

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA LA PATRONA		
Categoría:	I		
Promotor:	MIRLA O. DEL C. ATENCIO RODRÍGUEZ		
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE CHUPAMPA, DISTRITO DE SANTA MARÍA, PROVINCIA DE HERRERA.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-20-2023		
Fecha de la inspección:	20 DE ABRIL DE 2023		
Fecha del Informe:	24 DE ABRIL DE 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	ARITZEL FERNÁNDEZ	EVALUADORA DE IMPACTO AMBIENTAL	MIAMBIENTE-HERRERA
	MIRLA ATENCIO	PROMOTORA DEL PROYECTO	

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA LA PATRONA**, cuyo Promotor es **MIRLA O. DEL C. ATENCIO R.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto denominado, “**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA LA PATRONA**”, consiste en la construcción de un local comercial y residencia, la cual tendrá sala, comedor, depósito, bar, recámaras, baño, sanitarios, sala, balcón, y escalera.

NIVEL 000	
ÁREA PRIVADA	
COCINA	25.43
DEPÓSITO	4.30
BAR	8.20
ÁREA SEMIABIERTA	
ÁREA DE CARGA/DESCARGA	7.35
COMEDOR	53.10
SSN PÚBLICO	6.60
TOTAL ÁREA CERRADA	44.53
TOTAL ÁREA SEMIABIERTA	60.45

NIVEL 100	
ÁREA PRIVADA	
RECÁMARA	11.50
SSN	4.80
ÁREAS COMUNES	
SALA	7.50
ÁREA SEMIABIERTA	
BALCÓN	4.30
ESCALERA	10.05
TOTAL ÁREA CERRADA	23.80
TOTAL ÁREA SEMIABIERTA	14.35

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA LA PATRONA**”.
Fecha de la Inspección: 24 de Abril de 2023.



Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

COORDENADAS UTM		
Punto N°	ESTE	NORTE
1	524821	893883
2	524852	893887
3	524854	893869
4	524821	893866
DATUM WGS-84		

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día Jueves 20 de Abril de 2023, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se realizó recorrido por el polígono a desarrollar en conjunto con la promotora del proyecto. De acuerdo a lo informado por la Promotora del Proyecto, el local comercial a construir funcionará como restaurante y además se construirá una residencia. Se pudo observar que el terreno tiene ruinas de una residencia del antiguo dueño de la finca. Se puede observar gramíneas, tallos (plantas de plátano), plantas de yuca y un árbol de balo dentro del perímetro a desarrollar. Colindante al área donde se desarrollará el Proyecto existen viviendas unifamiliares y fincas destinadas a la ganadería.

Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía plana
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono.

A. Ambiente Biológico

- Se pudo observar a lo interno del terreno se observa gramíneas, tallos, plantas de yuca y un árbol de balo que se verá afectado por el desarrollo del proyecto
- Durante la inspección no hubo observación de fauna.

B. Ambiente Socioeconómico

Colindante al proyecto se encuentra viviendas unifamiliares, fincas utilizadas en la ganadería y vía que conduce hacia Ocú.

OBSERVACIONES:

- En el terreno tiene cerca perimetral y existe una infraestructura en ruinas, la cual fue parte de la vivienda del anterior dueño de la finca.

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA LA PATRONA".
Fecha de la Inspección: 24 de Abril de 2023.



- La topografía del terreno es plana
- No se observó fuentes hídricas dentro de la finca.
- Se pudo observar que el terreno en donde se llevará a cabo el proyecto se encuentra provisto de gramíneas, algunos tallos (plantas de plátano), Plantas de yuca y un árbol de Balo (Gliricidia sepium).
- Durante la inspección no se observó fauna.
- Colindante al proyecto se encuentra la vía hacia Ocú, además se observaron viviendas unifamiliares y fincas utilizadas para la ganadería.
- En referencia a la calidad de aire que se percibió es aceptable, carente de grandes fuentes emisoras de agentes contaminantes del aire.
- El nivel de ruido que se percibió es por la circulación de vehículos que transitan por la vía hacia Ocú.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

IMÁGENES:

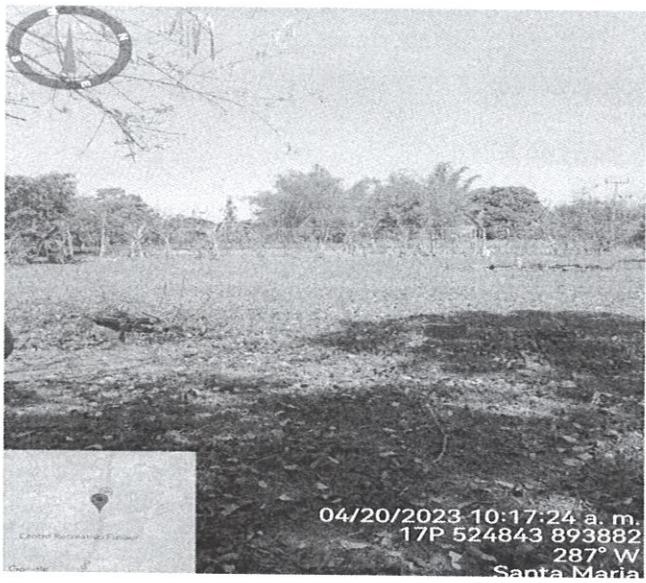
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524843E 893882 N	 <p>04/20/2023 10:17:24 a. m. 17P 524843 893882 287° W Santa María</p>

Fig. No. 1: Se observa finca en donde se llevará a cabo el proyecto.

524843 E
893877N

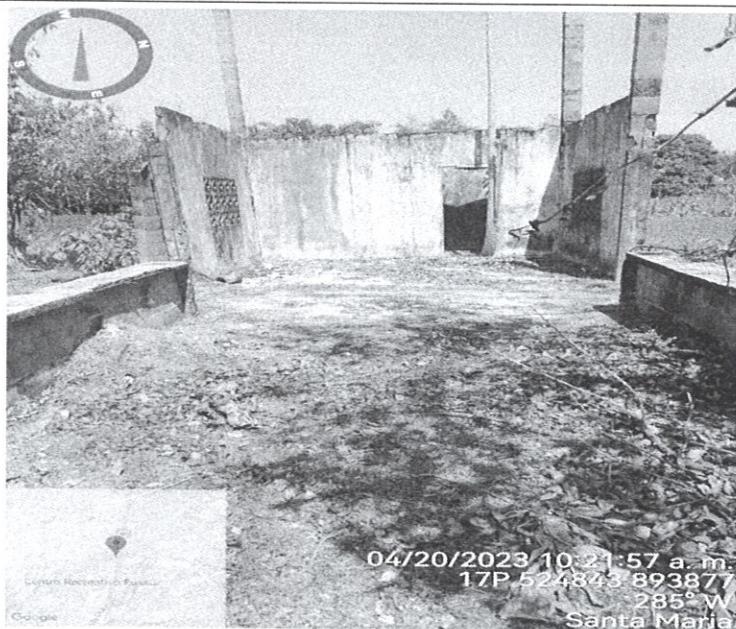


Fig. No. 2: Se puede observar que a lo interno del terreno existe una vivienda en ruinas, la cual perteneció al anterior dueño.

Coordenada de
ubicación UTM
(WGS-84):

Imágenes tomadas en el sitio.

524813 E
893883 N



Fig. No. 1: Actualmente el terreno está provisto de gramínea,
tallos, algunas plantas de Yuca y un árbol de Balo.

524843 E
893882 N



Fig. No. 2: Dentro del terreno no se observan aguas superficiales que se vea afectadas por el desarrollo del proyecto

IV. CONCLUSIONES:

- Luego de realizada la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, y la descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicada en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Se pudo observar que en el terreno se encuentra una vivienda en ruinas, la cual perteneció al anterior dueño de la finca.
- Se pudo observar que el terreno en donde se llevará a cabo el proyecto se encuentra provisto de gramíneas, algunos tallos (plantas de plátano), Plantas de yuca y un árbol de Balo (Gliricidia sepium).
- Colindante al área donde se desarrollará el Proyecto se encuentra la vía hacia Ocú, existen viviendas unifamiliares y fincas destinadas a la ganadería.
- De acuerdo a lo informado por la Promotora del Proyecto, el local comercial a construir funcionará como restaurante y además se construirá una residencia.

RECOMENDACIÓN:

Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN D LOCAL COMERCIA Y RESIDENCIA LA PATRONA”**

Elaborado por:



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ARITZEL O. FERNANDEZ R
LIC. EN INGENIERIA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,690-07

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:



LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA LA PATRONA”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA LA PATRONA”.
Fecha de la Inspección: 24 de Abril de 2023.

[Handwritten signatures/initials]