

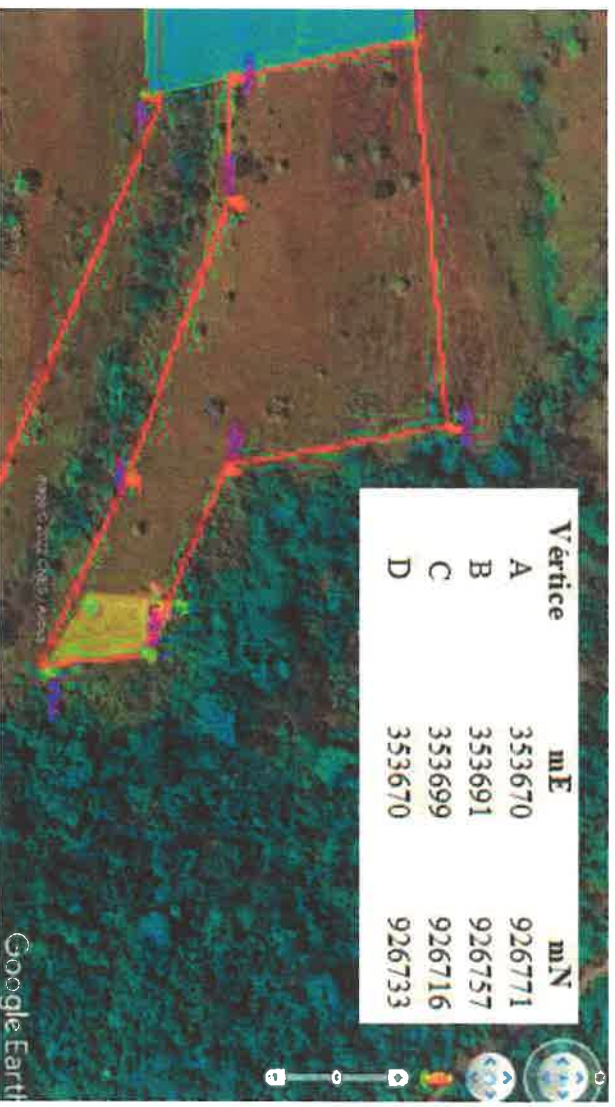


**2.7 Pregunta 7.** En el EslA presentado, no se describe si el proyecto en mención contará con áreas de disposición de material edáfico producto de los trabajos de limpieza del terreno donde se desarrollará el proyecto, ni se presentan las coordenadas UTM de la posible ubicación de dicha área de disposición. Por lo tanto, deberá:

- Indicar y Georreferenciar, si se contará con sitios de disposición de material edáfico (botaderos) producto de los trabajos que se realizarán en el proyecto.

**Respuesta:**

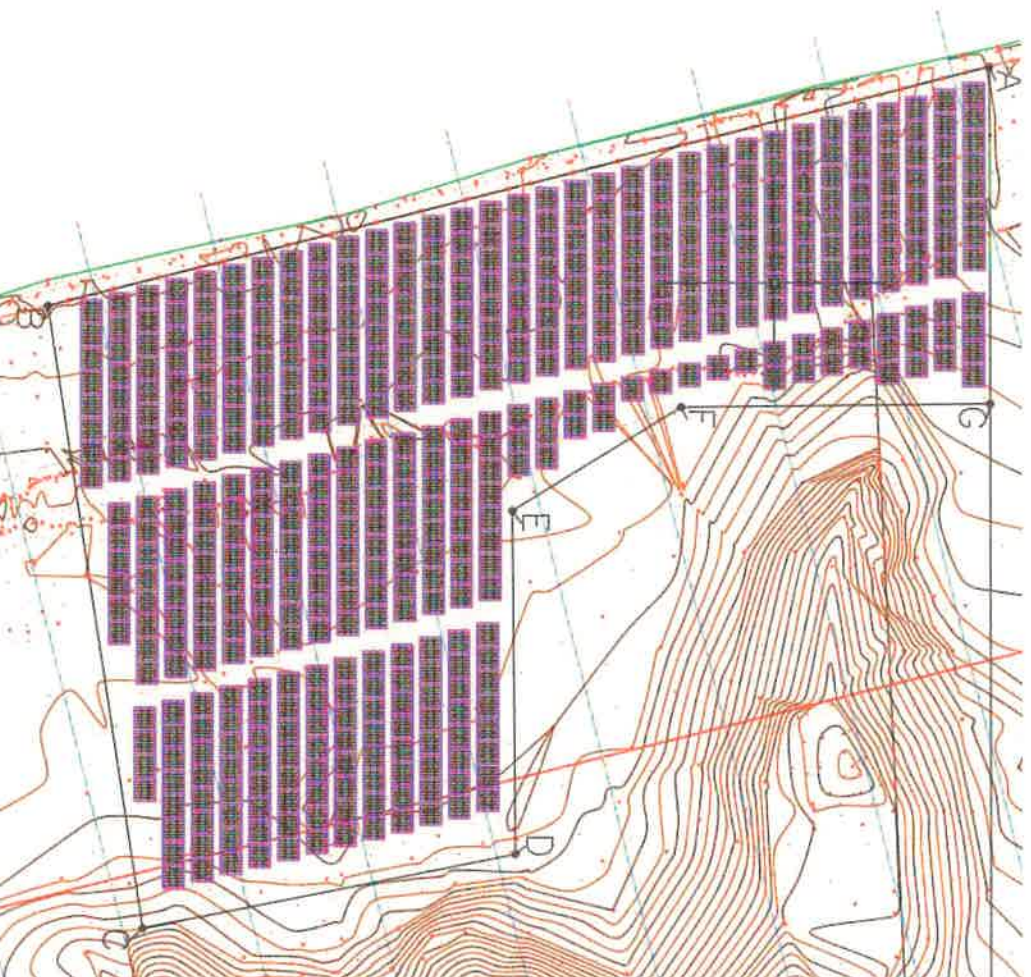
No se hará movimiento de tierra como tal, por lo tanto, no se generarán desechos de suelos o tierras. Sí será necesario desraizar el área. Esto generará desechos vegetales, los cuales serán acopiados en una zona en un extremo del lote donde no se genere alteración alguna. Su superficie estimada es de 1,000 m<sup>2</sup> (resaltado en amarillo en la figura). A continuación se presentan las coordenadas de dicho lugar:



WGS84 – Zona 17P  $\pm 3m$



- 2.8 Pregunta 8. Presentar los diseños con coordenadas donde se detalle la ubicación de los paneles solares dentro del polígono del PROYECTO FOTOVOLTAICO UP3 DE APROXIMADAMENTE 9.75 MW EN EL DISTRITO DE DAVID, CHIRIQUÍ



A	17 P	353231.05 m E	926259.99 m N
B	17 P	353307.13 m E	925962.59 m N
C	17 P	353502.80 m E	925993.00 m N
D	17 P	353476.44 m E	926104.50 m N
E	17 P	353363.90 m E	926104.88 m N
F	17 P	353332.89 m E	926159.93 m N
G	17 P	353332.69 m E	926260.14 m N



2.9 Pregunta 9. En el punto 5.01 Área a desarrollar, pág. 20, se menciona que el área será de 11.2647 Ha, sin embargo, en la foja 8, consta la nota R-D-1974-2022, de 6 de septiembre de 2022 la Universidad de Panamá, donde autoriza al Promotor del proyecto al uso de 10 ha de la Finca 4536 para el proyecto en estudios. Por lo tanto, se solicita lo siguiente:

a. Aclarar, cual es el área efectiva del proyecto a desarrollar.

**Respuesta:**

El área efectiva del proyecto es de diez (10) hectáreas, de las cuales se utilizarán 9.70 ha, de acuerdo con las siguientes coordenadas UTM:

TABLA DE COORDENADAS ACTUALIZADAS DEL PROYECTO UP3		
Punto	Coordenadas UTM (WGS84)	
	mE	mN
A	353182	926452
B	353331	926452
C	353509 333	926448
D	353509 60	926261
E	353329	926260
F	353337	926162
G	353364	926105
H	353509 78	926110
I	353509 93	925996
J	353297	925996

Vale recordar que el promotor mantiene un contrato de alquiler con la Universidad de Panamá, por una superficie total de 80 hectáreas, y que el proyecto es modular, de forma tal que se implantará por fases contiguas, una tras otra. Se anexa un fragmento del Acuerdo entre Greenwood Energy Central America Corp., y la Universidad de Panamá. Dicho acuerdo está respaldado por el Consejo de Gabinete y refrendado por la Contraloría General de la República.





**SEGUNDA: CONFINISMOS DE LA UNIVERSIDAD DE PANAMÁ.**

LA UNIVERSIDAD DE PANAMÁ, se compromete a:

1. Se compromete a entrar en negociaciones para la creación de una **Punto Solar** para la generación eléctrica, que opere, teniendo entre sus funciones su ubicación, en coordinación con LA EMPRESA, para la docencia universitaria e investigación, haciendo énfasis en actividades que promuevan el cuidado y preservación del ambiente y el desarrollo sostenible. Dichos proyectos de docencia e investigación serán patrocinados por las ganancias de LA EMPRESA y por el mecanismo diseñado en este convenio general.
2. Se compromete, también, para este proyecto, mediante Contrato de Arrendamiento, el otorgando de un globo de terreno con una superficie total de 80 (ochenta) hectáreas (en adelante, el "Terreno"), de la finca de su propiedad número cuatro mil quinientos treinta y seis (4,536), inscrita en el tomo ciento ochenta y tres (183), folio cuatrocientos cincuenta y cuatro (454), de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público (en adelante, la "Finca"), o LA EMPRESA. El 100 % del canon de arrendamiento de las tierras del proyecto, cobrado por la Universidad de Panamá, será para el beneficio de la Facultad de Ciencias Agropecuarias.
3. Se compromete a sucribir, posteriormente, el Contrato de Arrendamiento, para lo siguiente:
  - a. Constituir las garantías y/o gravámenes sobre las tierras de la finca que regularán las acreencias con los que LA EMPRESA cobrará las facilidades crediticias para financiar el desarrollo del Proyecto, de haberlas; y
  - b. Que, en caso de que la UNIVERSIDAD DE PANAMÁ decida vender la Finca antes de que termine la vigencia del Contrato de Arrendamiento, dicha venta obsequie al comprador o adquirente el Contrato de Arrendamiento y cumpla con el mismo en iguales términos y condiciones.
4. Se compromete a otorgar una prima opción de compra a favor de LA EMPRESA, en caso de que decida vender la finca, conforme lo parámetro la legislación vigente.





**2.10 Pregunta 10.** En el punto 5.2, Ubicación Geográfica incluyendo Mapa en escala 1:50,000 y Coordenadas UTM geográficas del polígono del proyecto, se indica que el proyecto se encuentra en el distrito de David, provincia de Chiriquí; sin embargo según la verificación de coordenadas realizada por Geomática, el proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento de Chiriquí, provincia de Chiriquí.

a. Aclarar, el corregimiento donde se desarrollará el proyecto.

**Respuesta:**

El Certificado de Registro Público de Panamá señala que la Finca 4536 se encuentra en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí. Sin embargo, esto constituye un error gubernamental, dado que la inscripción original de la finca, que data de los años '70s, señala que dicho terreno se halla en el Corregimiento de Chiriquí, Distrito de David. Se presenta en el Anexo 4.4, nota de la ANATI que aclara el asunto.




**GLOBAL TRENDS, Inc.**

Información Aclaratoria de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto Finca Fotovoltaica UP3 de aproximadamente 9.75 MW en el Distrito de David, Chiriquí

### 3. ANEXOS

#### 3.1 Respuesta a la Solicitud de cambio de uso de suelo a la Alcaldía de David



REPUBLICA DE PANAMÁ  
 PROVINCIA DE CHIRIQUÍ  
 MUNICIPIO DE DAVID  
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

---

**0170-60-2022**  
 David, 20 de Mayo de 2022.

Atentado  
 Juan José Alegría M.  
 Ciudad de David


Respetado Arq. Alzate:


Hemos revisado con la Junta de Planificación Municipal el estudio técnico de la solicitud de cambio de zonificación de Uag. (Uso Agrario) a Il. (Industrial Liviano) para dos globos de terreno, Globo A de 55.3 hectáreas y Globo B de 24.69 hectáreas, que forman parte de la Finca 4536, con una superficie de 799 ha. + 1487 m<sup>2</sup>, ubicada en el Corregimiento de Chiriquí, Distrito de David, propiedad de la Universidad de Panamá, por lo que le informamos que para conferir con el trámite de su solicitud de cambio de uso de suelo debe aportar lo siguiente:

- 1. Seguridad para formar Finca ajunto de los dos globos de terreno a los cuales desean cambiar la zonificación a uso suelo Il. (Industrial Liviano).
- 2. Hacer corrección en el Registro Público de la ubicación correcta de la Finca y código de ubicación, ya que la finca no está ubicada en el Corregimiento de David como aparece en la Certificación de propiedad.

Sin otro particular, muy atentamente de usted,

Atentamente,

  
**Arq. ALBEIRO ROMERO ANDRADE**  
 Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



REPUBLICA DE PANAMÁ  
 PROVINCIA DE CHIRIQUÍ  
 MUNICIPIO DE DAVID  
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DEPARTAMENTO DE CAMBIO DE USO DE SUELO



**GLOBAL TRENDS, Inc.**


Información Aclaratoria de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto Finca Fotovoltaica UP3 de aproximadamente 9.75 MW en el Distrito de David, Chiriquí

### 3.2 Constancia notariada de que Greenwood Energy Central America Corp., inició el proceso de solicitud de Cambio de uso de suelo



**CONSTANCIA CERTIFICADA**



Panamá, 10 de Junio de 2022

  
**TECNOLOGIA**  
**MILCIADES CONCEPCION**  
**MINISTRO**  
**KRISLY QUINTERO**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MAMBIENTE)**  
**E. S. D.**

Por medio de la presente nota, yo, **MENELAO MORA DE LA LASTRA**, varón, cubano, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° E-3-84493, en mi condición de Representante Legal de la empresa **GREENWOOD ENERGY CENTRAL AMERICA CORP.**, Sociedad Anónima vigente desde el 01 de Octubre del año 2014, constituida y registrada en el Folio N° 845323 (S). Documento REI/ 2682208 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, y promotora del proyecto denominado: **"PROYECTO FINCA FOTOVOLTAICA DE APROXIMADAMENTE 9.8 MW EN EL DISTRITO DE DAVID, CHIRIQUI"**, a desarrollarse en el Corregimiento de David, Distrito de David, provincia de Chiriquí, sobre la Finca 41535, Código de Utilización 4501 de la Sección de la Propiedad del Registro Público de Panamá, consistente en la instalación, puesta en marcha y operación de una finca de celdas fotovoltaicas de aproximadamente 9.8 MW con fundamento a derecho en lo señalado en el Artículo 23 de la Ley 41 de 1998 (General de Ambiente) y el Artículo 16 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009. Lista de Proyectos, Otras o Actividades que ingresarán al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, en la que se indica: "Generación de energía eléctrica a través de energías renovables mayores de 1 MW. CHU 4010". hago constar que iniciamos el proceso de solicitud de cambio de uso de suelo del polígono del proyecto, y que dicha gestión en la Alcaldía de David, Chiriquí, toma más tiempo que el que nos han otorgado para presentar dicho documento.

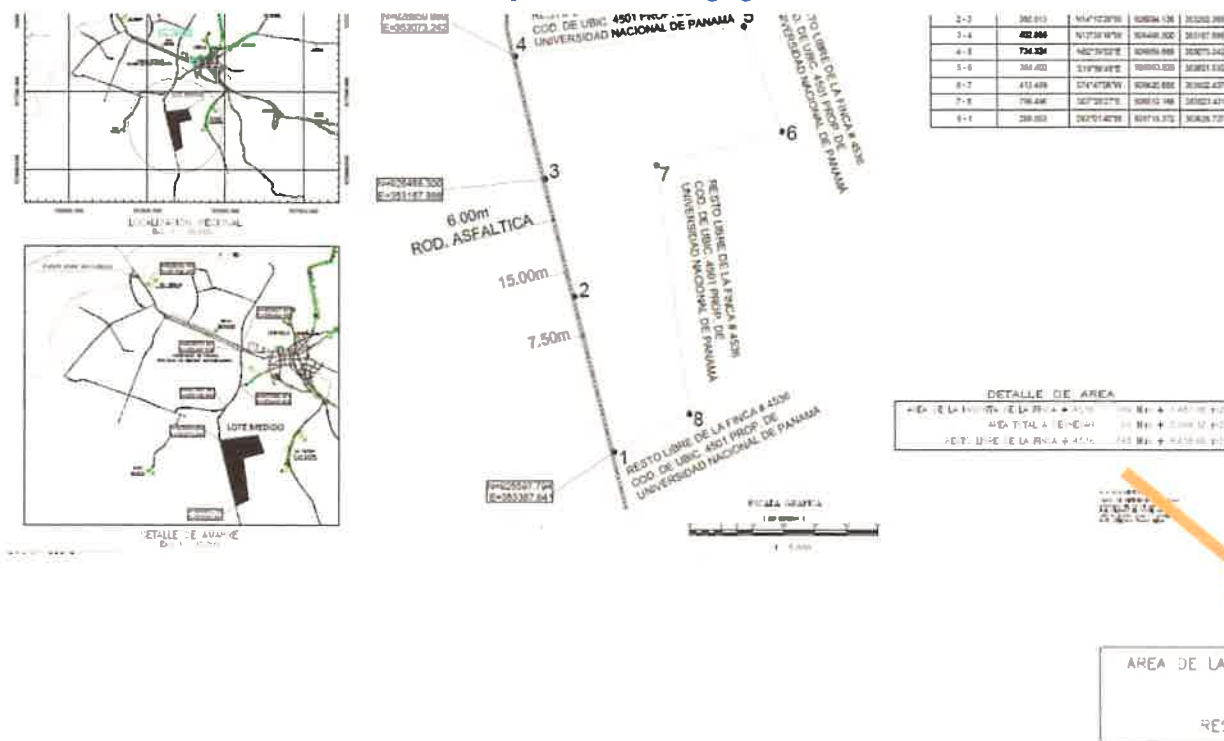
Por dicha razón, la solicitud que se constituye este factor en el proceso de aprobación del EIA correspondiente a nuestro proyecto. Adjunto recibo de pago ante la Alcaldía de la solicitud inicial del uso de suelo actual, rogando de la Certificación que ustedes nos han requerido. Atentamente,

  
  
**MENELAO MORA DE LA LASTRA**  
**GREENWOOD ENERGY CENTRAL AMERICA CORP.**  
**Representante Legal**  
**Asesora: lo descrito**

  
  
**13 JUN 2022**



### 3.3 Levantamiento Catastral de los dos lotes para solicitar su segregación




Se ha levantado el catastro de la finca # 4536, en el Distrito de David, Chiriquí, para solicitar su segregación. El levantamiento se realizó el día 15 de mayo de 2018, a las 10:00 horas, en la finca # 4536, en el Distrito de David, Chiriquí.





### 3.4 Respuesta de la ANATI acerca de los Corregimientos


**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**  
**ANATI**

**DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL**  
**DEPARTAMENTO DE MAPOTECA**

Panamá, 05 de octubre de 2022  
 ANATI-DNNM-C.MAPO-N-492

Señor  
 Eduardo Flores Castro  
 Ciudad  
 E. S. M.


Señor Flores:

En atención a la nota sin número recibido el 19 de septiembre de 2022, con número de control 512-S93003 presentada por el señor Eduardo Flores Castro en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca No.4536 con código de ubicación 4531 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de David, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Chiriquí, Distrito de David y Provincia de Chiriquí. Le informamos al respecto lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano Catastral No.F-4-50-B que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de Administración de Tierra, la Finca No.4536 propiedad de UNIVERSIDAD DE PANAMA se encuentra ubicada en el Corregimiento de David, por cambios administrativos hoy día ubicada en el Corregimiento de Chiriquí, Distrito de David y Provincia de Chiriquí.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Chiriquí, Distrito de David y Provincia de Chiriquí.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado, deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

Atentamente,  
  
 C. Rodríguez, Notario del  
 Director Nacional de Mensura Catastral  
 Autoridad Nacional de Administración de Tierras

C. Registro Público  
 2 W  
 JR/WhatsApp



### 3.5 Cálculo del Volumen de madera (m<sup>3</sup>) con bases en el Inventario Forestal

N°	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	DAP (cm)	ALTURA (m)	VOLUMEN (m <sup>3</sup> )
1	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	23	4	0.10
2	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	20	6	0.11
3	Chumico	<i>Curatella americana</i>	26	6	0.19
4	Chumico	<i>Curatella americana</i>	20	6	0.11
5	Chumico	<i>Curatella americana</i>	20	4	0.08
6	Chumico	<i>Curatella americana</i>	24	4	0.11
7	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	20	4	0.08
8	Chumico	<i>Curatella americana</i>	20	4	0.08
9	Chumico	<i>Curatella americana</i>	20	6	0.11
10	Chumico	<i>Curatella americana</i>	22	4	0.09
11	Chumico	<i>Curatella americana</i>	26	6	0.19
12	Chumico	<i>Curatella americana</i>	20	7	0.13
13	Palo Santo	<i>Erythrina fusca</i>	23	5	0.12
14	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	23	11	0.27
15	Jagua	<i>Genipa americana</i>	23	8	0.20
16	Higuerón	<i>Ficus insipida</i>	72	15	3.66
17	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	31	15	0.68
18	Matapalo	<i>Ficus sp.</i>	30	15	0.64
19	Peine de Mico / Cortezo	<i>Apeiba tiburoubo</i>	28	10	0.37
20	Peine de Mico / Cortezo	<i>Apeiba tiburoubo</i>	20	12	0.23
21	Peine de Mico / Cortezo	<i>Apeiba tiburoubo</i>	22	12	0.27
22	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	32	12	0.58
23	Corotú	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	56	14	2.07
24	Higuerón	<i>Ficus insipida</i>	40	16	1.21
25	Palo Santo	<i>Erythrina fusca</i>	29	12	0.48
26	Cañafístula	<i>Cassia moschata</i>	28	10	0.37
27	Jagua	<i>Genipa americana</i>	24	7	0.19
28	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	29	9	0.36
29	Guarumo	<i>Cecropia peltata</i>	20	11	0.21
30	Jagua	<i>Genipa americana</i>	30	13	0.55
31	Jagua	<i>Genipa americana</i>	20	10	0.19
32	Chumico	<i>Curatella americana</i>	20	7	0.13
33	Chumico	<i>Curatella americana</i>	20	8	0.15
34	Peine de Mico / Cortezo	<i>Apeiba tiburoubo</i>	24	6	0.16
35	Chumico	<i>Curatella americana</i>	33	8	0.41
36	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	24	12	0.33
37	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	25	12	0.35



N°	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	DAP (cm)	ALTURA (m)	VOLUMEN (m <sup>3</sup> )
38	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	23	13	0.32
39	Jagua	<i>Genipa americana</i>	25	5	0.15
40	Jagua	<i>Genipa americana</i>	26	8	0.25
41	Chumico	<i>Curatella americana</i>	25	6	0.18
42	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	32	14	0.68
43	Canillo o Dos Caras	<i>Miconia argentea</i>	21	10	0.21
44	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	30	12	0.51
45	Peine de Mico / Cortezo	<i>Apeiba tibourbou</i>	36	8	0.49
46	Jagua	<i>Genipa americana</i>	28	7	0.26
47	Macano	<i>Diphysa americana</i>	30	8	0.34
48	Cañafístula	<i>Cassia moschata</i>	42	11	0.91
49	Peine de Mico / Cortezo	<i>Apeiba tibourbou</i>	30	9	0.38
50	Higuerón	<i>Ficus insipida</i>	81	20	6.18
51	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	38	14	0.95
52	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	38	12	0.82
53	Balso	<i>Ochroma pyramidale</i>	47	13	1.35
54	Higuerón	<i>Ficus insipida</i>	97	15	6.65
55	Peine de Mico / Cortezo	<i>Apeiba tibourbou</i>	41	12	0.95
56	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	34	10	0.54
57	Jagua	<i>Genipa americana</i>	24	9	0.24
58	Peine de Mico / Cortezo	<i>Apeiba tibourbou</i>	48	10	1.09
59	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	43	15	1.31
60	Corotú	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	62	15	2.72
61	Peine de Mico / Cortezo	<i>Apeiba tibourbou</i>	37	8	0.52
62	Olivo	<i>Sapium glandulosum</i>	27	9	0.31
63	Harino	<i>Andira inermis</i>	25	7	0.21
64	Macano	<i>Diphysa americana</i>	34	9	0.49
65	Chumico	<i>Curatella americana</i>	20	5	0.09
66	Balso	<i>Ochroma pyramidale</i>	22	8	0.18
67	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	29	4	0.16
68	Chumico	<i>Curatella americana</i>	22	4	0.09
69	Guarumo de Pava	<i>Schefflera morototoni</i>	32	12	0.58
70	Chumico	<i>Curatella americana</i>	20	3	0.06

45.72



### 3.6 Mapa Topográfico con cotas a 1 m (mostrando depresiones de invierno)

