



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.12.01 11:36:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 486912/2022 (0) DE FECHA 29/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 44206 (F)
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5529 m² 40 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4444 m² 40 dm²
CON UN VALOR DE TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.35,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.35,000.00)
VALOR DE VENTA: B/.799,992.00
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE AGOSTO DEL 2010.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO SAN FRANCISCO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.08% UN INTERÉS ANUAL DE 5%
LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A.
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 10948276
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 103099135
DEUDOR: GRUPO SAN FRANCISCO, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 13/10/2015, EN LA ENTRADA 445986/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403807723



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B262F54F-82EA-44A1-A019-9AF9D9D5CC8B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000