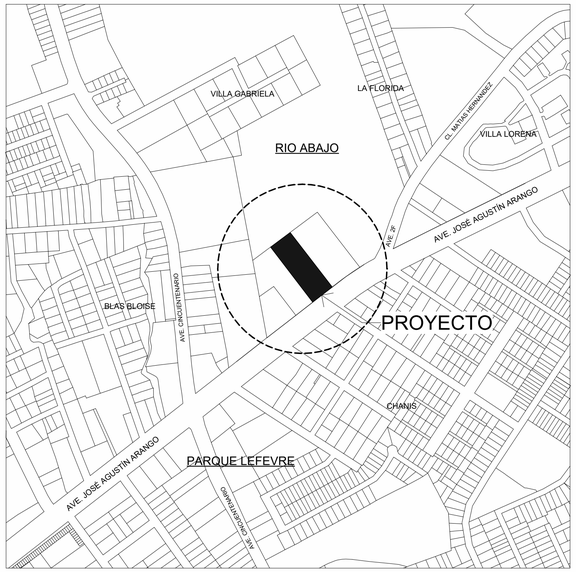


1 LOCALIZACION REGIONAL
1 : 5000

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

EL PROYECTO CONSISTE EN LA IMPLEMENTACION Y CREACION EN UN SOLO NIVEL DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS, CANCHAS DEPORTIVAS, PATIO DE FOODTRUCK, BAÑOS, DEPOSITO, ADMINISTRACION Y TIENDA CON EL PROPOSITO DE DAR UN APORTE A LA COMUNIDAD CON ESPACIOS DEPORTIVO DE ESPARCIMIENTO.

COMO ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA SE PROPONEN AREAS O ESPACIOS DESTINADOS PARA ESTRUCTURAS MODULARES PREFABRICADAS (CONTENEDOR),LOS CUALES DEBERAN SOMETER POR INDEPENDIENTE CADA UNO DE LAS AREAS ARRENDADAS ANTE ENTIDADES PARA SU DEBIDA APROBACION POR LA NATURALEZA DE SU OPERACION MANTENIENDO LAS ACTIVIDADES PERMITIDAS POR EL USO DE SUELO EXISTENTE.

NOTA A AUTORIDAD DE ASEO (AA)

- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE HARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- PARA EL TRATAMIENTO, MANEJO Y RECOLECCION DE LA BASURA SE UTILIZARAN CONTENEDORES ~ CON RUEDAS DE 1,100 LITROS, EL SERVICIO Y SISTEMA DE RECOLECCION SERA LLEVADO A CABO POR LA COMPAÑIA GARBAGE COLLECTION, S.A.

NOTA A AUTORIDAD DEL TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE (ATTT)

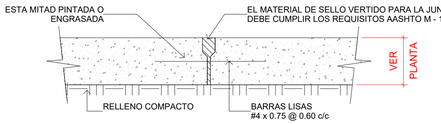
- EL ACCESO UNICO ES DE 6.00 m DE ANCHO, ES EXISTENTE, NO SE CONTEMPLA SU MODIFICACION.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LA ACERA A TRAVÉS DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE LOS MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PROPUESTA.
- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- TODAS LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁN EN EL ÁREA DESTINADA PARA ELLO.
- VEHÍCULOS DE CARGA QUE POR SUS DIMENSIONES NO PUEDAN USAR EL ÁREA DESTINADA PARA ELLO, DEBERÁN ESTACIONARSE EN EL CARRIL INTERNO DE CIRCULACIÓN DEL PROYECTO.
- NO SE PERMITIRÁ EL ESTACIONAMIENTO EN LA VÍA PÚBLICA DE LOS USUARIOS DEL PROYECTO.

NOTA A BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS (BRPA

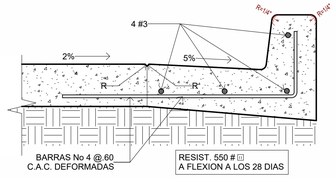
- EL PROYECTO NO CONTARA CON SISTEMA DE HIDRONEUMATICO.
- EL PROYECTO NO CONTARA CON SISTEMA DE RESERVA DE AGUA POTABLE
- EL PROYECTO NO CONTARA CON UN SISTEMA GRUPO ELECTROGENO.
- EL PROYECTO NO CONTARA CON UN SISTEMA VIDEOVIGILANCIA.
- EL PROYECTO NO CONTARA CON UN SISTEMA ROCIADORES.
- EL PROYECTO CONTARA CON UN SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS Y PREVENCION CON EXTINTORES.

NOMENCLATURA

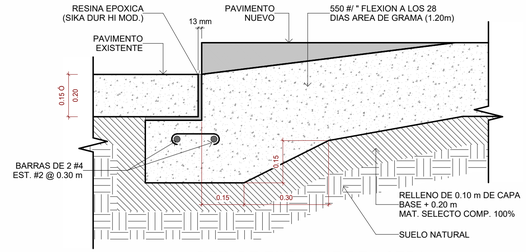
- POSTE ELECTRICO
- AGUA POTABLE
- LUMINARIA
- CERCA PROPUESTA
- LINEA DE CONDUCCION ELECTRICA
- RIOS Y QUEBRADAS
- ZANJAS Y CUNETAS
- ARBOLES EXISTENTES CON MAS DE 0.20 m Ø
- CENTRO DE VIA



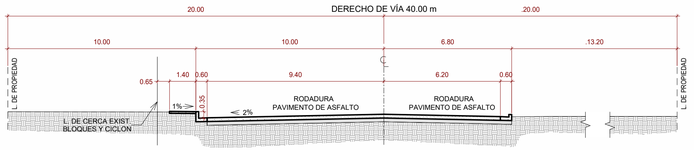
5 JUNTA TRANSVERSAL
1 : 10



3 DET. CORDON CUNETA
1 : 10



4 DET. DE EMPALME DE ACERA
1 : 10



6 SECCION DE VIA EXISTENTE (VIA JOSE AGUSTIN ARANGO)
1 : 150

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS				
ESTACION	DISTANCIA	N/S	RUMBOS	E/W
1-2	123.96	N	37° 38' 41"	W
2-3	43.42	N	52° 21' 19"	E
3-4	123.96	S	37° 38' 41"	E
4-5	43.42	S	52° 21' 19"	W

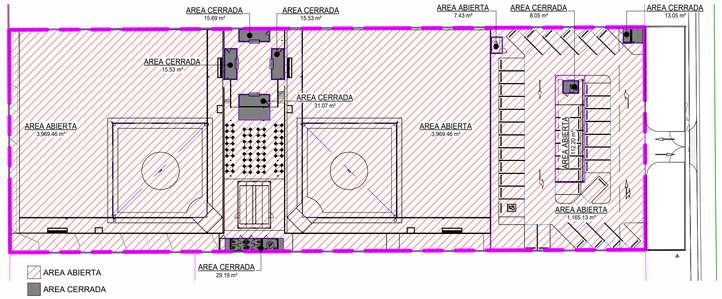
PROYECTO:	KICKBALL ZONE
NOMBRE DE SOCIEDAD:	GRUPO ALTAMIRANO, S.A.
CÉDULA (RUC):	155707980-2-2021
REP. LEGAL:	JUAN FELIPE VICENSINI A.
CÉDULA (RUC):	PE-10-2247
FIRMA:	
FINCA:	109542
TOMO:	7046
DOCUMENTO:	5
SUPERFICIE:	5,382.34 m²
USO DE SUELO:	RM3-C2

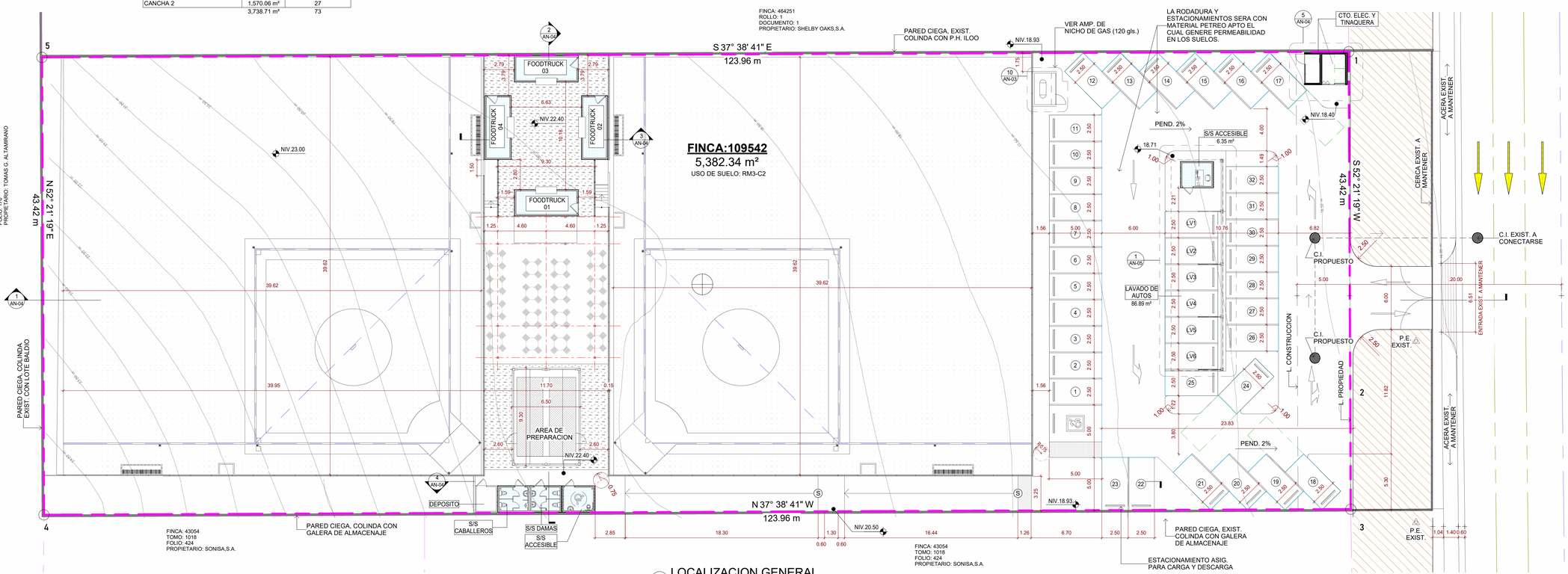
CUADRO DE AREAS UTILES

USO COMERCIAL	AREA	ASIG. SEGUN NORMA
CUARTO ELECTRICO	4.11 m²	1
DEPOSITO	4.44 m²	1
ESTACION DE GAS	6.08 m²	1
TINAQUERA	6.30 m²	1
FOODTRUCK	12.99 m²	1
FOODTRUCK	12.99 m²	1
FOODTRUCK	12.99 m²	1
FOODTRUCK	12.99 m²	1
ACCESO	57.14 m²	1
ZONA DE PRECALENTAMIENTO	60.45 m²	2
LAVADO DE AUTOS	86.89 m²	2
AREA DE MESAS	148.92 m²	3
ZONA DE COMIDAS	172.31 m²	3
CANCHA 1	1,570.06 m²	27
CANCHA 2	1,570.06 m²	27
	3,738.71 m²	73

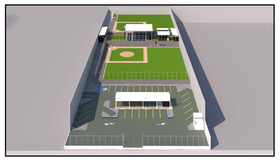
TIPO DE AREAS

TIPO	AREA
AREA ABIERTA	5,254.22 m²
AREA CERRADA	128.11 m²
	5,382.33 m²





2 LOCALIZACION GENERAL
1 : 200



Consultor:
Direccion 1:
Direccion 2:
Telefono:
Fax:
e-mail:

Consultor:
Direccion 1:
Direccion 2:
Telefono:
Fax:
e-mail:

Consultor:
Direccion 1:
Direccion 2:
Telefono:
Fax:
e-mail:

Consultor:
Direccion 1:
Direccion 2:
Telefono:
Fax:
e-mail:

No.	DESCRIPCION	FECHA

MAYBELLINE E. GONZALEZ G.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2007-057-014

GRUPO ALTAMIRANO, S.A.

KICKBALL ZONE

LOCALIZACION REGIONAL, GENERAL
NOTAS, CUADROS Y CALCULOS
DETALLES GENERALES

# PROYECTO:	0001
FECHA:	13-10-2022
DESARROLLO:	E.M.
REVISADO:	M.G., JP.C.

AN-01 | 01 / 05

ESCALA: INDICADAS

11/7/2022 9:15:44 p. m.