



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 213-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

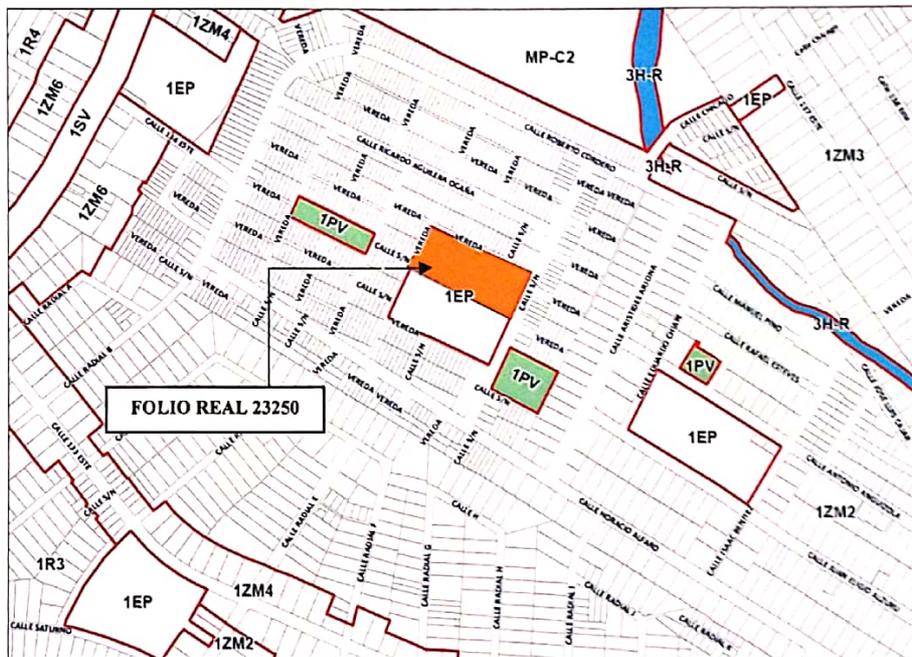
Distrito: Panamá
Corregimiento: Juan Díaz
Ubicación: Complejo Deportivo de Concepción La Nueva, Calle Dámaso Cervera
Folio Real: 23250 **Código de Ubicación:** 8712
Superficie del Lote: -
INFORMACION DEL PROPIETARIO
Nombre del Interesado: Darko Kuzmicich
Mosaico: 5-7G

Fecha: 13 de febrero de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

1 EP (EQUIPAMIENTO PUBLICO)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

TIPO		CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO1		EQUIPAMIENTO PÚBLICO	EP	N/A	N/A
➤ VOCACIÓN DEL USO		ACTIVIDADES PERMITIDAS			
COMERCIAL	Central vecinal, central de abastos y bodega de acopio (Mayorista)				
TERCIARIO O SERVICIOS	Centro de convenciones				
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto				
EDUCATIVO	Guarderfa, educación primaria, educación media y educación superior				
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)				
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas, cementerios y servicios funerarios.				
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.				
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Aeródromos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias, terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias, estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga.				
➤ INFRAESTRUCTURA					
RESIDENCIAL	N/A				
TERCIARIO O SERVICIOS	Restaurantes, bares y cafeterías, espectáculo y ocio (cines, discotecas)				
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	N/A				
INFRAESTRUCTURA URBANA	Energía eléctrica (plantas eléctricas), tratamiento y eliminación de residuos sólidos.				
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, aeródromos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias, terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias, estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga.				
➤ REGULACIÓN PREDIAL					
➤ LOTE DE TERRENO					
Área Mínima	N/A				
Frente Mínimo	Libre				
Fondo Mínimo	Libre				
Ocupación Máxima	N/A				
➤ RETIROS MÍNIMOS					
Frontal(LC)	Según categoría de vía				
Lateral (L)	Según la norma de las áreas colindantes				
Posterior(P)	Según la norma de las áreas colindantes				
➤ ALTURA MÁXIMA (H)	Según la norma de las áreas colindantes				
➤ MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO		N/A			
➤ ACERA MÍNIMA (A)	Según categorización vial vigente.				

EP
N/A