



## Registro Público de Panamá

No.1748904

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.04.17 12:59:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 141532/2019 (0) DE FECHA 11/04/2019. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 460268 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 6375 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6375 m<sup>2</sup>.  
VALOR DEL TRASPASO: B/. 2,456,250.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLOS COMERCIALES, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BG TRUST, S.A. POR LA SUMA DE CUARENTA Y DOS MILLONES BALBOAS (B/. 42,000,000.00) . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 460268 (F), EL DÍA JUEVES, 10 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 514749/2015 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 51,497,161.86); CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE VIGENTE PERO AHORA AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS AHORA POR LA SUMA DE 51497161.86.; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 01 DE MARZO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 69708/2017 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE EL ASIENTO ANTERIOR, POR UN MONTO DE 51,497, 161.86. SE MODIFICA EL PUNTO 1 DE LA SECCIÓN DE LAS DECLARACIONES DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, DE IGUAL MANERA SE MODIFICA LA CLÁUSULA OCTAVA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 20653/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE ABRIL DE 2019 01:52 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del circuito de Panamá con cédula No. 8-509-985  
CERTIFICO que este documento es copia auténtica de su original.

14 JUN 2019

Panamá  
Licdo. JORGE E. GANTES S.  
Notario Público Quinto