



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 320-2014

FECHA: 5/JUNIO/2014

ATENDIDO POR: ARQ. ANA MATA  
ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA:

PROVINCIA: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: ANCÓN

UBICACIÓN: CALLE GIL SANCHEZ - COMUNIDAD DE ALBROOK-ALB-13

1. NOMBRE DEL INTERESADO: ARQUITECTO EVERARDO ESPINOSA DE LEON

2. USO DE SUELO VIGENTE: R1d1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD - BAJA INTENSIDAD)

3. USOS PERMITIDOS:

ACTIVIDADES PRIMARIAS:

- VIVIENDA UNIFAMILIAR (vu).
- VIVIENDA ADOSADA DE 2 UNIDADES (va).
- Pi, Pv, Prv, Pnd CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.

ACTIVIDADES SECUNDARIAS:

- ESTRUCTURAS RECREATIVAS DENTRO DE CADA POLÍGONO, SIN FINES DE LUCRO, SIEMPRE QUE ÉSTAS NO SEAN PERJUDICIALES AL CARÁCTER RESIDENCIAL, AL AMBIENTE O A SUS HABITANTES.
- Mcv1 CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.
- Siv1 CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL DOCUMENTO GRÁFICO DE ZONIFICACIÓN APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 204-03 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2003 (MOSAICO 6-E) Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

NOTA: \*Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.

\* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

ARQ. KARLA DUCASA

DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO a.i.

KD/JLdeM / alm/ ir  
CONTROL N°: 579-2014

ARQ. JACQUELINE L. DE MONTALVO

SUB-DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL  
Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO a.i.





MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACIÓN DE SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

CERTIFICACIÓN N°: 150-14

FECHA: 4 DE JUNIO DE 2014.

ATENDIDO POR: JOSÉ GILBERTO LOZANO RANGEL

FIRMA:

PROVINCIA: PANAMA

DISTRITO: PANAMA.

CORREGIMIENTO: ANCON

URBANIZACION: ALBROOK.

1. NOMBRE DEL INTERESADO: EVERARDO ESPINOSA DE LEON.

2. NOMBRE DE LA AVENIDA (S) \_\_\_\_\_

CALLE (S) GIL SANCHEZ.

3. SERVIDUMBRE DE LA AVENIDA (S) \_\_\_\_\_

CALLE (S) 12.00 METROS.

4. LÍNEA DE CONSTRUCCION AVENIDA (S) \_\_\_\_\_

CALLE (S) 8.50 METROS A PARTIR DEL EJE DE LA VÍA.

OBSERVACIONES GENERALES: \_\_\_\_\_

REFERENCIA: PLANO OFICIAL DE SERVIDUMBRES VIALES Y LINEAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE PANAMA ACTUALIZADO PRIMERA FASE APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°. 327-11 DE 8 DE JULIO DE 2011.

**ARQ. RÚBEN AGUILAR S.**

Director Nacional de Ordenamiento Territorial

