



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.12.01 11:36:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 486912/2022 (0) DE FECHA 29/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 44206 (F)  
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5529 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
4444 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.35,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y  
CINCO MIL BALBOAS (B/.35,000.00)  
VALOR DE VENTA:B/.799,992.00  
FECHA DE ADQUISICION:10 DE AGOSTO DEL 2010.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO SAN FRANCISCO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y  
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS MIL BALBOAS  
(B/.800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.08% UN INTERÉS ANUAL DE 5%  
LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A.  
PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10948276  
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:103099135  
DEUDOR: GRUPO SAN FRANCISCO, S.A.  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 13/10/2015, EN LA ENTRADA 445986/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE  
DE 2022 2:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403807723



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B262F54F-82EA-44A1-A019-9AF9D9D5CC8B  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000