

DIRECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

MEMORANDO
DAPB-0959-2023

AA
F-T

Para: MARIA GUADALUPE DE GRACIA
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada

De: JOSE FELIX VICTORIA
Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad

Asunto: Entrega de informe técnico

Fecha: 16 de mayo de 2023


Control No.0957



Por este medio, y en respuesta al MEMORANDO DEEIA-0313-0505-2023, remitimos el respectivo informe técnico, del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II titulado: “EDISON GARDENS” a desarrollarse en el corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá, cuyo promotor es PACIFIC DEALS S.A.

JFV/EN734

[Handwritten signature]

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Vilma Domínguez</i>
Fecha:	<i>23-5-23</i>
Hora:	<i>11:14 AM</i>

DIRECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL (DAPB-0959-2023)

Proyecto: **“EDISON GARDENS”**

Ubicación: **Corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá.**

No. de Expediente: **DEIA-II-F-090-2023**

Promotor: **PACIFIC DEALS, S.A.**

Luego de la revisión y evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto **EDISON GARDENS**

Le indicamos lo siguiente:

- En el levantamiento de la línea base biológica del proyecto, la metodología utilizada correspondió a la búsqueda general a través de caminatas. Sin embargo, no evidencia la presencia de aves en el sitio, tomando en cuenta que pueda haber presencia de nidos en los árboles dispersos que se encuentran en el área del proyecto.
- En el punto 10.7 *Plan de rescate y reubicación de fauna y flora* en la página 117 *“En el caso de avistamiento de fauna durante la etapa de construcción de reptiles o mamíferos se procederá a comunicar al Ministerio de Ambiente o al Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) para su respectivo rescate y reubicación”* recordar que esta actividad deberá ser realizada por un profesional de la ciencia biológica contratada por el promotor.
- Velar por una adecuada inducción a todo el personal que laborará en el proyecto, sobre las regulaciones nacionales en materia de conservación de la vida silvestre, para garantizar que no haya extracción de especímenes de flora y fauna.
- Tal como lo señala la Resolución AG-0292-08, la empresa deberá entregar el plan de rescate y reubicación de fauna silvestre, para ser evaluado por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, antes de iniciar las actividades de desmonte y movimiento de tierra.

Técnico evaluador:

Mgter. Anaury Ayarza

Departamento de Biodiversidad

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Magistra. Anaury Y. Ayarza Ch.
C.T. Idoneidad N° 1599