

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	CENTRO TURÍSTICO VILLA ROSA ANEXOS		
Categoría:	I		
Promotor:	JULIO CÉSAR RODRÍGUEZ FALCÓN		
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE EL PÁJARO, DISTRITO DE PESE, PROVICIA DE HERRERA.		
Expediente No.:	DRHE-I-T-23-2023		
Fecha de la inspección:	28 DE ABRIL DE 2023		
Fecha del Informe:	16 DE MAYO DE 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	ARITZEL FERNÁNDEZ	EVALUADORA DE IMPACTO AMBIENTAL	MIAMBIENTE-HERRERA
	YURIA BENITEZ	EVALUADORA DE IMPACTO AMBIENTAL	MIAMBIENTE-HERRERA

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CENTRO TURÍSTICO VILLA ROSA ANEXOS**, cuyo Promotor es **JULIO CÉSAR RODRÍGUEZ FALCÓN**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto es comercial y consiste en la construcción de una ampliación en la estructura existente en la fachada de al frente con un edificación de una estructura de dos plantas de un área de 167m² y tres pequeñas cabañas para hospedaje de 48m² cada una, siendo un lugar agradable para que residentes y visitantes puedan pasar un rato de sano esparcimiento en familia. A continuación, cuadro de áreas:

área de cabañas		Anexo frontal	
Área	m2	Área	M2
Planta baja	22.56	Planta baja	83.50
Planta alta	26.02	Planta alta	83.50
total	48.58	total	167
Información tomada de los planos			

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

COORDENADAS UTM		
Punto N°	ESTE	NORTE
1	548937	879308
2	548933	879293
3	548982	879277
4	548986	879290
5	548981	879292
6	548982	879298
7	548961	879305
8	548958	879300
DATUM WGS-84		

III.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día Viernes 28 de Abril de 2023, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se realizará ampliación en la parte frontal al local existente y se llevará a cabo la construcción de cabañas a un costado del sitio en donde se encuentra ubicada la piscina.

En donde se llevará la construcción de las cabañas se observó que la topografía es más baja en comparación al área en donde se encuentra ubicada la piscina. Por ser un área intervenida solo se observó gramíneas (hierba) algunos tallos y palmas de coco.

Colindante al área donde del Proyecto existen viviendas unifamiliares, calle principal Villa Rosa y fincas destinadas al uso agropecuario.

Ambiente Físico:

- El terreno donde se llevará a cabo la ampliación en la parte delantera es un área plana, mientras que donde se llevará a cabo la construcción de las cabañas la topografía es irregular algunas partes del terreno.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono.

A. Ambiente Biológico

- Se pudo observar a lo interno del terreno se observa gramíneas (pastos) además de tallos y palmas de coco.
- Durante la inspección no hubo observación de fauna.


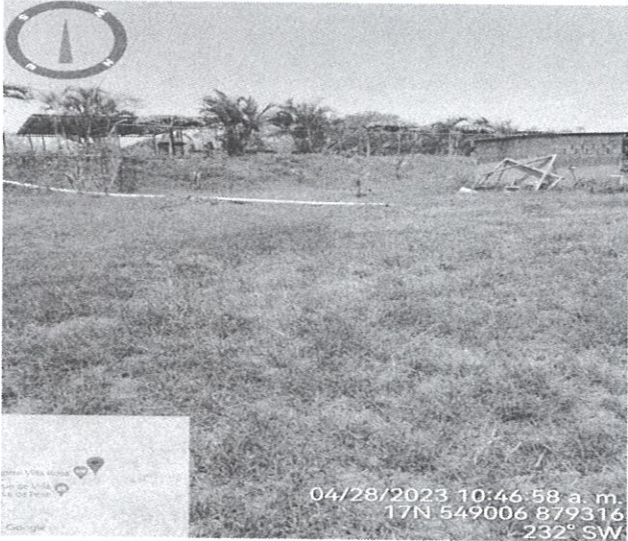
B. Ambiente Socioeconómico

Colindante al proyecto se encuentra viviendas unifamiliares, vía principal Villa Rosa y fincas destinadas al uso agropecuario.

OBSERVACIONES:

- En el terreno existe un local denominado Centro Turístico Villa Rosa.
- La topografía del terreno es plana en el sitio en donde se realizará la ampliación en la parte frontal, mientras que la parte del terreno donde se construirán las cabañas la topografía es irregular.
- No se observó fuentes hídricas dentro de la finca.
- Se pudo observar que el terreno en donde se llevará a cabo el proyecto se encuentra provisto de gramíneas, algunos tallos (plantas de plátano), y palmas de coco
- Durante la inspección no se observó fauna.
- Colindante al proyecto se encuentra la vía principal del poblado de Villa Rosa y además se observaron viviendas unifamiliares y fincas destinadas a uso agropecuario.
- En referencia a la calidad de aire que se percibió es aceptable, carente de grandes fuentes emisoras de agentes contaminantes del aire.
- El nivel de ruido que se percibió es por la circulación de vehículos que transitan por la vía hacia.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
548935E 879307 N	<div></div> <p>Fig. No. 1: Punto en donde se llevará a cabo la remodelación en la parte frontal del proyecto.</p>
549006 E 879316N	<div></div> <p>Fig. No. 2: Se puede observar punto en donde se llevarán a cabo la construcción de las cabañas.</p>
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.

548983 E
879302 N



Fig. No. 3. Se observar que en el área donde se construirán las cabañas existen solo gramíneas y algunas palmas.

548983 E
879302 N



Fig. No. 4: Las cabañas se construirán al lado de la piscina existente en el local.

IV. CONCLUSIONES:

- Luego de realizada la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, y la descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicada en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Se pudo observar que en el terreno se encuentra un local denominado Centro Turístico Villa Rosa, la cual será remodelado en la parte frontal y se construirán tres (3) cabañas.
- Se pudo observar que el terreno en donde se llevará a cabo el proyecto se encuentra provisto de gramíneas, algunos tallos (plantas de plátano), y palmas de coco.
- Colindante al área donde se desarrollará el Proyecto se encuentra la vía principal de Villa Rosa, existen viviendas unifamiliares y fincas destinadas a uso agropecuario.

RECOMENDACIÓN:

Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“CENTRO TURÍSTICO VILLA ROSA ANEXOS”**

Elaborado por:



**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.
LIC. EN INGENIERÍA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:



**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
FRANCISCO M. CORTÉS R.
MGTER EN C. AMBIENTALES
CI/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 8,102-15-M21*

ING. FRANCISCO CORTÉS

Jefe Encargado de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CENTRO TURÍSTICO VILLA ROSA ANEXOS”

