

## FORMATO EIA-FEA-007

### INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

<b>Proyecto:</b>	PH VILLA CASA BLANCA		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	INMOBILIARIA R Y R, S.A.		
<b>Ubicación:</b>	Corregimiento de Chitré (cabecera), distrito de Chitré, provincia de Herrera		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-25-2023		
<b>Fecha de la inspección:</b>	02 de Mayo de 2023		
<b>Fecha del Informe:</b>	19 Mayo de 2023		
<b>Participantes:</b>	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Liliana Jannet Rodríguez Rodríguez	Representante Legal	Inmobiliaria R y R, S.A.

#### I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **PH VILLA CASA BLANCA**, cuyo Promotor es **INMOBILIARIA R Y R, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

#### II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la segregación de 13 Macrolotes distribuidos en una superficie de 3has + 2,864 m<sup>2</sup> .071 dm<sup>2</sup>. El cual contará con dos (2) Zonas Comerciales RM-1C-2, once (11) lotes habitacionales, garita de seguridad, muro perimetral, acueducto, calles con rodadura de hormigón, sistema de recolección de agua de lluvia, sistema de recolección de agua residuales, línea de alimentación eléctrica y sistemas especiales (telecomunicaciones). Dicho proyecto se ubica en la Calle Francisco Audía, camino a la Vía de la Toma de Agua, corregimiento de Chitré (Cabecera), distrito de Chitré, provincia de Herrera.

RESUMEN DE ÁREAS		
Descripción	Área m <sup>2</sup>	% Respecto al área del terreno
Área de servidumbre pública	6,308.74 m <sup>2</sup>	19.20 %
Área verde de uso público	4745.71 m <sup>2</sup>	14.44 %
Áreas útiles de lotes	21,809.62 m <sup>2</sup>	66.36 %
<b>TOTAL</b>	<b>32,864.07 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

El proyecto se desarrollará dentro de las propiedades con Folio Real N° 30237152 (F), y 30237153 (F) ubicadas en el corregimiento de Chitré (cabecera), distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

COORDENADAS UTM		
Punto N°	ESTE	NORTE
1	560153.503	878562.804
2	560194.529	878562.804
3	560194.529	878678.21
4	560179.768	878772.669
5	560128.862	878763.144
6	560117.826	878761.485
7	560089.702	878757.321
8	560088.281	878753.508
9	560088.281	878662.26
10	560069.934	878610.223
11	560054.422	878566.902
12	560066.36	878545.262
13	560069.292	878538.614
14	560077.752	878517.862
15	560084.024	878503.886
16	560090.074	878484.998
17	560091.048	878480.152
18	560098.142	878461.428
19	560112.996	878441.46
20	560125.325	878438.845
21	560142.26	878440.099
22	560153.503	878441.828
DATUM WGS-84		

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 02 de mayo de 2023, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se realizó recorrido por el polígono del proyecto junto a la señora Liliana Rodríguez, Representante Legal de dicho proyecto, se observó que colindante al Proyecto se encuentran proyectos residenciales como Paseo de Los Guayacanes, Paseo de Los Guayacanes 2, Urbanización Arcadia. El terreno posee una topografía en algunas áreas planas otras irregular. Actualmente estas tierras son utilizadas para el pastoreo de Ganado.

#### A. Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía en algunas áreas irregular en otras bastante planas.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono solo se pudo observar cerca del límite de la finca un buzamiento natural correspondiente a drenaje de aguas pluviales.

#### B. Ambiente Biológico

- Se pudo observar que el terreno está provisto principalmente de gramíneas, cercas vivas que delimitan la propiedad (balo, coquillo y herrero), se observan algunas especies dispersas como Harino (Andira inermis), Higo, Corotú (Enterolobium cyclocarpum). De acuerdo a la promotora del proyecto se afectará solo lo necesario.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.

#### C. Ambiente Socioeconómico

Colindante al predio donde llevará a cabo el proyecto se encuentran fincas utilizadas para actividades agropecuarias, además algunos proyectos residenciales como los son Paseo Los Guayacanes, Paseo Los Guayacanes 2, Urbanización Arcadia, Residencial Brisas del Sur.

#### OBSERVACIONES:

- Se observó que en el terreno actualmente la empresa INMOBILIARIA R Y R, S.A. tiene en uso un depósito y algunas maquinarias pertenecientes a la empresa promotora.
- El terreno cuenta con una topografía en algunas áreas planas y otras un poco irregular.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono solo se observó cerca del límite de la finca un buzamiento natural correspondiente a drenaje de aguas pluviales.

- Se pudo observar que el terreno está provisto principalmente de gramíneas, cercas vivas que delimitan la propiedad (balo, coquillo y herrero), se observan algunas especies dispersas como Harino, Higo, Corotú. De acuerdo a la promotora del proyecto se afectará solo lo necesario.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Colindante al terreno donde llevará a cabo el proyecto se encuentran fincas utilizadas para actividades agropecuarias, además algunos proyectos residenciales como los son Paseo Los Guayacanes, Paseo Los Guayacanes 2, Urbanización Arcadia, Residencial Brisas del Sur.
- En referencia a la calidad de aire es buena, ya que se trata de un área semiurbana. Las fuentes de mayor contaminadoras se circunscriben al tránsito vehicular en la Vía Circunvalación de Chitré, representada por la combustión interna de los motores de los vehículos, que circulan en dicha vía.
- El nivel de ruido que se percibió durante la inspección es el producido por los trabajos que se están realizando en la construcción de los residenciales colindantes al proyecto.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

#### IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
569106 E 878565 N	 <p>05/02/2023 10:17:54 a.m. 17N 560196,878565 Panamá ASEIA</p>

**Fig. No. 1:** Se observa el sitio donde se llevará el proyecto PH  
VILLA CASA BLANCA

560201 E 878601N	 <p>05/02/2023 10:19:35 a.m. 17N 560201 878601 Panama SEIA</p>
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
560299 E 878680 N	 <p>05/02/2023 10:36:06 a.m. 17N 560155 878474 Panama SEIA</p>

**Fig. No. 2:** En el área se pueden observar que estas fincas son utilizadas para actividades agropecuarias.

560065 E  
878617 N



**Fig. No. 4:** En parte límite de la finca se observa un buzamiento natural correspondiente a paso de aguas pluviales.

#### IV. CONCLUSIONES:

- Se observó que estas tierras son utilizadas con fines agropecuarios.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono solo se pudo apreciar en el límite derecho de la finca un buzamiento natural correspondiente a un drenaje de aguas pluviales.
- Se pudo observar a lo interno del terreno existe gramíneas, algunos árboles dispersos como Corotú, Harino, Macano. Se observan cercas vivas (balo, coquillo, herrero).
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Colindante al terreno donde llevará a cabo el proyecto se encuentran fincas utilizadas para actividades agropecuarias, además algunos proyectos residenciales como los son Paseo Los Guayacanes, Paseo Los Guayacanes 2, Urbanización Arcadia, Residencial Brisas del Sur.

## V. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“PH VILLA CASA BLANCA”**

Elaborado por:

  
  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.  
LIC. EN INGENIERIA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,699-07 \*

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:



  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANCISCO M. CORTÉS R.  
MGTER EN C. AMBIENTALES  
CIEPF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 8,102-15-M21\*

ING. FRANCISCO CORTÉS

Jefe Encargado de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “PH VILLA CASA BLANCA”

