAPA DE TANQUE DE AGUA			79.20 m2	79.20 m2

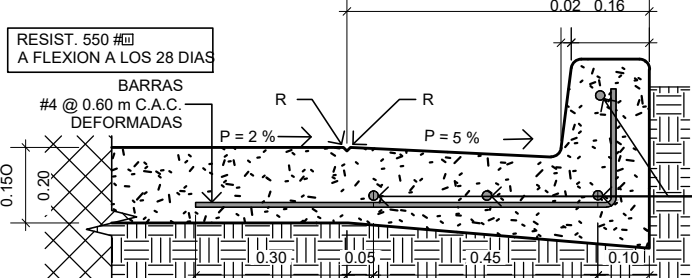
DIAGRAMA DE ESTACIONAMIENTOS

NIVEL	SENCILLOS	DOBLE FONDO	DISC.
-200@150	17	10	
-100@50	15	10	
000@50	3	10	
100@150	14	10	1
200@250	16	10	
300@350	16	10	
400@450	16	10	
500	15		
TOTAL DISPONIBLES	112	70	

ESTAC. VISITAS		4 DOBLES	
ESTACI. LOCAL COMERCIAL		2 DOBLES	
ESTACI. ASIG. (1/APTO)	112	46 DOBLES	
ESTACI. RESTANTES		18 DOBLES	

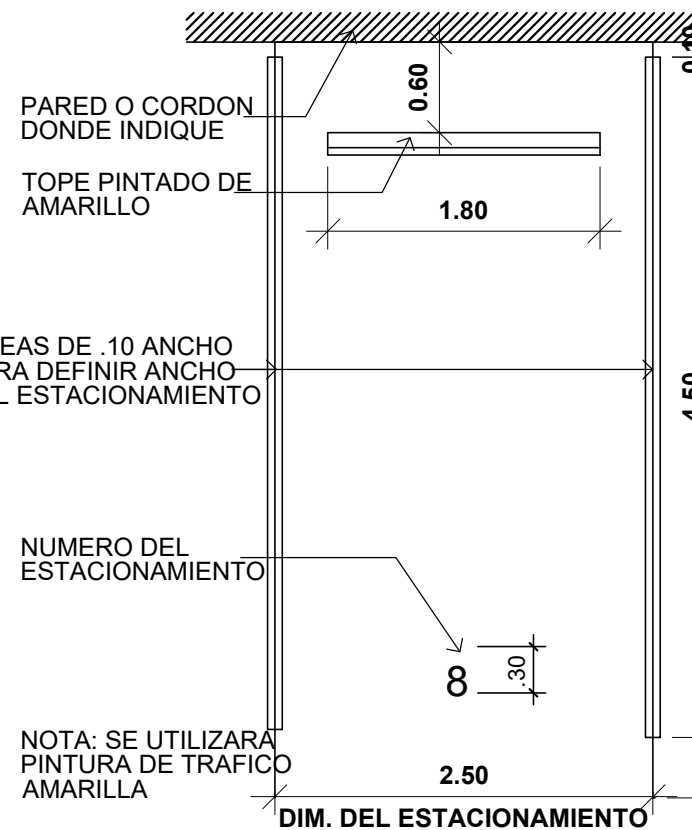
DETALLE JUNTA TRANSVERSAL

1 : 15



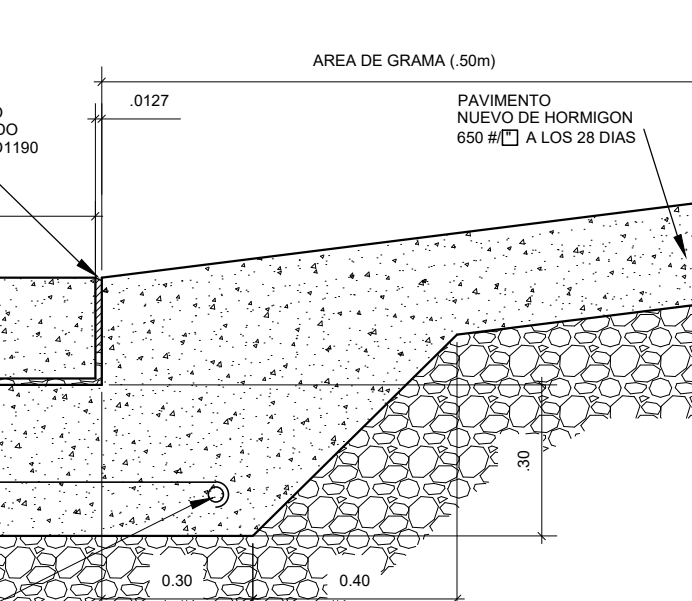
DETALLE CORDON CUNETA

1 : 15



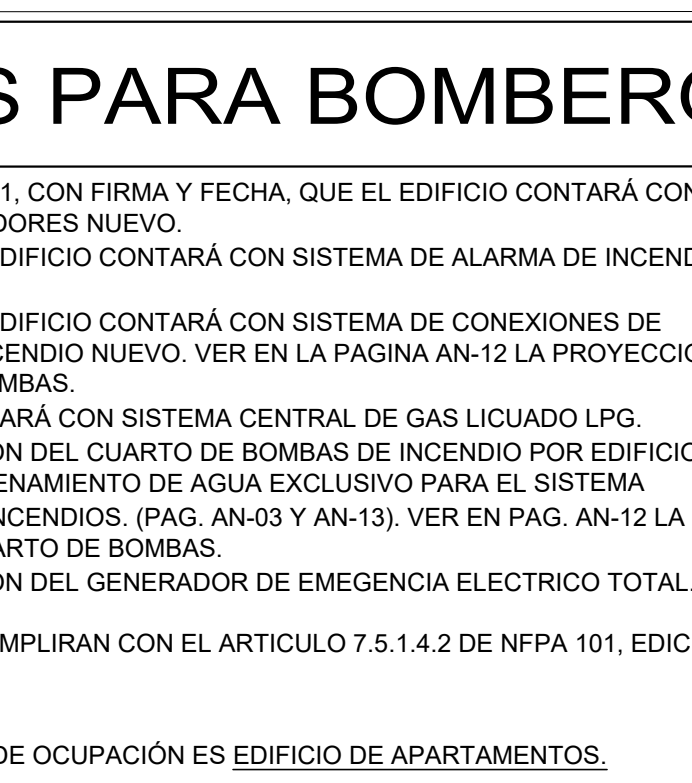
DETALLE TIPICO DE EST.

1 : 50



DETALLE DE EMPALME

1 : 15



NOTAS PARA BOMBEROS

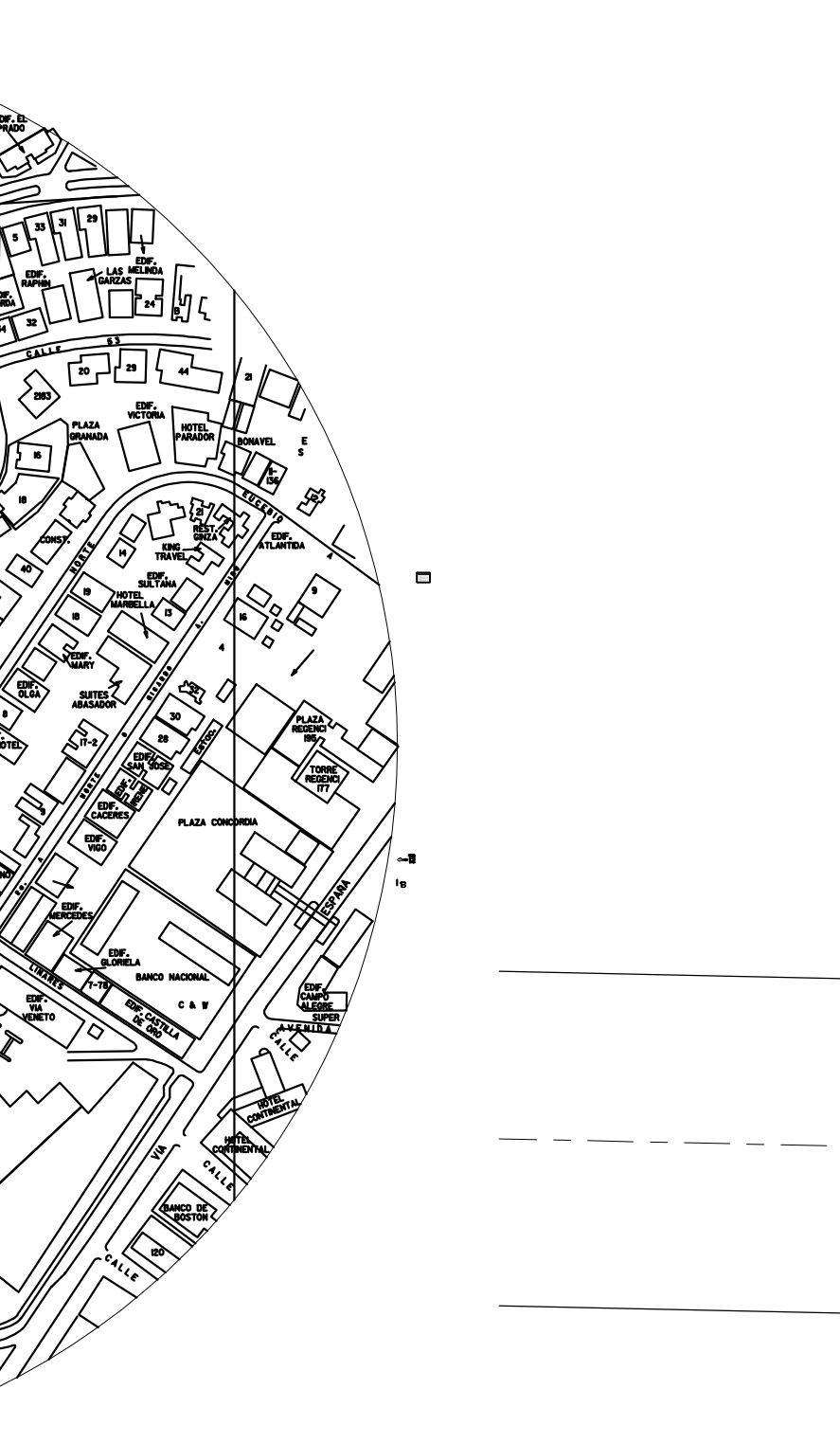
- SE INDICA EN HOJA 1, CON FIRMA Y FECHA, QUE EL EDIFICIO CONTARÁ CON SISTEMA DE ROCIADORES NUEVO.
 - SE INDICA QUE EL EDIFICIO CONTARÁ CON SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS NUEVO.
 - SE INDICA QUE EL EDIFICIO CONTARÁ CON SISTEMA DE CONEXIONES DE MANGUERAS DE INCENDIO NUEVO. VER EN LA PAGINA AN-12 LA PROYECCION DEL CUARTO DE BOMBAS.
 - SE INDICA NO CONTARÁ CON SISTEMA CENTRAL DE GAS LICUADO LPG.
 - SE INDICA UBICACION DEL CUARTO DE BOMBAS DE INCENDIO POR EDIFICIO Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EXCLUSIVO PARA EL SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIOS. (PAG. AN-03 Y AN-13). VER EN PAG. AN-12 LA UBICACION DEL CUARTO DE BOMBAS.
 - SE INDICA UBICACION DEL GENERADOR DE EMERGENCIA ELECTRICO TOTAL. (PAG. AN-01).
 - LAS ESCALERAS CUMPLIRAN CON EL ARTICULO 7.5.1.4.2 DE NFPA 101, EDICION 2003.
- NOTA:
LA CLASIFICACION DE OCUPACION ES EDIFICIO DE APARTAMENTOS.

ARO. HUMBERTO E. ECHEVERRIA CORREA
LIC. 84-001-041
FEBRERO 23, 2023

COLINDANTE (RM2)
FINCA N 101210, ROLLO 4613, DOCUMENTO 3, CODIGO
DE UBICACION 8706, PROPIEDAD DE CIBELES S.A.

LOCALIZACION GENERAL

1 : 150



NOTA PARA BOMBEROS

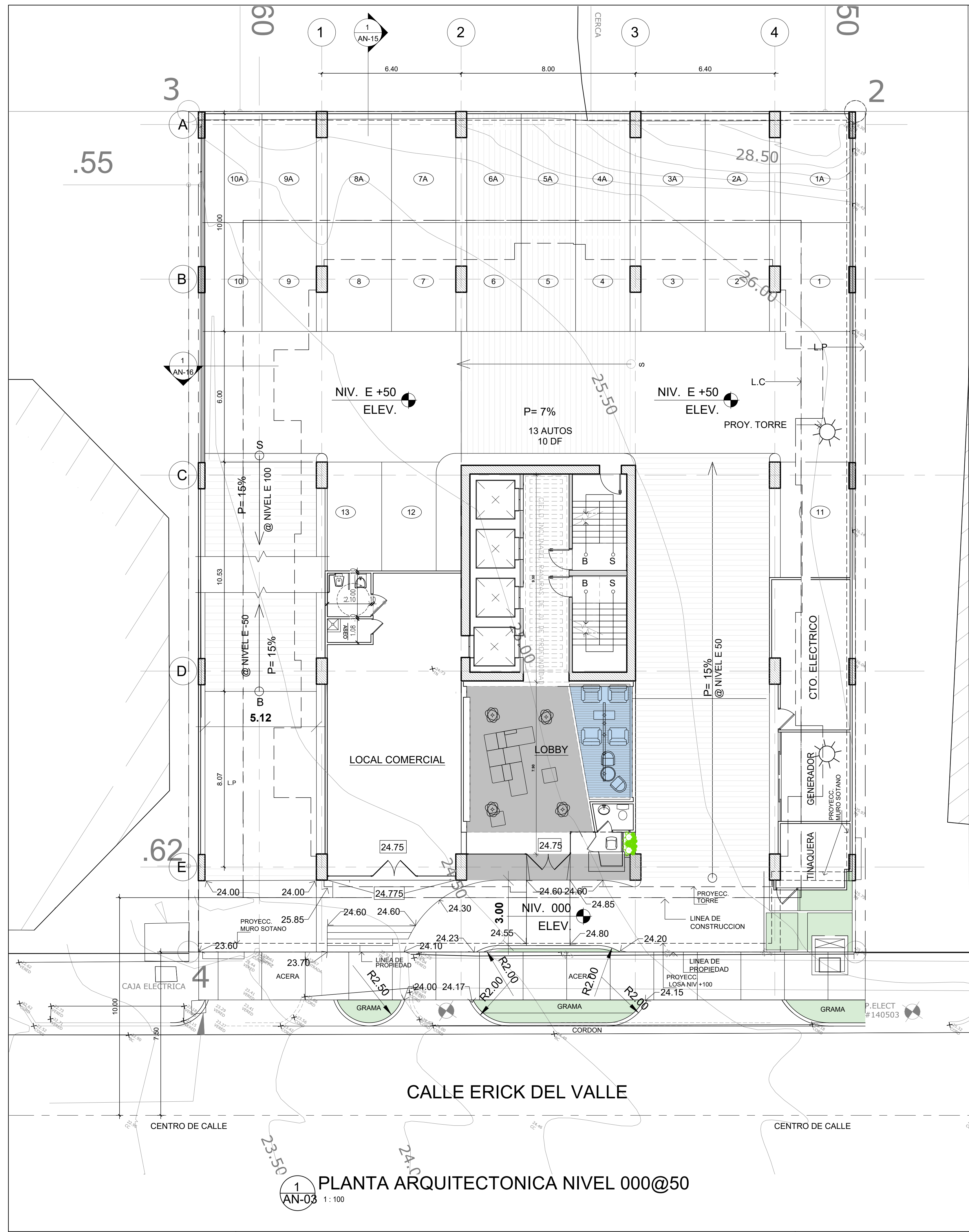
EL EDIFICIO NO LLEVARA TANQUE GAS.
LOS ARTEFACTOS SERAN ELECTRICOS.

LOCALIZACION REGIONAL

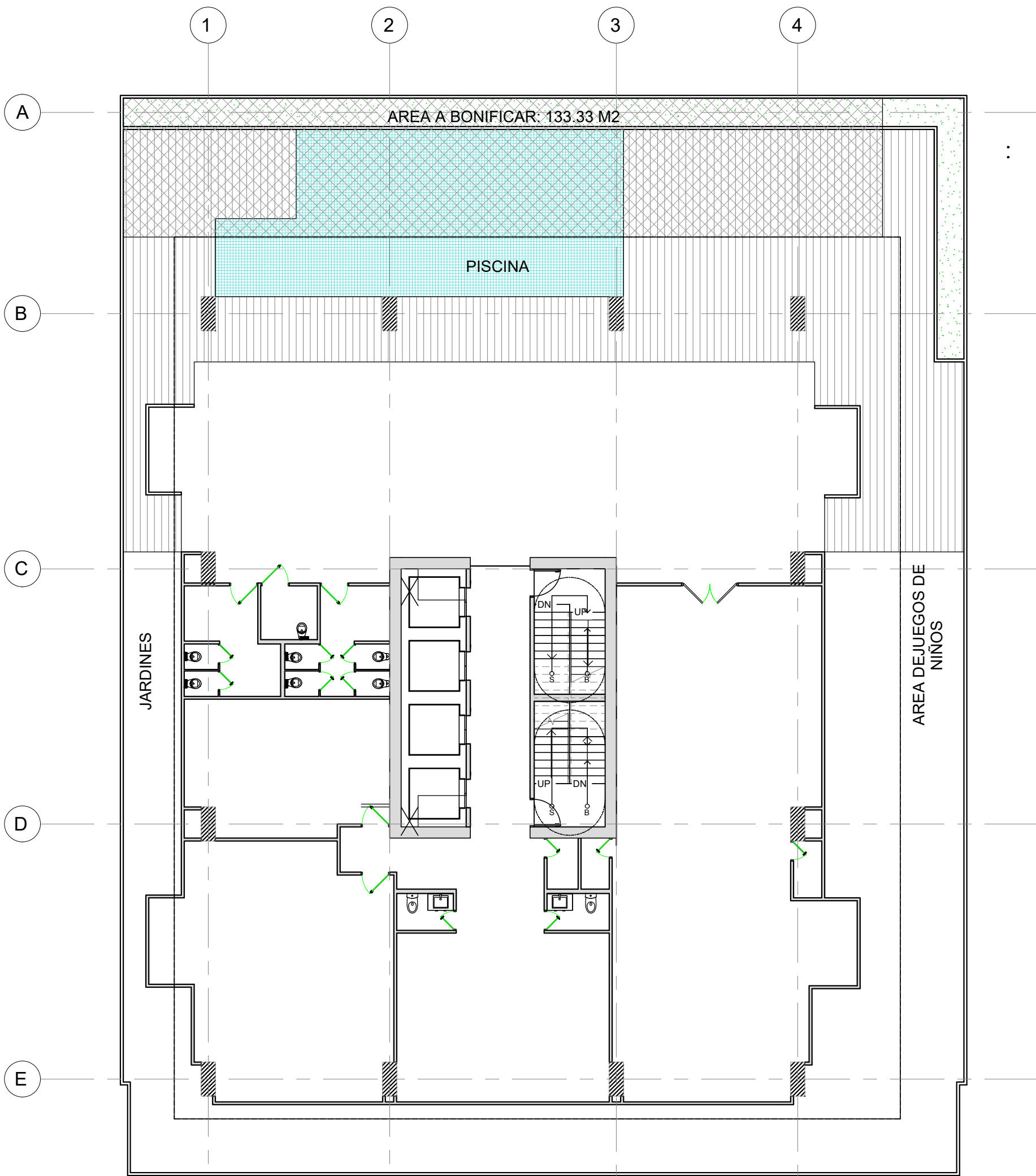
1 : 5000

AN-01

1



1 AN-03 1:100 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 000@50



PLANTA NIVEL 600, AREA SOCIAL
1:150

Panama 25 de noviembre de 2019

Por este medio sometemos el análisis de bonificación para el anteproyecto R-385-19 "Edificio de apartamentos propiedad de MARDOCED S.A."

Definiciones

DF = Densidad Final
DP = Densidad Permitida
DB = Densidad Bonificada

Análisis

DF = DP + 3 (DB)
DP = 1500 p / 10,000.00 M2
x = 1,181.90 M2
1,500 x 1,181.90 = 177 personas
10,000
DB = 1,500 p / 10,000.00 M2
x = 133.34 M2
1,500 x 133.34 = 20 personas
10,000
DF = 177 + 20 = 197 personas
237 x 10,000 = 2,364 personas/has
1,181.90

Tolerancia

Solicitamos se nos conceda una tolerancia de 0.60 personas para el proyecto.

237 p = 2,005
x = 2,000
2,000 x 237 = 236.40 personas
2,005

SIMBOLOGIA

AREA A BONIFICAR EN NIVEL 400 (133.33 m2), POR HABILITARSE PARA USO RECREATIVO COMUNAL UBICADO EN LOSA 600 (3 VECES)

CALCULO DE BONIFICACION:

AREA DEL LOTE: 1,181.00 m2
ZONIFICACION VIGENTE: RM-3C2 (1,500 HAB/Ha)
1,181.00 M2 X 1,500.00 PERS./Ha / 10,000.00 = 177 PERSONAS
POBLACION PERMITIDA: 177 PERSONAS
DENSIDAD MAXIMA CON BONIFICACION: 236 PERSONAS
DENSIDAD CON BONIFICACION: 2,000 HAB/Ha.
AREA A BONIFICAR:
EN NIVEL 600: AREA A BONIFICAR: 133.33 M2
133.33 M2 X 1,500.00 PERS./Ha / 10,000.00 = 20.00 PERS. X 3 = 60 Hab.
60 Hab. + 177 Hab. = 237 Hab. TOTAL CON BONIFICACION.
237 Hab. x 10,000.00 Hab./Ha / 1181 m2 = 2000 Hab/Ha.

RESUMEN:

TOTAL DE PERSONAS PERMITIDAS POR NORMA = 177 PERSONAS
TOTAL DE PERSONAS BONIFICADAS = 60 PERSONAS
TOTAL DE PERSONAS PROPUESTAS = 237 PERSONAS

CONFIGURACION DE NIVELES

NIVEL	DESCRIPCION	PERSONAS
-200	ESTACIONAMIENTOS	0
-100	ESTACIONAMIENTOS	0
000	VESTIBULO / LOCAL COMERCIAL	0
100	ESTACIONAMIENTOS	0
200	ESTACIONAMIENTOS	0
300	ESTACIONAMIENTOS	0
400	ESTACIONAMIENTOS	0
500	ESTACIONAMIENTOS	0
600	AREA SOCIAL	0
700	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
800	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
900	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1000	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1100	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1200	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1300	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1400	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1500	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1600	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1700	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1800	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
1900	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
2000	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
2100	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
2200	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	12
2300	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	9
2400	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	9
2500	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	9
2600	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	9
2700	8 APTOS (1.5 PERSONAS/APTO)	9
2800	AZOTEA	0
TOTAL DE APARTAMENTOS: 158		237

RECONSIDERACION
ANTEPROYECTO No.385-19



Telefono: 225-1289 / 227-1289
e-mail: heoarq@echeverriaasoc.net

DISEÑO:	ARQ. H. ECHEVERRIA	CALCULO:	
DESARROLLO:	ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA:	
ANTEPROYECTO	AN-02	HOJA:	

P.H. LEVEL
ANTEPROYECTO EDIFICIO DE
APARTAMENTOS
PROP. DE : MARDOCED S.A.
UBICADO EN CALLE ERICK DEL VALLE,
ELCANGREJO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA,
DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

PROPIETARIO	
INGENIERO MUNICIPAL	

RECONSIDERACION
ANTEPROYECTO No.385-19



Telefono: 225-1289 / 227-1289
e-mail: heaara@echeverriaasoc.net

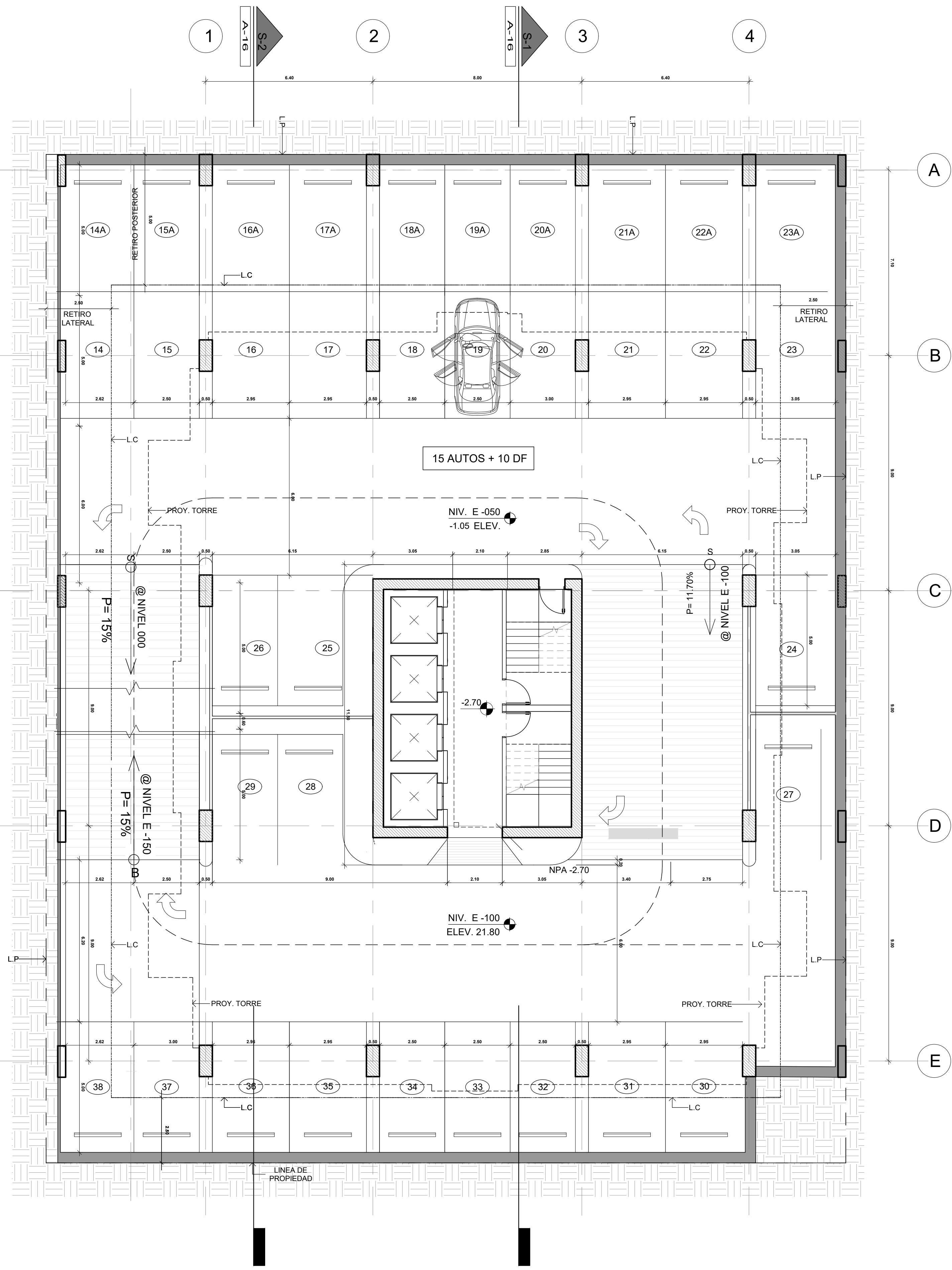
DISEÑO:	CALCULO:
ARQ. H. ECHEVERRIA	
DESARROLLO:	FECHA:
ECHEVERRIA & ASOC.	ECHEVERRIA & ASOC.
ANTEPROYECTO	HOJA:
	AN-03

P.H. LEVEL
ANTEPROYECTO EDIFICIO DE
APARTAMENTOS
PROP. DE : MARDOCED S.A.

UBICADO EN CALLE ERICK DEL VALLE,
ELCANGREJO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA,
DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

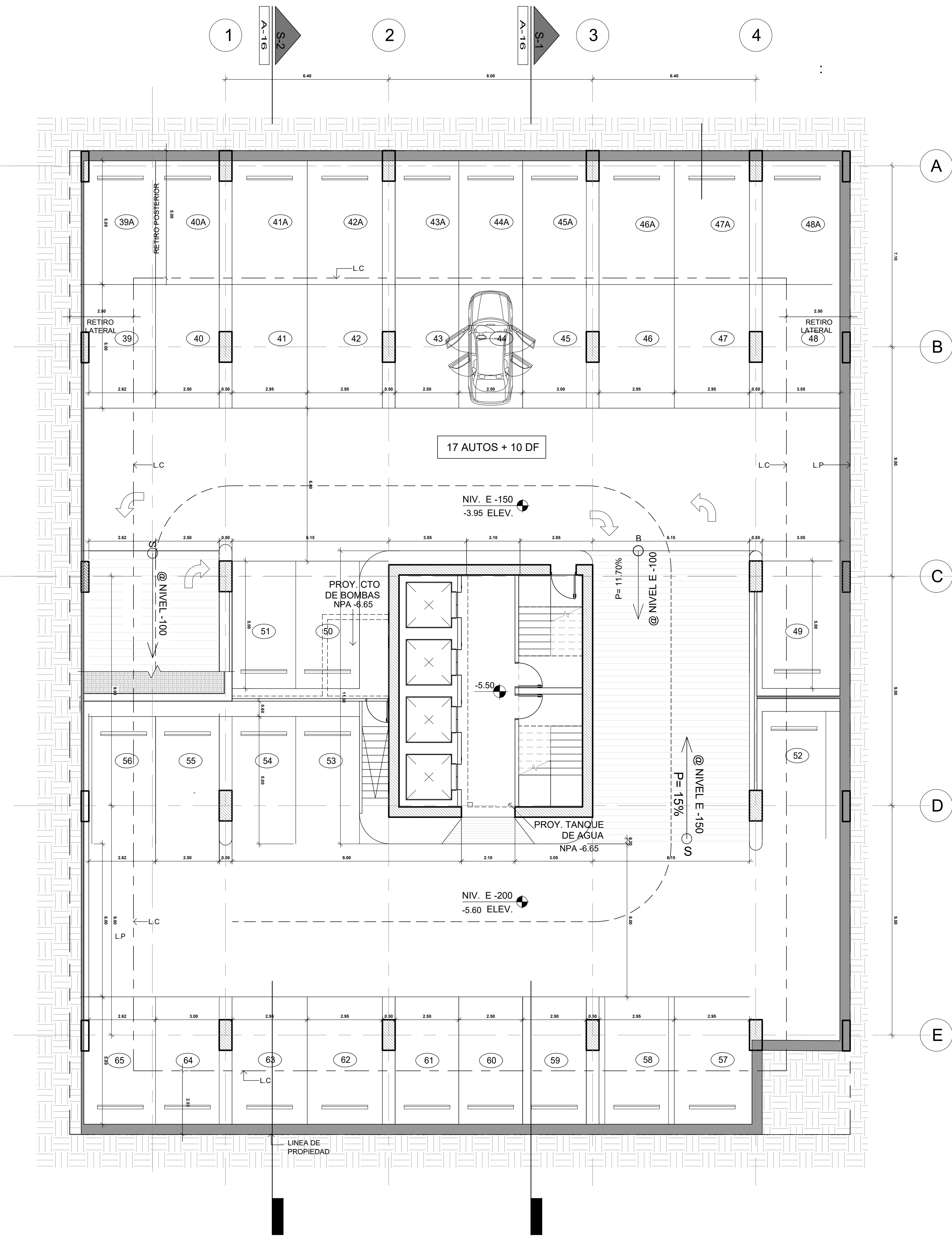
PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -050@-100

1 : 100



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -150@-200

1 : 100

RECONSIDERACION
ANTEPROYECTO No.385-19



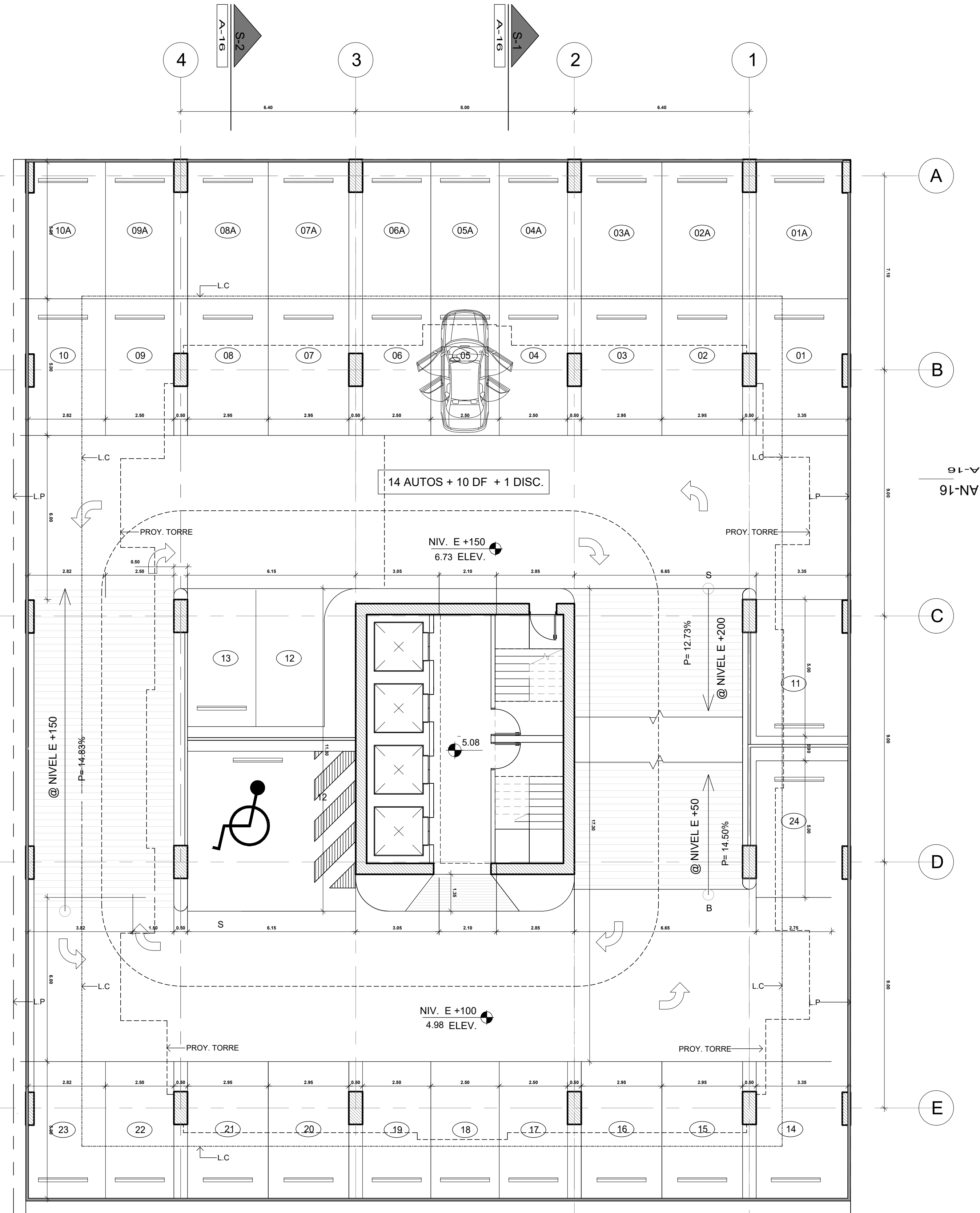
Telefono: 225-1289 / 227-1289
e-mail: heoarq@echeverriaasoc.net

DISEÑO:	CALCULO:
ARO. H. ECHEVERRIA	
DESARROLLO:	FECHA:
ECHEVERRIA & ASOC.	ECHEVERRIA & ASOC.
ANTEPROYECTO	HOJA:
AN-04	

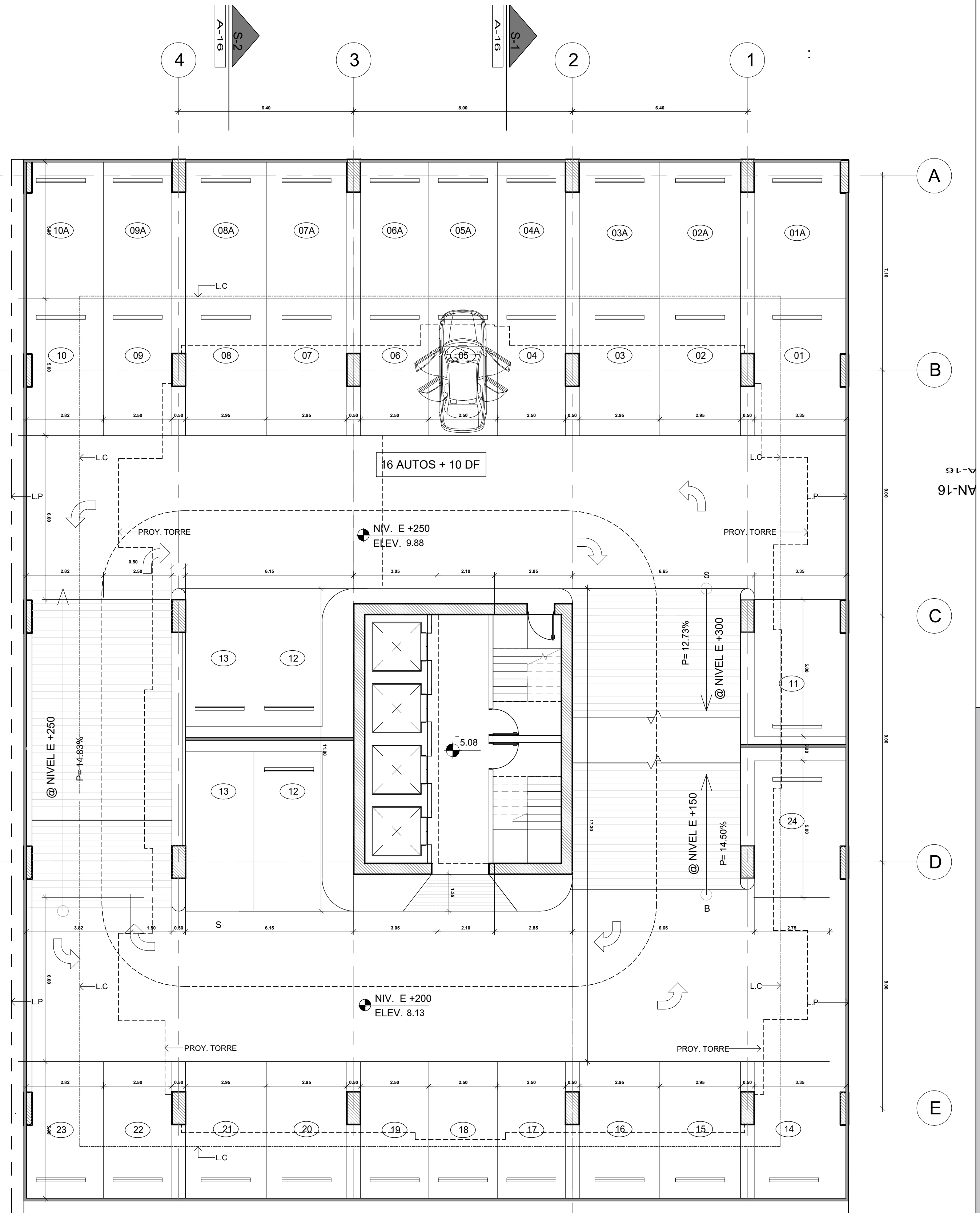
P.H. LEVEL
ANTEPROYECTO EDIFICIO DE
APARTAMENTOS
PROP. DE : MARDOCED S.A.
UBICADO EN CALLE ERICK DEL VALLE,
ELCANGREJO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA,
DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



1 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 100@150
AN-03 1:100



2 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 200@250
AN-03 1:100

RECONSIDERACION
ANTEPROYECTO No.385-19

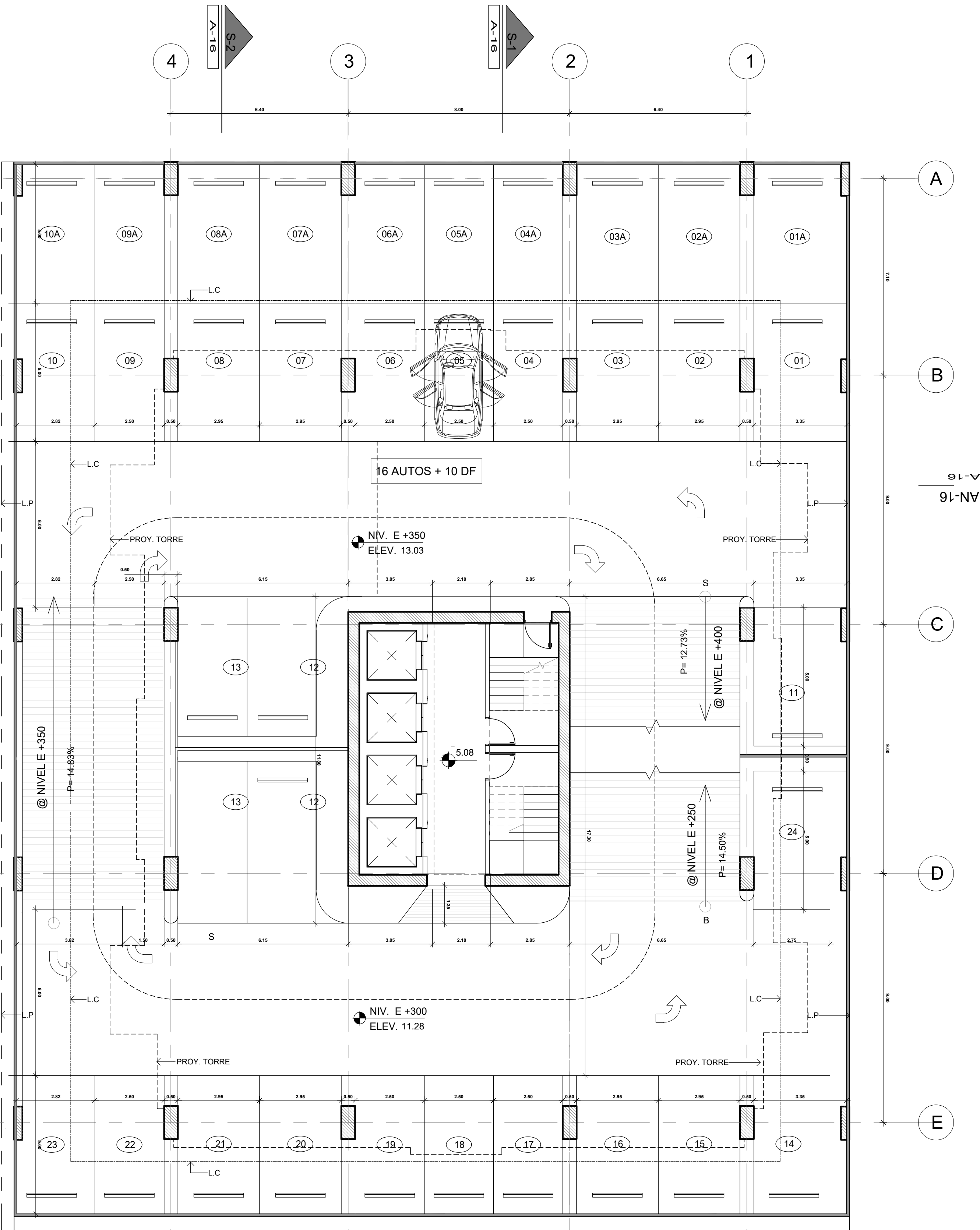


Telefono: 225-1289 / 227-1289
e-mail: heoarq@echeverriaasoc.net

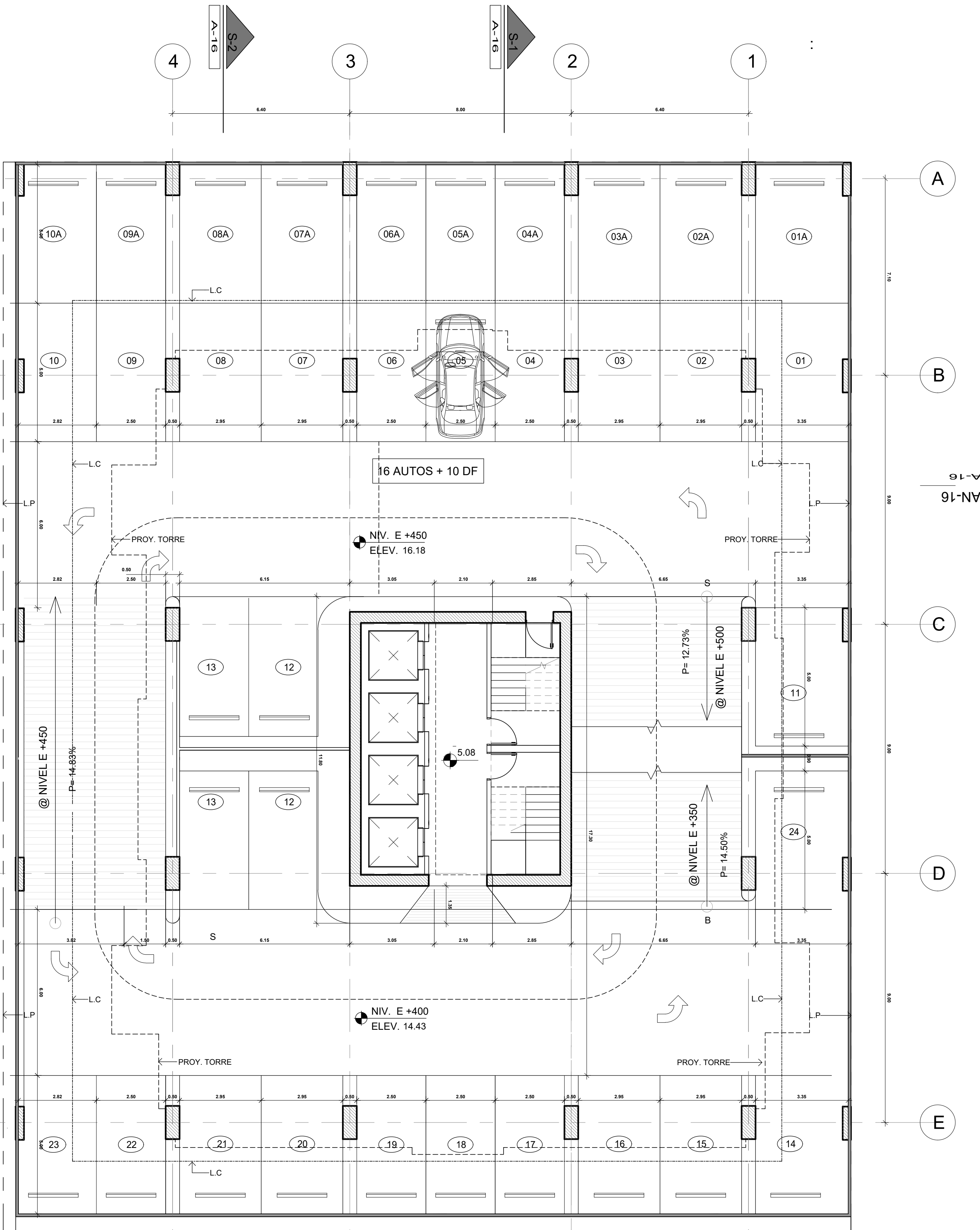
DISEÑO:	CALCULO:
ARO. H. ECHEVERRIA	
DESARROLLO:	FECHA:
ECHEVERRIA & ASOC.	ECHEVERRIA & ASOC.
ANTEPROYECTO	HOJA:
	AN-05

P.H. LEVEL
ANTEPROYECTO EDIFICIO DE
APARTAMENTOS
PROP. DE : MARDOCED S.A.
UBICADO EN CALLE ERICK DEL VALLE,
ELCANGREJO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA,
DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

PROPIETARIO
INGENIERO MUNICIPAL



1 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 300@350
AN-03 1:100



2 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 400@450
AN-03 1:100

RECONSIDERACION
ANTEPROYECTO No.385-19

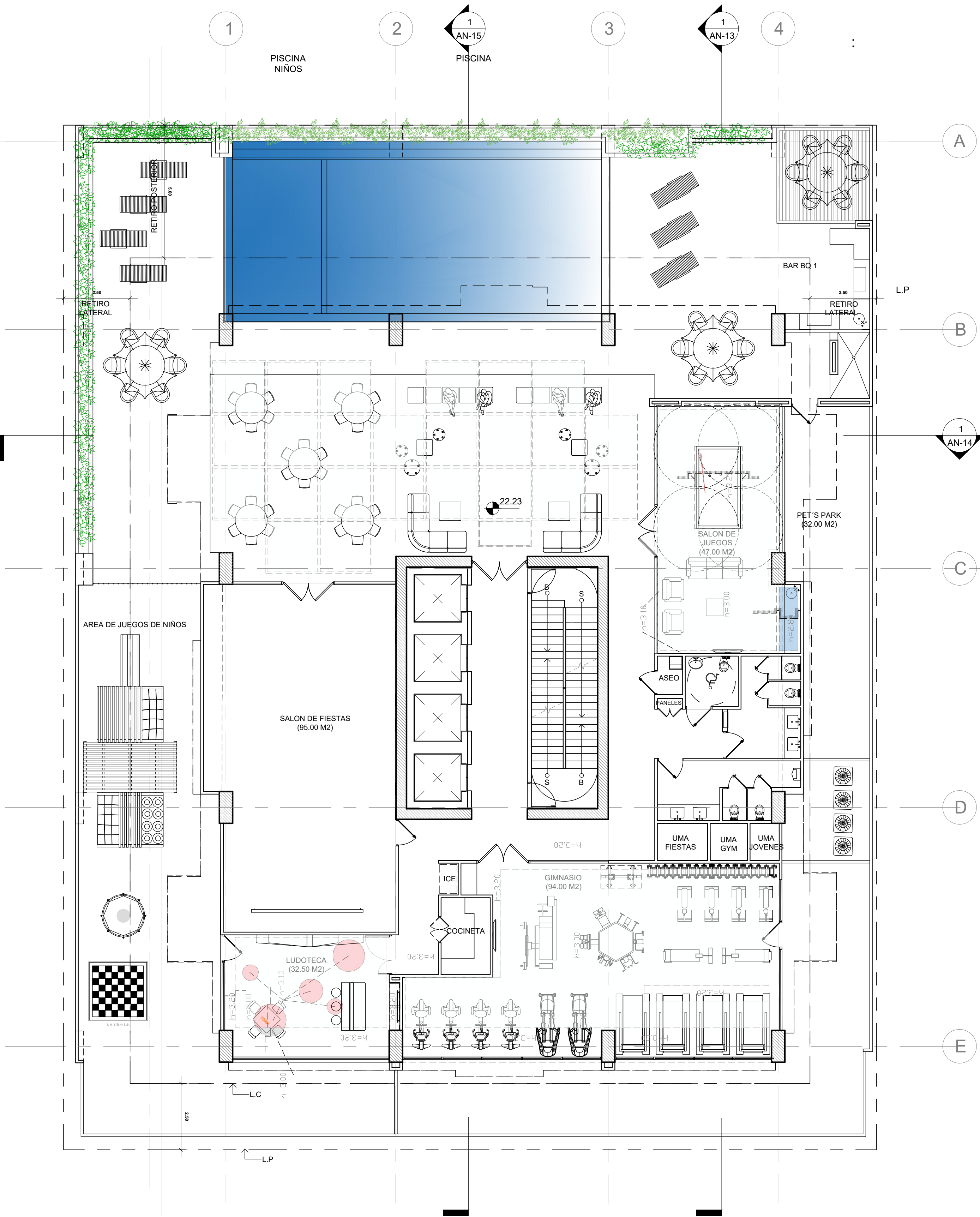


Telefono: 225-1289 / 227-1289
e-mail: heoarq@echeverriaasoc.net

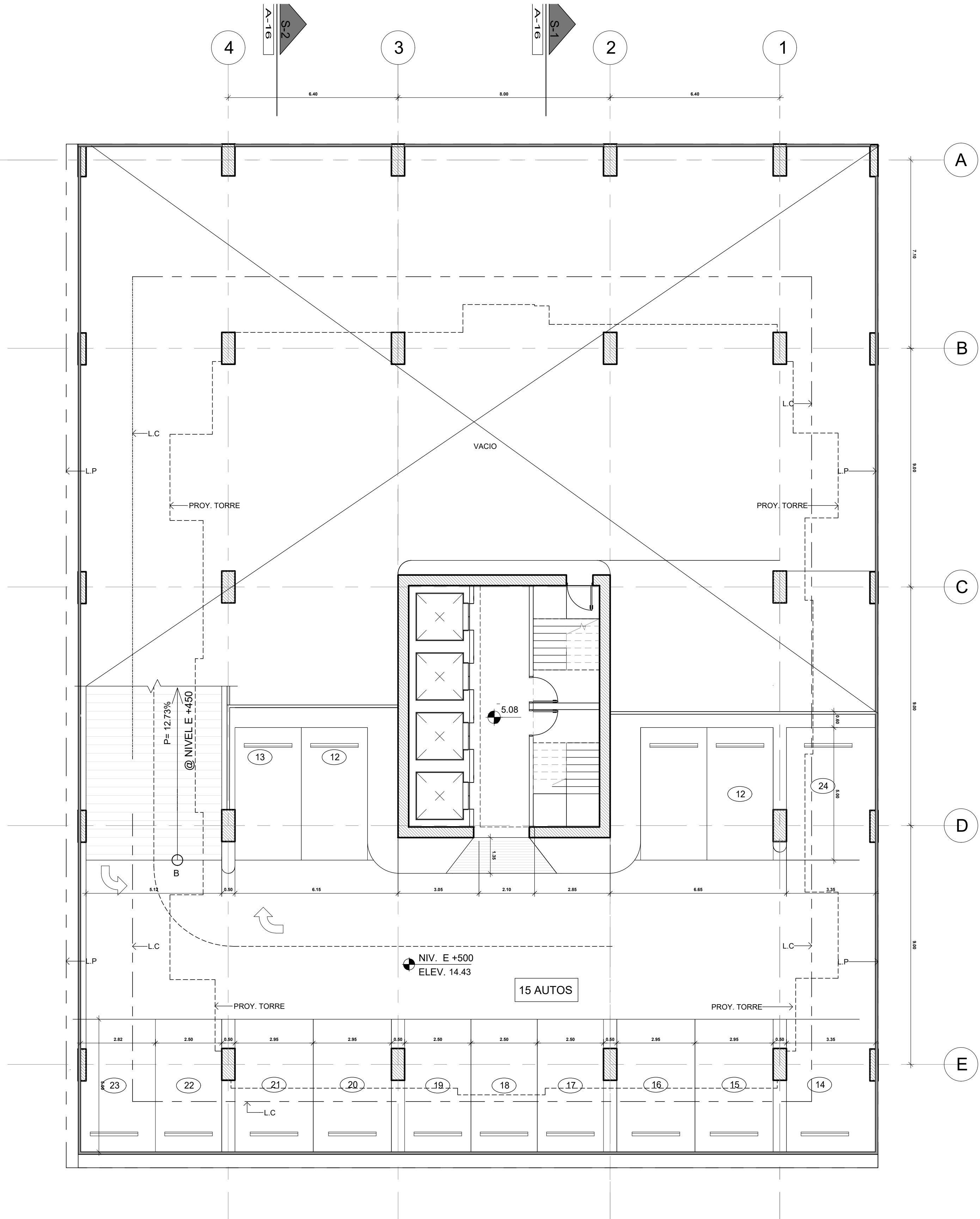
DISEÑO:	CALCULO:
ARO. H. ECHEVERRIA	
DESARROLLO:	FECHA:
ECHEVERRIA & ASOC.	ECHEVERRIA & ASOC.
ANTEPROYECTO	HOJA:
	AN-06

P.H. LEVEL
ANTEPROYECTO EDIFICIO DE
APARTAMENTOS
PROP. DE : MARDOCED S.A.
UBICADO EN CALLE ERICK DEL VALLE,
ELCANGREJO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA,
DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

PROPIETARIO
INGENIERO MUNICIPAL



1 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 600
AN-03 1:100



1 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 500
AN-03 1:100



Telefono: 225-1289 / 227-1289
e-mail: heaara@cheverriaasoc.net

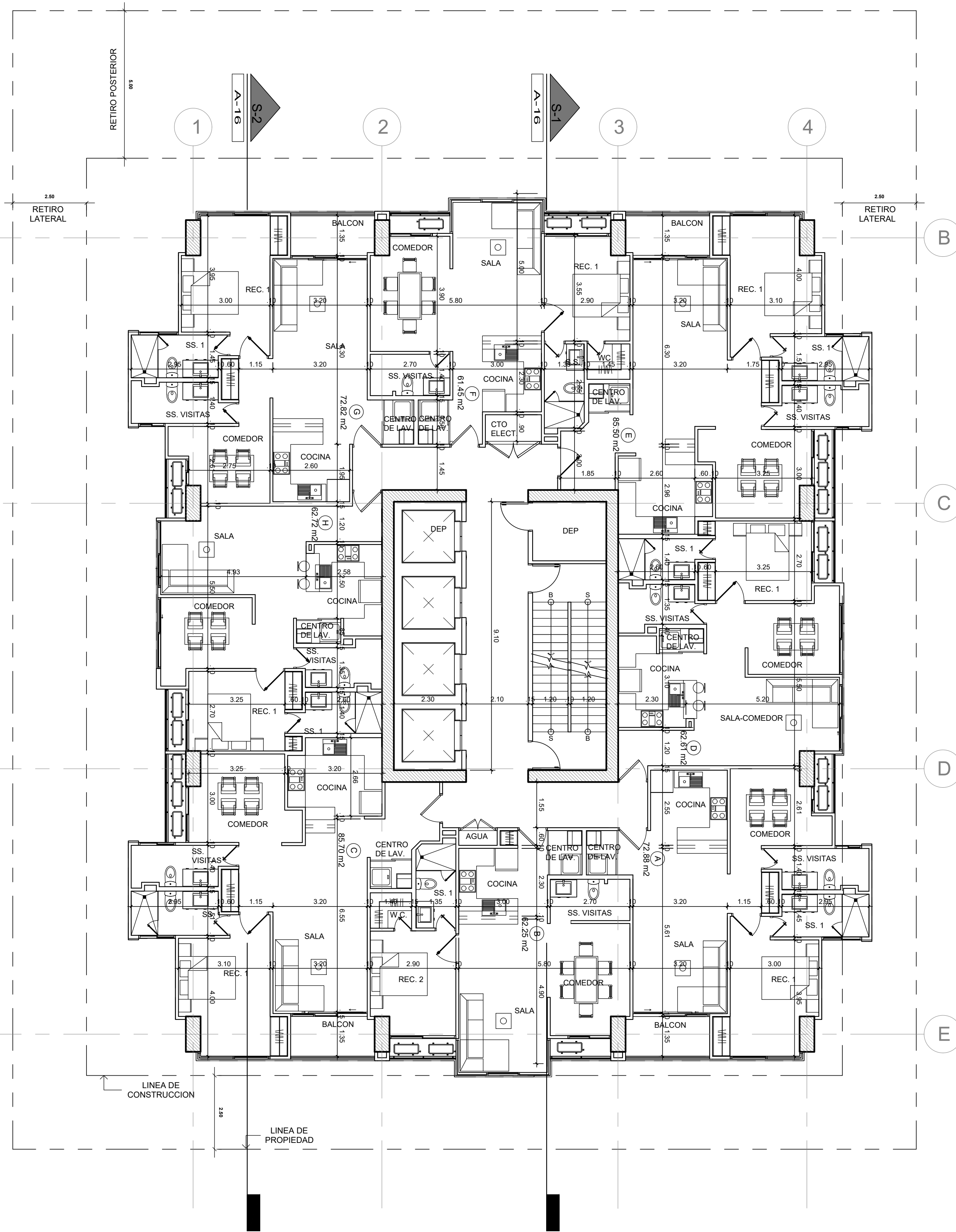
DISERNO:	CALCULO:
ARQ. H. ECHEVERRIA	
DESAROLLO:	FECHA:
ECHEVERRIA & ASOC.	ECHEVERRIA & ASOC.
ANTEPROYECTO	HQJA:
AN-07	

P.H. LEVEL
ANTEPROYECTO EDIFICIO DE
APARTAMENTOS
PROP. DE : MARDOCED S.A.

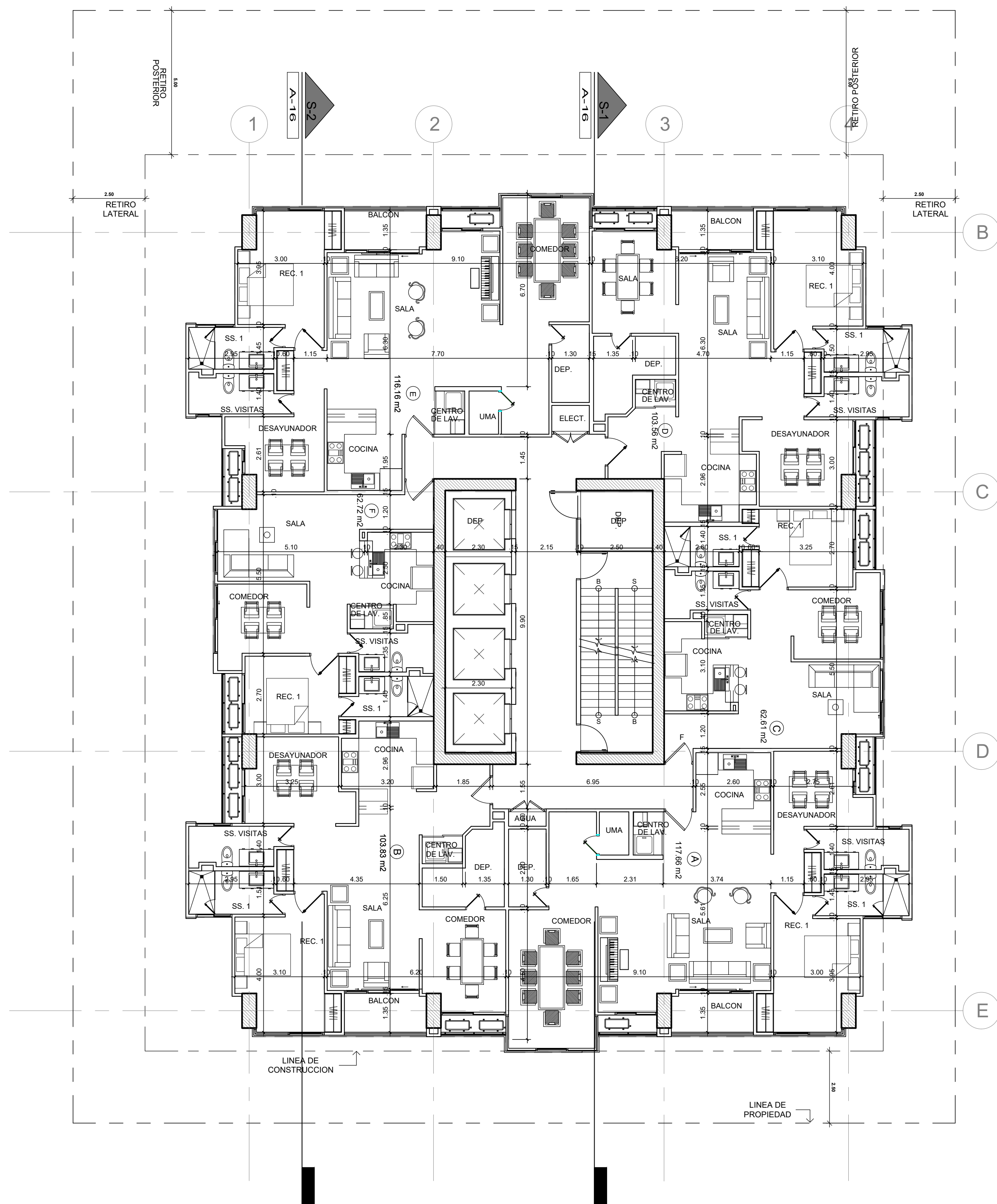
UBICADO EN CALLE ERICK DEL VALLE,
ELCANGREJO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA,
DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

PROPIETARIO

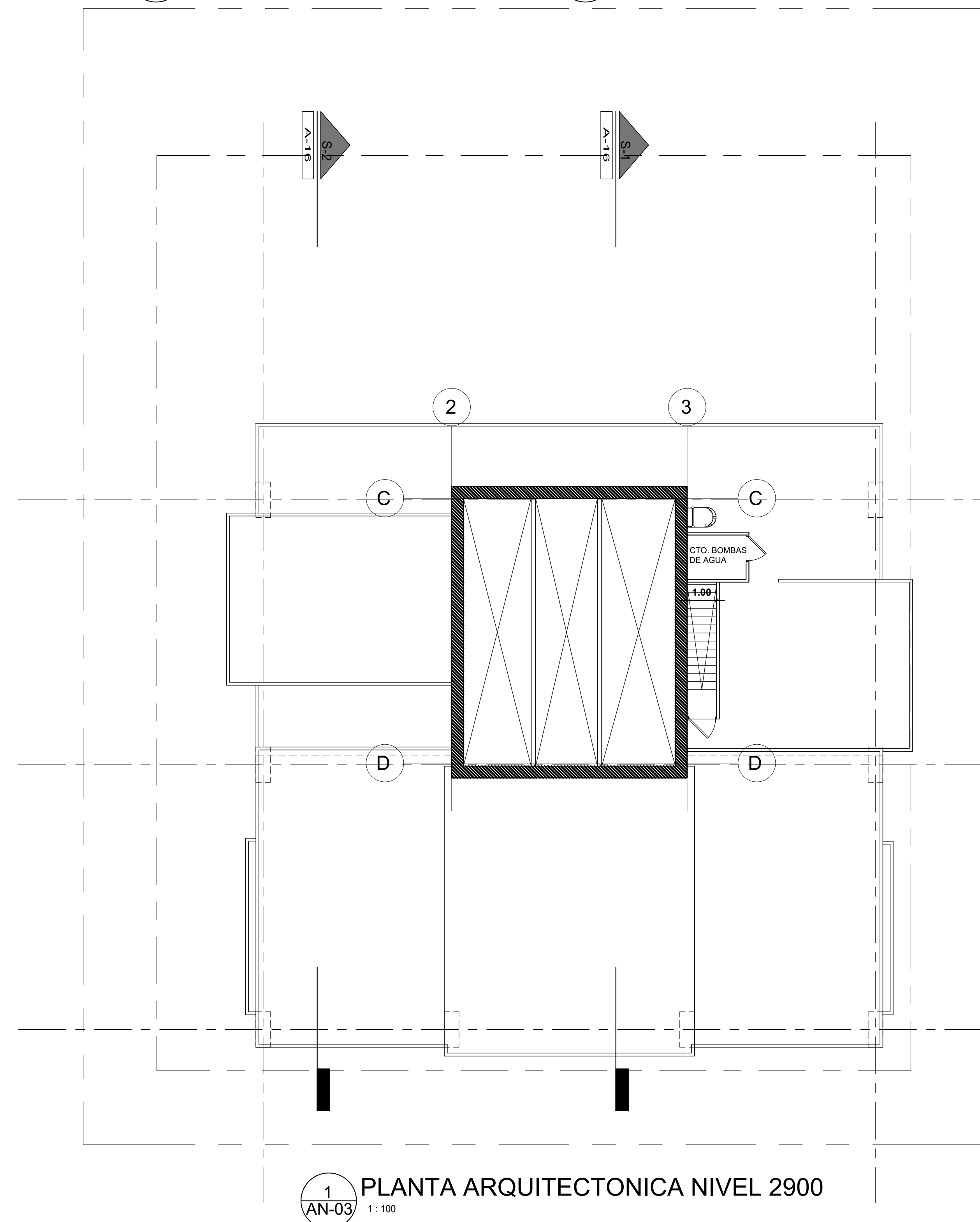
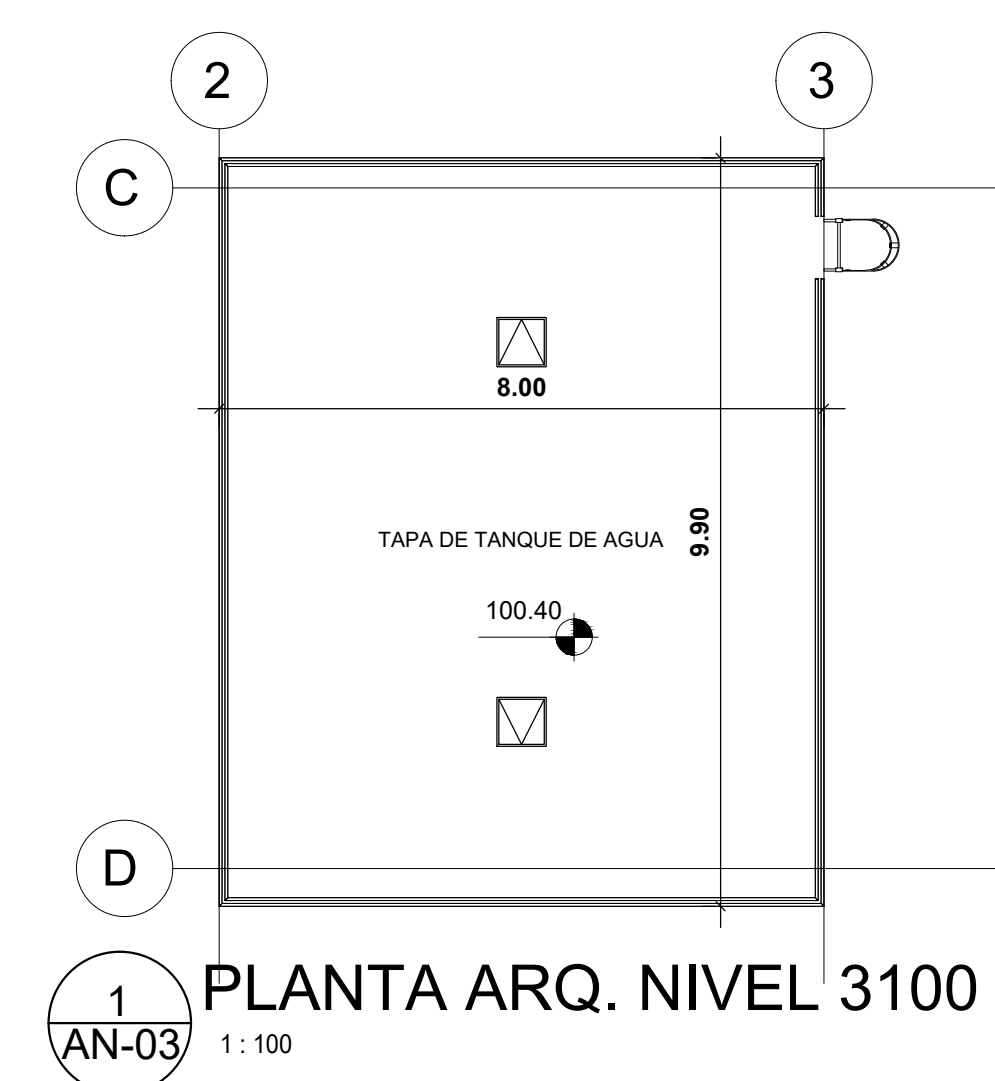
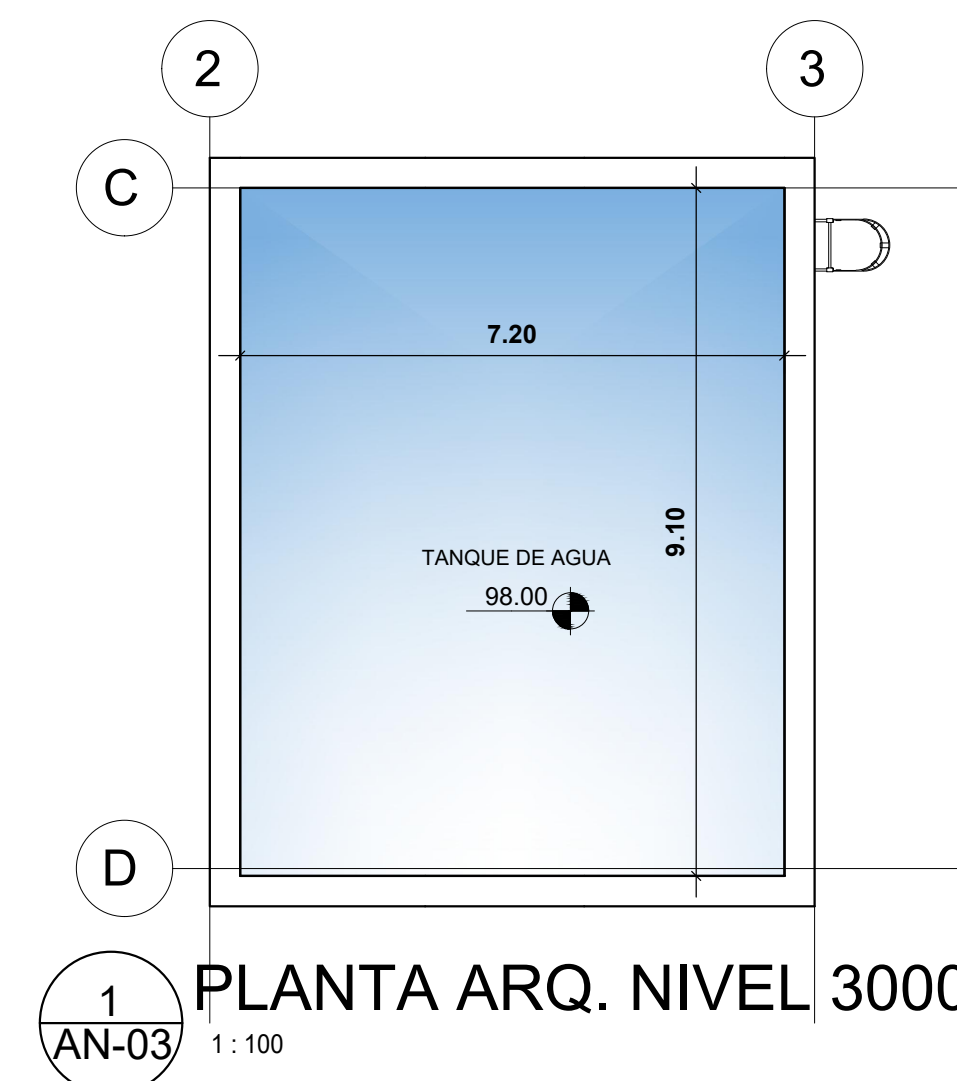
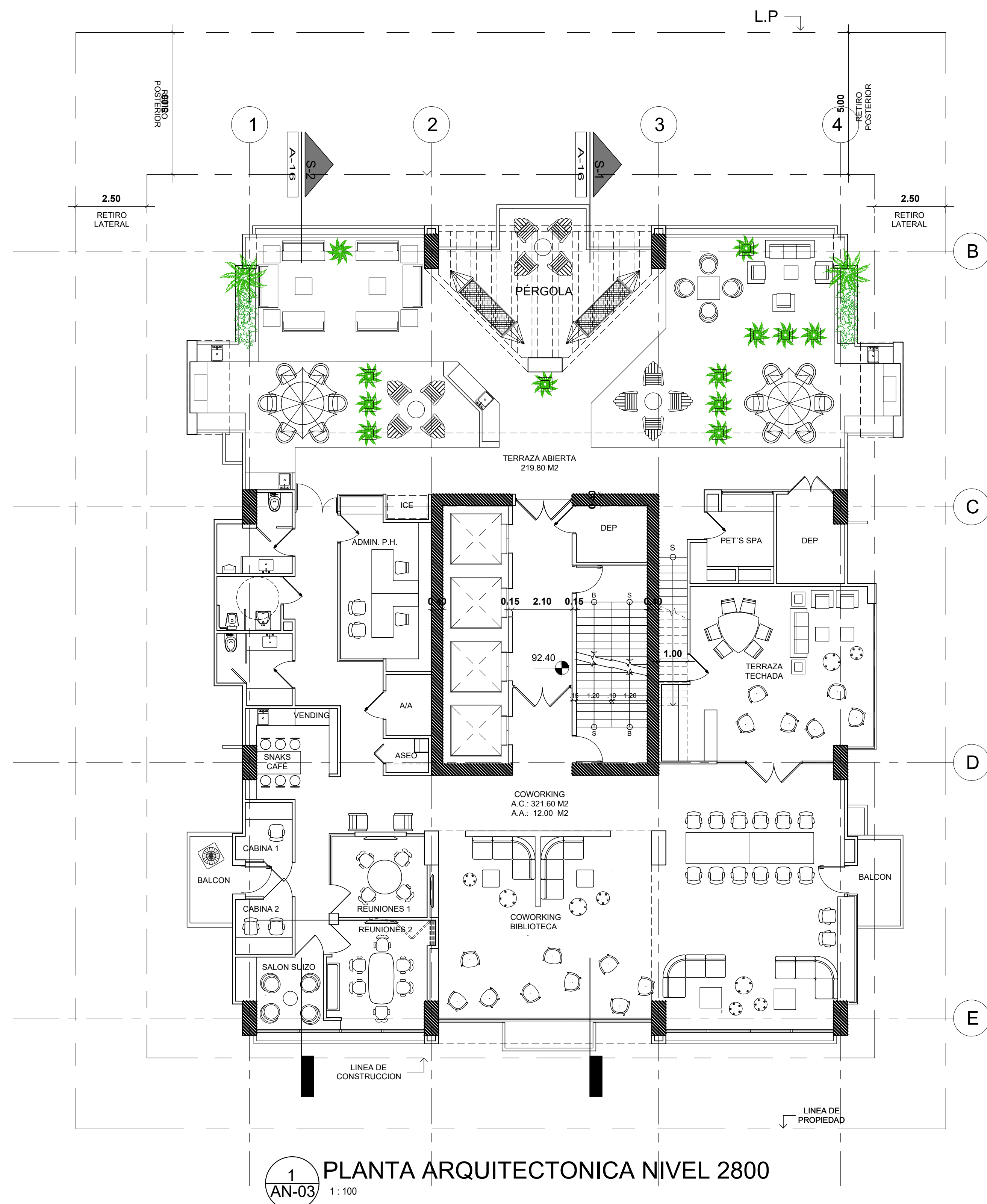
INGENIERO MUNICIPAL



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 700@2200
1:100
8 APARTAMENTOS POR PISO



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2300 @ 2700
1:100



RECONSIDERACION
ANTEPROYECTO No.385-19



Telefono: 225-1289 / 227-1289
e-mail: heaarq@echeverriaasoc.net

DISEÑO:		CALCULO:	
ARQ. H. ECHEVERRIA			
DESAROLLO:		FECHA:	
ECHEVERRIA & ASOC.		ECHEVERRIA & ASOC.	
ANTEPROYECTO		HOJA:	
		AN-08	

P.H. LEVEL
ANTEPROYECTO EDIFICIO DE
APARTAMENTOS
PROP. DE : MARDOCED S.A.
UBICADO EN CALLE ERICK DEL VALLE,
ELCANGREJO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA,
DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



 HUMBERTO ECHEVERRÍA & ASOCIADOS C R T Q U I E C I O S www.humbertoecheverria.net					
Teléfono: 225-1289 / 227-1289 e-mail: hedor@echeverriaasoc.net					
DISTITO:	ARO. H. ECHEVERRÍA	CALCULO:			
DESARROLLO:	FECHA:				
ECHEVERRÍA & ASOC.	NOVIEMBRE 2019				
HOJA:					
ANTEPROYECTO	AN-09				
P.H. LEVEL ANTEPROYECTO EDIFICIO DE APARTAMENTOS PROP. DE : MARDODÉ S.A. UBICADO EN CALLE ERICK DEL VALLE, EL CANONREJO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA					
_____ PROPIETARIO					
_____ INGENIERO MUNICIPAL					

RECONSIDERACION ANTEPROYECTO NO. 385-19



ELEV. LATERAL DERECHA



HUMBERTO ECHEVERRÍA & ASOCIADOS

ARQUITECTOS

BOGOTÁ, COLOMBIA

Teléfono: 225-1289 / 227-1289

e-mail: hsoarq@echeverriasoc.net

CALCULO:

DISEÑO:

ARQ. H. ECHEVERRÍA

DESARROLLO:

ECHEVERRÍA & ASOC.

FECHA:

NOVIEMBRE 2019

HOLK:

AN-11

ANTERPROYECTO

P.H. LEVEL

ANTERPROYECTO EDIFICIO DE

APARTAMENTOS

PROP. DE: MARDOCED S.A.

UBICADO EN CALLE ERICK DEL VALLE,

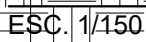
ELCANGREJO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA,

DISTRITO DE PANAMÁ, PROV. DE PANAMÁ

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL

RECONSIDERACION
ANTERPROYECTO NO. 385-19



ESC. 1/150

[illegible]

AN-12

NOVEMBRE 2019

00111835v.01161

097-1289

ECTA & ASSOCIATES

1000

R

E

C

C

on

49

61

D

E

F

A

C

C

or

N

RECONSIDERACION ANTEPROYECTO NO. 385-19

