

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 213-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Juan Díaz

Ubicación: Complejo Deportivo de Concepción La Nueva, Calle Dámaso Cervera

Folio Real: 23250 Código de Ubicación: 8712

Superficie del Lote: -

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Darko Kuzmicich

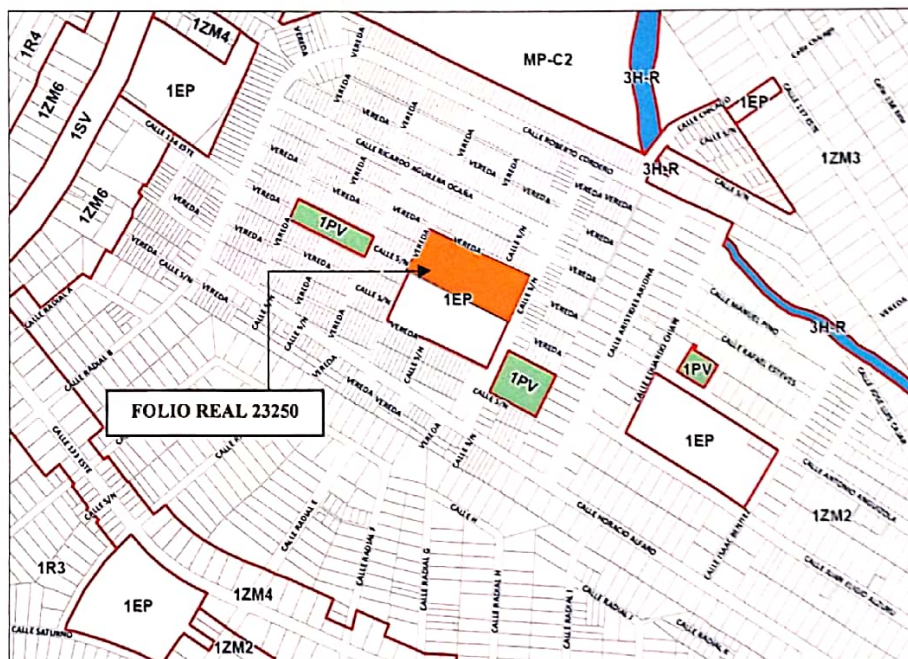
Mosaico: 5-7G

Fecha: 13 de febrero de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL
USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1 EP (EQUIPAMIENTO PUBLICO)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL
SUELO URBANO1	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	EP	N/A
➤ VOCACIÓN DEL USO	ACTIVIDADES PERMITIDAS		
COMERCIAL	Central vecinal, central de abastos y bodega de acopio (Mayorista)		
TERCIARIO O SERVICIOS	Centro de convenciones		
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto		
EDUCATIVO	Guarderfa, educación primaria, educación media y educación superior		
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)		
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas, cementerios y servicios funerarios.		
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.		
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Aeródromos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias, terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias, estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga.		
➤ INFRAESTRUCTURA			
RESIDENCIAL	N/A		
TERCIARIO O SERVICIOS	Restaurantes, bares y cafeterías, espectáculo y ocio (cines, discotecas)		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	N/A		
INFRAESTRUCTURA URBANA	Energía eléctrica (plantas eléctricas), tratamiento y eliminación de residuos sólidos.		
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, aeródromos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias, terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias, estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga.		
➤ REGULACIÓN PREDIAL		EP	
➤ LOTE DE TERRENO		N/A	
Área Mínima	N/A		
Frente Mínimo	Libre		
Fondo Mínimo	Libre		
Ocupación Máxima	N/A		
➤ RETIROS MÍNIMOS			
Frontal(LC)	Según categoría de vía		
Lateral (L)	Según la norma de las áreas colindantes		
Posterior(P)	Según la norma de las áreas colindantes		
➤ ALTURA MÁXIMA (H)	Según la norma de las áreas colindantes		
➤ MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO	N/A		
➤ ACERA MÍNIMA (A)	Según categorización vial vigente.		