

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Nº 14.1204-050-2023

Panamá, 19 de mayo de 2023

JS  
LPR

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa Del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a las notas **DEIA-DEEIA-UAS-0148, 0156- 2023**, adjuntando respuestas a la Información Aclaratoria de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. Residencial Altos de Santa Clara, Expediente DEIA-II-F-027-2023.
2. Villa de las Flores, Fase II, Expediente DEIA-II-F-026-2023.

Atentamente,

**Arq. LOURDES de LORE**  
Dirección de Investigación Territorial

Adj. Lo Indicado.  
LdL/rq

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Laura</i>
Fecha:	<i>19/5/23</i>
Hora:	<i>11:49 pm</i>

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

Comentario a Información Aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II del proyecto **“VILLA DE LAS FLORES, FASE II”**. Expediente: DEIA-II-F-026-2023, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de Atalaya y provincia de Veraguas.

La Información aclaratoria solicitada al promotor, tiene 14 preguntas. De la cual solo haremos referencia a la pregunta 3, observación solicitada por nuestra Unidad Ambiental.

**Pregunta No.3**

*En la página 84 del EsIA, punto 5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo se indica “Según Ministerio de vivienda y Ordenamiento Territorial (Miviot), el área del proyecto cuenta con asignación de uso de suelo RBS....., “Deberá contar con revisión del anteproyecto del polígono, por la dirección de Ventanilla Única del Miviot” por lo que se solicita.*

- a. *Presentar anteproyecto revisado por el Miviot.*

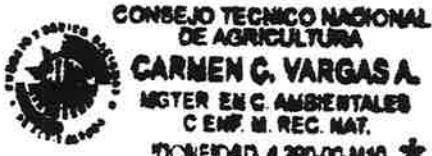
**Repuesta:**

- a. Cumplen con lo solicitado, presentan plano de anteproyecto revisado por la dirección Nacional de Ventanilla Única- Provincia Centrales-Miviot, con fecha del 3/3/2022.

*Carmen C. Vargas*

Ing. Agr. M. Sc. Carmen C. Vargas.  
Unidad Ambiental Sectorial.  
17 de mayo de 2023

*Lourdes de Loré*  
V°B° Arq. Lourdes de Loré  
Directora de Investigación Territorial



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 12 de mayo de 2023  
DEIA-DEEIA-UAS-0156-1205-2023

Arquitecta  
**LOURDES DE LORÉ**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial**  
E.S.D.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN TERRITORIAL

No Expediente: 155-E  
Fecha: 12-5-2023  
Recibido: E. LEDEZMA

**Respetada Arquitecta De Loré:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: "**VILLA DE LAS FLORES, FASE II**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, cuyo promotor es **VILLA DE LAS FLORES, S.A.**

Tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-026-2023**  
Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO  
Fecha de Tramitación (AÑO):2023

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

On: *I. Lezma C.*  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental.



MDG/ACP/jds/ir  
*JLN*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)