



187  
1938  
9265



3008.00

01 11 22

P.B. 0985

**NOTARÍA PÚBLICA DECIMOTERCERA**  
Circuito Notarial de Panamá  
REPÚBLICA DE PANAMÁ

-----DECLARACION NOTARIAL JURADA-----

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la Republica y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veinticinco (25) dias del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número dos-ciento seis-mil setecientos noventa (2-106-1790), compareció personalmente ANEL ABREGO CAMAÑO, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal NUEVE - SESENTA Y OCHO-CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO (9-68-461) en su condición de Representante Legal de INMOBILIARIA ACUARIO, S.A., Promotora del proyecto, Residencial "DOÑA FULVIA", persona a quien conozco y actuando en su propio nombre y representación me solicito que extendiera esta Declaración Jurada para declarar en forma de atestación notarial, tal como establece el artículo 385 del código penal, que versa sobre el falso testimonio y bajo juramento declaro lo siguiente: -----

A construirse en la finca 322116, Código de Ubicación 4401, con un área total de 7,795 metros cuadrados y 96 decímetros cuadrados, localizada en Calle Chiriquí, Barrada Bugabita Arriba, corregimiento La Concepción, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí, registrada en la Sección de La Propiedad, Provincia de Panamá y de propiedad de INMOBILIARIA ACUARIO, S.A. -----

**PRIMERO:** Declaro bajo la gravedad del juramento, para que en nombre y representación legal de INMOBILIARIA ACUARIO, S.A., Promotora del Proyecto "RESIDENCIAL DOÑA FULVIA", localizable en Villa Lucre, Alta Villa, calle 1ª-W, Distrito de San Miguelito provincia de Panamá, localizable en los teléfonos 277-4143 y 6676-5942, correo industriasacsca@live.com, que todo lo expresado en el documento Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto "RESIDENCIAL DOÑA FULVIA", con ciento cinco ( 105 ) fojas a desarrollarse en LOTE PROPIO finca 322116, Código de Ubicación 4401, de la Sección de La Propiedad, Provincia de Panamá con un área total de 7,795 metros cuadrados y 96 decímetros cuadrados, localizada en Calle Chiriquí, Barrada Bugabita Arriba, corregimiento La Concepción, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí registrada en la Sección de La Propiedad, Provincia de Panamá y de propiedad de INMOBILIARIA ACUARIO, S.A. -----

**SEGUNDO:** Confirmo bajo la gravedad de juramento lo expresado se ajusta a la normativa ambiental, que puedan generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales negativos significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se Reglamenta el Capítulo



II del Título IV de la Ley N° 41 del 1 de Julio de 10 de 1998. -----

El proyecto consiste en la construcción de 11 VIVIENDAS DENTRO DEL REGIMEN DEL BONO SOLIDARIO, CADA VIVIENDA con un área de construcción cerrada de 72.00 metros cuadrados, los ambientes serán sala comedor, dos dormitorios, cocina con fregador incluido, servicio sanitario con ducha, inodoro y lavamanos, tendedero, área de closet o armario, tinaquera, espacio abierto como portal y lavandería, la estructura deberá cumplir con el Reglamento Estructural de Panamá 2014, los acabados incluyen: pisos de hormigón en área de estacionamientos, el piso y zócalo en el interior de la casa con baldosas de cerámica, paredes y zócalos con azulejos en servicios sanitarios y parcialmente en cocina, cielo raso suspendido, mueble de cocina con fregador, closet de madera, etc. -----

**TERCERO:** Fundamentamos esta declaratoria basados en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, Título III de los estudios de Impacto Ambiental, Capítulo II, de las Categorías de los Estudios de Impacto Ambiental, Artículo 24, Párrafo 2, Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el Estudio de Impacto Ambiental categoría I se constituirá a través de una declaración jurada debidamente notariada. El incumplimiento del contenido de esta Declaración acarreará sanciones conforme a la Ley 41 de 1998, sus reglamentos y demás normas complementarias con independencia de las acciones penales que correspondan. -----

Para constancia firma la presente Declaración Notarial Jurada, en presencia de los Testigos Instrumentales BLAS BELUCHE, con cédula número ocho-setecientos veintitrés-ochocientos ochenta y nueve (8-723-889) y YOHSMARY MORALES, con cédula número ocho-setecientos noventa y seiscientos noventa y ocho (8-796-398), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo.

BLAS BELUCHE



ANEL ABREGO CAMAÑO

*[Signature of Anel Abrego Camaño]*

*[Signature of Yohsmary Morales]*  
YOHSMARY MORALES



*Natividad Davis Aguilar*  
Notario Público Decimo Tercero