

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20


Panamá, 22 de mayo 2023

Ministerio de Ambiente
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
E.S.D.

A quien Conciérne

Yo, Juan Antonio Fernández, varón, panameño, con C.I.P. 8-237-154, como representante legal de la sociedad Jardines de La Mitra, S.A. con RUC 155622499-2-2016 DV20, teléfono 394-4336, promotora y dueña del **proyecto JARDINES DE LA MITRA**, localizado en La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, me notifico ante ustedes para la segunda información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023**, y autorizo al Ingeniero Johan Rolando Gamboa, ingeniero residente del proyecto Jardines de La Mitra, con C.I.P. 6-708-265 para que retire todos los documentos necesarios para las debidas aclaraciones, del Proyecto **"RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA"**.

Se despide de usted atentamente:


Lic. Juan A. Fernández
8-237-154
Jardines de La Mitra S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 23 MAY 2023

Testigos


Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

①

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Antonio

Fernandez Gonzalez



8-237-154

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 04-JUL-1960

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+

EXPEDIDA: 13-NOV-2019 EXPIRA: 13-NOV-2029



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

LA PATRIA LA HACIMOS TODOS



DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



8-237-154



20F94N0164

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Johan Rolando
Gamboa Gonzalez



6-708-265

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUL-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 27-JUL-2021 EXPIRA: 27-JUL-2036



Johan Gamboa

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 22 de mayo 2023

Ministerio de Ambiente
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
E.S.D.

A quien Conciérne

Yo, Johan R. Gamboa, varón, panameño, con c.i.p. N° 6-708-265, como Ingeniero Residente de Residencial Jardines de La Mitra, y con poder otorgado del Representante Legal de Jardines de La Mitra s.a. , Sr Juan Antonio Fernández, con c.i.p N° 8-237-154 , hacemos entrega de la solicitud de **Certificación** de Capacidad del TQ de Reserva de agua potable, para abastecer nuestro proyecto; presentadas al IDAAN (Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacional), Dirección de Panamá Oeste con fecha 02/05/2022 vía email, y recibida en despacho el día 15/5/2023, debidamente sellada y firmada; y al IDAAN (Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacional) Dirección de Operaciones de Panamá centro, entregada y sellada con N° de control código QR DB554C74 del 16/5/2023 para la segunda información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023**, del Proyecto **"RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA"** y a la fecha de hoy 23/5/2023 sin respuesta por parte del IDAAN.

Se despide de usted atentamente:



Ing Johan Gamboa
6-708-265
N° Idoneidad 2014-006-061
Jardines de La Mitra S.A.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 27 de abril de 2023

DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

Señor

JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ

Representante Legal

RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA, S.A.

E. S. D.

MIAMBIENTE
Hoy: 04 de Mayo de 2023
Siendo las 10:15 de la mañana
notifique por escrito a Don Antonio
Julián Guevara de la presente
documentación Not. Cel. 1777
Notificador
Notificado
4/5/2023

Señor Fernández:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 20-F de Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, le solicitamos segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA” a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. El instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), emite criterio técnico en base a las respuestas de la primera información aclaratoria e indica que “●Se presentan los planos del Sistema de Agua Potable y Sistema de Sanitario, con visto bueno de las autoridades competentes 2018, ●Se presentó la Previa Básica para el diseño de los Sistemas de Acueducto y Alcantarillados Sanitarios, dada por la Gerente Regional el 17 de marzo de 2023. El mismo indica que se debe contar con dos Tanques de Almacenamiento de Agua Potable y el Sistema Sanitario propio, como consta en los planos presentados”.. Por lo antes señalado, se solicita:
 - a. Presentar la certificación vigente emitida por el IDAAN, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y las pruebas de presión respectivas.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

DOMINGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/im



Albrook, Calle Braberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miamambiente.gob.pa

Página 1 de 1

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 02 de mayo 2023

Ing. Marta Albarracín

INSTITUTO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO NACIONAL

Dirección de Panamá Oeste

E.S.D.

Ing. Albarracín:

Yo, Johan Rolando Gamboa, varón, panameño, con c.i.p. N° 6-708-265, en representación de Jardines de La Mitra S.A. propietaria de la empresa **Jardines de La Mitra s.a.**, Solicito muy respetuosamente una **Certificación**, en la que nos indique que nuestros tanques de reserva de agua tienen capacidad para abastecer nuestras viviendas (408 viviendas), esto por solicitud de la 2da aclaratoria a presentar en el Ministerio de Ambiente para la Re-aprobación de la Resolución del EsIA, según Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

-Capacidad de Consumo Diario por persona: Qt = 163,200 galones.

-Tanques de Almacenamiento: 2 tanque de 25,000 galones ó
4 tanques de 12,500 galones.

Adjuntamos:

- Plano de Anteproyecto de Re-lotificación aprobado Ventanilla Única;
- Plano de Diseño de Acueducto;
- Pruebas de presión 2017, aprobado y certificada por IDAAN;
- Información previa Básica aprobada;
- Diseño de Capacidad y Memoria Técnica de Tq de Reserva;
- Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

Se despide de usted atentamente:



Ing. Johan R. Gamboa
6-708-265
Idoneidad 2014-006-061
Cel: 6263-6313
Jardines de La Mitra S.A.



JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 15 de mayo 2023

Ing. Iván Cano

Director Operaciones

INSTITUTO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO NACIONAL

Panamá

E.S.D.

Ing. Cano:

Yo, Johan Rolando Gamboa, varón, panameño, con C.I.P. N° 6-708-265, en representación de Jardines de La Mitra S.A. propietaria de la EMPRESA **JARDINES DE LA MITRA S.A.**, Solicito muy respetuosamente una **Certificación**, en la que nos indique que nuestros tanques de reserva de agua tienen capacidad para abastecer nuestras viviendas (408 viviendas), esto por solicitud de la 2da aclaratoria a presentar en el Ministerio de Ambiente para la Re-aprobación de la Resolución del EsIA, según Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

-Capacidad de Consumo Diario por persona: Qt = 163,200 galones.

-Tanques de Almacenamiento: 2 tanque de 25,000 galones ó
4 tanques de 12,500 galones.

Adjuntamos:

- Plano de Anteproyecto de Re-lotificación aprobado Ventanilla Única;
- Plano de Diseño de Acueducto;
- Pruebas de presión 2017, aprobado y certificada por IDAAN;
- Información previa Básica aprobadas;
- Diseño de Capacidad y Memoria Técnica de Tq de Reserva;
- Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023
- Nota de recibido de Documentación Dirección IDAAN de Panamá Oeste

Se despide de usted atentamente:



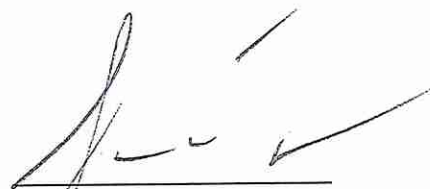
Ing. Johan R. Gamboa

6-708-265

Idoneidad 2014-006-061

Cel: 6263-6313

Jardines de La Mitra S.A.



Juan Antonio Fernández

8237-154

Representante Legal

Jardines de La Mitra S.A.




**** INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y A**
Código: **IDAAN-2023-005210**
Contraseña consulta web: **DB554C74**
Registrada el: **16-may-2023 13:49:38**
Registrado por: **PINEDA, JULIANA**
Para consulta en línea, visite la Web:
<https://sigob.idaan.gob.pa/consulta>
Telef.:



ASUNTO: SOLICITA RESPETUOSAMENTE UNA CERTIFICACIÓN.

DESTINATARIO:	CANO PILOLLI, IVAN MICHEL	CARGO:	DIRECTOR NACIONAL DE OPERAC
ÁREA:	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario		
FECHA DE REGISTRO:	05/16/2023 1:49:38 p. m.	NRO. DE ORIGEN:	
FECHA DOCUMENTO:	15/05/2023	TIPO:	Nota
GRADO DE RESERVA:	Ordinaria	PRIORIDAD:	Rutina
MEDIO DE RECEPCIÓN:	Por Mano	ESTADO DE RESPUESTA:	Sin responder
OBJETIVOS:	RESULTADO GESTIÓN : (Ninguno)		

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS

DOCUMENTO PRESENTADO	ORDEN	DIGITALIZADOS
Documento Digitalizado	0	

DOCUMENTOS ANEXOS

No existen documentos adjuntos

EMISORES


Nombre	Cargo	Institución
GAMBOA, JOHAN R.	-No registra cargo-	JARDINES DE LA MITRA, S.A. -

ÚLTIMAS GESTIONES

Copia Nro.	Fecha	Nombre	Área
1	16/05/2023 14:10:27	WAGNER, ELSIE	Dirección Ejecutiva
2	16/05/2023 14:10:27	JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario
3	16/05/2023 14:19:18	CANO PILOLLI, IVAN MICHEL	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario
4	16/05/2023 14:19:18	JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario

ASUNTO: SOLICITA RESPETUOSAMENTE UNA CERTIFICACIÓN.

DESTINATARIO:	CANO PILOLU, IVAN MICHEL	CARGO:	DIRECTOR NACIONAL DE OPERAC
AREA:	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario		
FECHA DE REGISTRO:	05/05/2023 1:49:38 p. m.	NRO. DE ORIGEN:	
FECHA DOCUMENTO:	15/05/2023	TIPO:	Nota
GRADO DE RESERVA:	Ordinaria	PRIORIDAD:	Rutina
MEDO DE RECEPCIÓN:	Por Mano	ESTADO DE RESPUESTA:	Sin responder
OBJETIVOS:		RESULTADO GESTIÓN:	(Ninguno)

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS		
DOCUMENTO PRESENTADO	ORDEN	DIGITALIZADOS
Documento Digitalizado	0	

DOCUMENTOS ANEXOS	
No existen documentos adjuntos	

EMISORES		
Nombre	Cargo	Institución
GAMBOA, JOHAN R.	-No registra cargo-	JARDINES DE LA MITRA, S.A. -

ULTIMAS GESTIONES			
Copia Nro.	Fecha	Nombre	Área
1	16/05/2023 14:10:27	WAGNER, ELSIE	Dirección Ejecutiva
2	16/05/2023 14:10:27	JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario
3	19/05/2023 15:12:37	LASSO VACCARO, JULIO CÉSAR	Dirección de Ingeniería
4	16/05/2023 14:19:18	JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario

JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2014-006-061


FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectos

PROYECTO: RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA

JARDINES DE LA MITRA
MEMORIA TÉCNICA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Conexión: a una línea de existente de 12" mediante una TEE partida

Presión Mínima registrada en gráfica de presión: 36.6 psi = 25.73 mH2O

Elevación del puno de entrada en la conexión del acueducto 85.5 m

Presión Total en la conexión existente:

ANÁLISIS DE RED DE ACUEDUCTO

DISEÑADO POR: Ing. Johan Gamboa
CALCULADO POR: Ing. Johan Gamboa

El análisis de la red se realizo utilizando el programa EPANET 2
La ecuación para el cálculo de pérdidas es la de Hazen - Williams

$$hf = 1.55 \times 10^{-5} \left(\frac{Qgpd}{C} \right)^{1.85} \left(\frac{L}{\phi plg^{4.87}} \right)$$

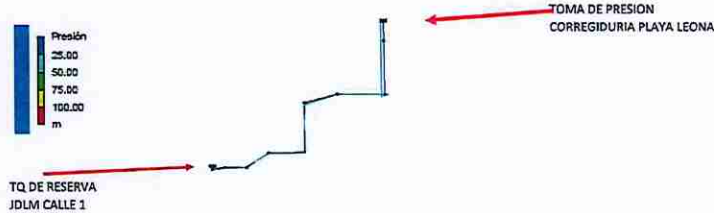
DATOS PARA EL ANALISIS

DEMANDA POR NUDOS		
Demanda por persona	80	gppd
Densidad	5	hab/vivienda
Factor de máxima	2	
Presión Mínima (Conexión a tub. Existente)	36.6	psi

RESULTADOS DE ANALISIS				
TABLA DE DATOS DE NODOS				
NODO ID	DEMANDA (mH2O)	ALTURA (m)	PRESION (mH2O)	PRESION (PSI)
1	25.73	85.98	25.73	36.60
2	25.73	86.98	25.13	35.75
3	25.73	87.98	25.13	35.75
4	25.73	88.98	26.59	37.82
5	25.73	89.98	25.81	36.71
6	25.73	90.98	28.37	40.36
7	25.73	91.98	25.71	37.99
Deposito	25.73	92.98	28.75	29.52

Lectura
0
-0.6
-0.6
0.86
0.08
2.64
0.98
-4.98

RESULTADOS DE ANALISIS



ESQUEMA DE LA RED DE ACUEDUCTO CON LA DEMANDA (LPS) Y PRESIONES (mH2O)

JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2014-006-061


FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectos

Calculado: Ing. Johan Gamboa
Jardines de La Mitra

DISEÑO PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO

DATOS PARA EL ANALISIS

DEMANDA POR NUDOS	NORMA IDAAN	
Demanda por persona	80	gppd
Densidad	5	hab/vivienda
Presion Minima de Agua	14	psi
Presión Minima (Conexión a tub. Existente)a TQ	29.52	psi
Total de Consumo promedio diario en GPPD JOLM	163,200.00	gppd

VIVIENDA 408
Area Rural
Area Rural

Nota: 4.0 Cuando el gráfico de Presio Indica que se requiere de almacenamiento en la red de distribucion, se deberá diseñar tanque de Almacenamiento con una capacidad de 1/3 del consumo promedio diario

Capacidad de Almacenamiento (1/3) = 54,400.00 Galones

Tanques: 2 25,000.00 Galones

6
4 12,500.00 Galones

Se recomienda Utilizar 2 tanques de Almacenamiento de 25,000 galones o 4 de 12,500 galones, según la oferta actual en el Área Planificada a una Altura Promedio de nivel de suelo de 3 a 4 m de altura. Elevación = 88.00m de nivel topográfico.

JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2014-006-061

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1950
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura