

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

*JDS
HDA*

Panamá, 23 de mayo del 2023

N° 14.1204-0055-2023

Ingeniera

ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Ingeniera Castellero:



Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS-0108,0134,0117,0143,0106,0137-2023**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **PALMANOVA**, Expediente DEIA-II-F-068-2023.
2. **ESTRELLA DEL MAR**, Expediente DEIA-II-F-083-2023.
3. **PLAYA CARACOL SEASIDE**, Expediente DEIA-II-F-080-2023.
4. **NUEVA PORQUERIZA DE AGROINDUSTRIAS SAN PABLO**, Expediente DEIA-II-AC-091-2023.
5. **LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE MD-1**, Expediente DEIA-II-F-071-2023.
6. **ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CALLES DEL DISTRITO DE PANAMÁ. RENGLON N°2. PUNTO CRITICO VÍA CINCUENTENARIO – CALLE 79 (DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CANAL PLUVIAL)**

Atentamente,



Arq. LOURDES de LORE

Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/Ya

**GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400**

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
(E.I.A.)

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)

1. Nombre del Proyecto:

Limpieza y Nivelación del Lote MD-1.

Expediente: DEIA-II-F-071-2023.

2. Localización del Proyecto:

Costa Verde, corregimiento Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

3. Nombre del Promotor del Proyecto:

Hacienda El Limón, S.A.

4. Nombre del Consultor

Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A. IRC-011-2011.

5. Objetivo Directo del Proyecto:

Adecuación de un terreno cuya superficie a desarrollar es de 4 Has+2260.84, perteneciente al Folio Real No 794.

6. Principales Actividades y Monto del Proyecto:

Consiste en movimiento de tierra que incluye corte de vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa de dicha superficie, la remoción de la corteza superficial que incluye raíces, troncos y hojarascas, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación.

El presupuesto aproximado es de B/. \$425,000.00 balboas.

7. Síntesis de la Descripción del Medio Natural del Área:

La topografía del sitio de obras, tiene el punto más elevado en el lado sur, colindando con el lote C10-A, cuya cota es de 33 msnm y el más bajo con 29 msnm, en el lado norte, colindando con área verde, no cuenta con curso alguno de agua fluvial, charco, manantial u ojo de agua. El terreno del proyecto contiene bosque latifoliado mixto secundario, se incluyen superficies del terreno donde se observa la existencia de algunos árboles dominantes como el Espavé, Higuerón, Madroño, Balso, Guarumo, y un estrato inferior o sotobosque compuesto por remanentes de rastrojo secundario y vegetación pionera, e incluye bejucos, rastreras, y yerbas leñosas. En cuanto a la fauna silvestre, se puede señalar brevemente que la misma consiste principalmente en especies que presentan notable movilidad: murciélago, hormiguero, zarigüeya, comadreja, perezoso de 3 dedos, muleto, ratón bodeguero, ardilla, armadillo, mapache, gato solo, garza

bueyera, gallinazo, caracara, gavilán, elanio, tortolita común, perico, talingo, chango, boa constrictora, bejuquilla, coral verdadera, víbora equis, borriguero, iguana, sapo común y rana cri-cri.

8. **Síntesis de Impactos Ambientales Específicos:**

Impactos Positivos: Incremento del valor de la tierra, incremento de la oferta de plazas de empleo, dinamización de la economía, incremento de las recaudaciones fiscales.

Impactos Negativo: disminución de la calidad del aire por gases de combustión, partículas en suspensión (polvo), incremento en la sedimentación, disminución de la capacidad de infiltración, contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos, pérdida de la capa vegetal, pérdida de potencial forestal del Bosque, afectación a la fauna silvestre, Incremento y afectación del flujo vehicular.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental**

Presenta cuadro con las medidas de mitigación específicas, frente a cada impacto identificado, ente responsable, monitoreo, cronograma de ejecución, costo estimado de inversión. Presenta Plan de Participación Ciudadana, Plan de Prevención de Riesgos, Plan de Rescate y Reubicación de la Fauna, Plan de Educación Ambiental.

La participación ciudadana dentro del estudio de impacto ambiental se efectuó dentro del proyecto Costa Verde, se efectuaron 40 encuestas, en el mismo orden de ideas, se remitió carta acompañada de formulario de encuesta al Municipio del distrito de La Chorrera para conocer su opinión sobre el proyecto, logrando obtener la opinión del Vicealcalde del distrito.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

- Según el Plan Maestro aprobado por el MIVIOT mediante Resolución No.128-2012, de 27 de marzo de 2012, el lote MD-1, forma parte del Plan Maestro Costa Verde.
- Deberá cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El proyecto comprende relleno, terracería y compactación del terreno, el mismo no contempla la construcción de estructuras, ni infraestructuras, por lo que desde nuestra competencia no se tiene observaciones al estudio de Impacto Ambiental del proyecto.


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial
17 de mayo de 2023

V°B°: 
Arq. **LOURDES DE LORÉ**
Directora de Investigación Territorial