

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 22 de mayo 2023

Ministerio de Ambiente
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
E.S.D.

A quien Conciérne

Yo, Juan Antonio Fernández, varón, panameño, con C.I.P. 8-237-154, como representante legal de la sociedad Jardines de La Mitra, S.A. con RUC 155622499-2-2016 DV20, teléfono 394-4336, promotora y dueña del **proyecto JARDINES DE LA MITRA**, localizado en La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, me notifico ante ustedes para la segunda información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023**, y autorizo al Ingeniero Johan Rolando Gamboa, ingeniero residente del proyecto Jardines de La Mitra, con C.I.P. 6-708-265 para que retire todos los documentos necesarios para las debidas aclaraciones, del Proyecto "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**".

Se despide de usted atentamente:

Lic. Juan A. Fernández
8-237-154
Jardines de La Mitra S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

~~CERTIFICO:~~
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 23 MAY 2023

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

①

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Antonio
Fernandez Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-JUL-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 13-NOV-2019 EXPIRA: 13-NOV-2029

8-237-154



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

LA PATRIA LA HACIMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

8-237-154

Z6E84N0164

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Johan Rolando
Gamboa Gonzalez



6-708-265

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUL-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 27-JUL-2021 EXPIRA: 27-JUL-2036



Johan R. Gamboa

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 22 de mayo 2023

**Ministerio de Ambiente
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
E.S.D.**

A quien Conciérne

Yo, Johan R. Gamboa, varón, panameño, con c.i.p. Nº 6-708-265, como Ingeniero Residente de Residencial Jardines de La Mitra, y con poder otorgado del Representante Legal de Jardines de La Mitra s.a. , Sr Juan Antonio Fernández, con c.i.p Nº 8-237-154 , hacemos entrega de la solicitud de **Certificación** de Capacidad del TQ de Reserva de agua potable, para abastecer nuestro proyecto; presentadas al IDAAN (Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacional), Dirección de Panamá Oeste con fecha 02/05/2022 vía email, y recibida en despacho el día 15/5/2023, debidamente sellada y firmada; y al IDAAN (Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacional) Dirección de Operaciones de Panamá centro, entregada y sellada con Nº de control código QR DB554C74 del 16/5/2023 para la segunda información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023**, del Proyecto "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**" y a la fecha de hoy 23/5/2023 sin respuesta por parte del IDAAN.

Se despide de usted atentamente:



Ing Johan Gamboa
6-708-265
Nº Idoneidad 2014-006-061
Jardines de La Mitra S.A.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 27 de abril de 2023

DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

Señor
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA, S.A.
E. S. D.

MIAMBIENTE
Hoy: 04 de Mayo de 2023
Siendo las 10:15 de la Madrugada
notifique por correo a Don Antonio
Juan Luis Domínguez de la presente
documentación Nota Colateral
Juan Luis Domínguez Notificado
Notificador Notificado
4/5/2023

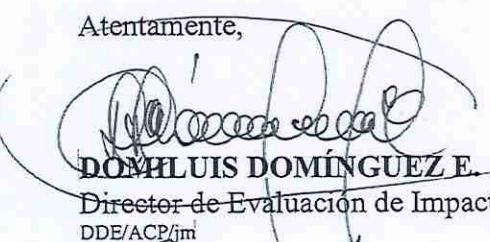
Señor Fernández:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 20-F de Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, le solicitamos segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**” a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. El instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), emite criterio técnico en base a las respuestas de la primera información aclaratoria e indica que “*•Se presentan los planos del Sistema de Agua Potable y Sistema de Sanitario, con visto bueno de las autoridades competentes 2018, •Se presentó la Previa Básica para el diseño de los Sistemas de Acueducto y Alcantarillados Sanitarios, dada por la Gerente Regional el 17 de marzo de 2023. El mismo indica que se debe contar con dos Tanques de Almacenamiento de Agua Potable y el Sistema Sanitario propio, como consta en los planos presentados*”.. Por lo antes señalado, se solicita:
 - a. Presentar la certificación vigente emitida por el IDAAN, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y las pruebas de presión respectivas.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental
DDE/ACP/jm



Albrook, Calle Braberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa
Página 1 de 1

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 02 de mayo 2023

Ing. Marta Albarracín

INSTITUTO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO NACIONAL

Dirección de Panamá Oeste

E.S.D.

Ing. Albarracín:

Yo, Johan Rolando Gamboa, varón, panameño, con c.i.p. Nº 6-708-265, en representación de Jardines de La Mitra S.A. propietaria de la empresa **Jardines de La Mitra s.a.**, Solicito muy respetuosamente una **Certificación**, en la que nos indique que nuestros tanques de reserva de agua tienen capacidad para abastecer nuestras viviendas (408 viviendas), esto por solicitud de la 2da aclaratoria a presentar en el Ministerio de Ambiente para la Re-aprobación de la Resolución del EsIA, según Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

-Capacidad de Consumo Diario por persona: Qt = 163,200 galones.

-Tanques de Almacenamiento: 2 tanque de 25,000 galones ó
4 tanques de 12,500 galones.

Adjuntamos:

-Plano de Anteproyecto de Re-lotificación aprobado Ventanilla Única;

-Plano de Diseño de Acueducto;

-Pruebas de presión 2017, aprobado y certificada por IDAAN;

-Información previa Básica aprobada;

-Diseño de Capacidad y Memoria Técnica de Tq de Reserva;

- Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

Se despide de usted atentamente:



Ing. Johan R. Gamboa
6-708-265
Idoneidad 2014-006-061
Cel: 6263-6313
Jardines de La Mitra S.A.



JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 15 de mayo 2023

Ing. Iván Cano

Director Operaciones

INSTITUTO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO NACIONAL

Panamá

E.S.D.

Ing. Cano:

Yo, Johan Rolando Gamboa, varón, panameño, con C.I.P. Nº 6-708-265, en representación de Jardines de La Mitra S.A. propietaria de la EMPRESA **JARDINES DE LA MITRA S.A.**, Solicito muy respetuosamente una **Certificación**, en la que nos indique que nuestros tanques de reserva de agua tienen capacidad para abastecer nuestras viviendas (408 viviendas), esto por solicitud de la 2da aclaratoria a presentar en el Ministerio de Ambiente para la Re-aprobación de la Resolución del EslA, según Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

-Capacidad de Consumo Diario por persona: Qt = 163,200 galones.

-Tanques de Almacenamiento: 2 tanque de 25,000 galones ó
4 tanques de 12,500 galones.

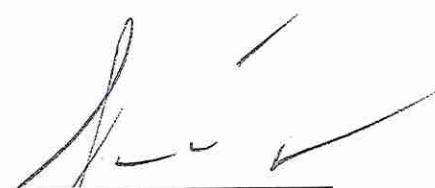
Adjuntamos:

- Plano de Anteproyecto de Re-lotificación aprobado Ventanilla Única;
- Plano de Diseño de Acueducto;
- Pruebas de presión 2017, aprobado y certificada por IDAAN;
- Información previa Básica aprobadas;
- Diseño de Capacidad y Memoria Técnica de Tq de Reserva;
- Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023
- Nota de recibido de Documentación Dirección IDAAN de Panamá Oeste

Se despide de usted atentamente:



Ing. Johan R. Gamboa
6-708-265
Idoneidad 2014-006-061
Cel: 6263-6313
Jardines de La Mitra S.A.



Juan Antonio Fernández
8-237-154
Representante Legal
Jardines de La Mitra S.A.



** INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y A
Código: IDAAN-2023-005210
Contraseña consulta web: DB554C74
Registrada el: 16-may-2023 13:49:38
Registrado por: PINEDA, JULIANA
Para consulta en línea, visite la Web:
<https://sigob.idaan.gob.pa/consulta>
Telef.:



ASUNTO: SOLICITA RESPETUOSAMENTE UNA CERTIFICACIÓN.

| | | | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------------|
| DESTINATARIO: | CANO PIOLLI, IVAN MICHEL | CARGO: | DIRECTOR NACIONAL DE OPERAC |
| ÁREA: | Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario | | |
| FECHA DE REGISTRO: | 05/16/2023 1:49:38 p. m. | NRO. DE ORIGEN: | |
| FECHA DOCUMENTO: | 15/05/2023 | | |
| GRADO DE RESERVA: | Ordinaria | PRIORIDAD: | Rutina |
| MEDIO DE RECEPCIÓN: | Por Mano | ESTADO DE RESPUESTA: | Sin responder |
| OBJETIVOS: | | RESULTADO GESTIÓN: | (Ninguno) |

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS

| DOCUMENTO PRESENTADO | ORDEN | DIGITALIZADOS |
|------------------------|-------|--|
| Documento Digitalizado | 0 |  |

DOCUMENTOS ANEXOS

No existen documentos adjuntos

EMISORES

| Nombre | Cargo | Institución |
|------------------|---------------------|------------------------------|
| GAMBOA, JOHAN R. | -No registra cargo- | JARDINES DE LA MITRA, S.A. - |

ÚLTIMAS GESTIONES

| Copia | Nro. | Fecha | Nombre | Área |
|-------|------|------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | | 16/05/2023 14:10:27 | WAGNER, ELSIE | Dirección Ejecutiva |
| 2 | | 16/05/2023 14:10:27 | JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA | Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario |
| 3 | | 16/05/2023 14:19:18 | CANO PIOLLI, IVAN MICHEL | Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario |
| 4 | | 16/05/2023 14:19:18 | JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA | Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario |

ASUNTO: SOLICITA RESPETUOSAMENTE UNA CERTIFICACIÓN.

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|-----------------------------|
| DESTINATARIO | CANO PIOLLI, IVAN MICHEL | CARGO | DIRECTOR NACIONAL DE OPERAC |
| ÁREA | Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario | | |
| FECHA DE REGISTRO | 05/16/2023 1:49:38 p. m. | NRO. DE ORIGEN | |
| FECHA DOCUMENTO | 15/05/2023 | TIPO | Nota |
| GRADO DE RESERVA | Ordinaria | PRIORIDAD | Rutina |
| MÉTODO DE RECEPCÓN | Por Mano | ESTADO DE RESPUESTA | Sin responder |
| OBJETIVOS | | RESULTADO GESTIÓN | (Ninguno) |

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS

| DOCUMENTO PRESENTADO | ORDEN | DIGITALIZADOS |
|------------------------|-------|---|
| Documento Digitalizado | 0 |  |

DOCUMENTOS ANEXOS

No existen documentos adjuntos

EMISORES

| Nombre | Cargo | Institución |
|------------------|---------------------|------------------------------|
| GAMBOA, JOHAN R. | -No registra cargo- | JARDINES DE LA MITRA, S.A. - |

ÚLTIMAS GESTIONES

| Copia Nro. | Fecha | Nombre | Área |
|------------|---------------------|------------------------------|---|
| 1 | 16/05/2023 14:10:27 | WAGNER, ELSIE | Dirección Ejecutiva |
| 2 | 16/05/2023 14:10:27 | JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA | Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario |
| 3 | 19/05/2023 15:12:37 | LASSO VACCARO, JULIO CÉSAR | Dirección de Ingeniería |
| 4 | 16/05/2023 14:19:18 | JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA | Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario |

JOHAN ROLANDO GAMBOA G.

INGENIERO CIVIL

Licencia N° 2014-006-061



FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y ArquitecturaJARDINES DE LA MITRA
MEMORIA TÉCNICA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Conexión: a una línea de existente de 12" mediante una TEE partida

Presión Mínima registrada en gráfica de presión: 36.6 psi = 25.73 mH2O

Elevación del punto de entrada en la conexión del acueducto 86.5 m

Presión Total en la conexión existente:

ANALISIS DE RED DE ACUEDUCTO

DISEÑADO POR: Ing. Johan Gamboa
CALCULADO POR: Ing. Johan GamboaEl análisis de la red se realizó utilizando el programa EPANET 2
La ecuación para el cálculo de pérdidas es la de Hazen - Williams

$$hf = 1.55 \times 10^{-5} \left(\frac{Q}{C} \right)^{1.85} \left(\frac{L}{D_p f g^{0.87}} \right)$$

DATOS PARA EL ANALISIS

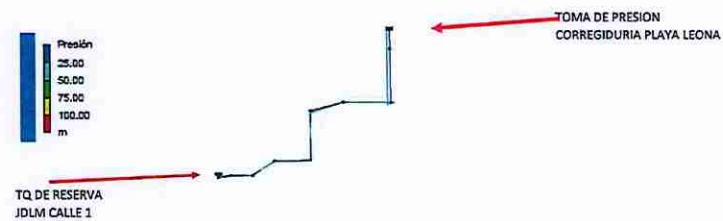
| DEMANDA POR NUDOS | |
|--|----------------|
| Demanda por persona | 80 gppd |
| Densidad | 5 hab/vivienda |
| Factor de máxima | 2 |
| Presión Mínima (Conexión a tub. Existente) | 36.6 psi |

RESULTADOS DE ANALISIS

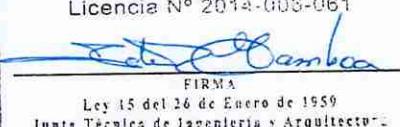
| TABLA DE DATOS DE NODOS | | | | |
|-------------------------|----------------|------------|----------------|---------------|
| NODO ID | DEMANDA (mH2O) | ALTURA (m) | PRESIÓN (mH2O) | PRESIÓN (PSI) |
| 1 | 25.73 | 85.98 | 25.73 | 36.60 |
| 2 | 25.73 | 86.98 | 25.13 | 35.75 |
| 3 | 25.73 | 87.98 | 25.13 | 35.75 |
| 4 | 25.73 | 88.98 | 26.59 | 37.82 |
| 5 | 25.73 | 89.98 | 25.81 | 36.71 |
| 6 | 25.73 | 90.98 | 28.37 | 40.36 |
| 7 | 25.73 | 91.98 | 25.71 | 37.99 |
| Depósito | 25.73 | 92.98 | 20.75 | 29.52 |

Lectura
0
-0.6
-0.6
0.86
0.08
2.64
0.98
-4.98

RESULTADOS DE ANALISIS



ESQUEMA DE LA RED DE ACUEDUCTO CON LA DEMANDA (LPS) Y PRESIONES (mH2O)

JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2014-006-061
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y ArquitecturaCalculado: Ing. Johan Gamboa
Jardines de La Mitra

DISEÑO PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO

DATOS PARA EL ANÁLISIS

| DEMANDA POR NUDOS | NORMA IDAAN | VIVIENDA | 408 |
|---------------------------------|-------------|--------------|------------|
| Demanda por persona | 80 | gppd | Area Rural |
| Densidad | 5 | hab/vivienda | |
| Presión Mínima de Agua | 14 | psi | Area Rural |
| Presión Mínima (Conexión a tub. | | | |
| Existenteja TQ | 29.52 | psi | |

Total de Consumo promedio diario
en GPPD JDLM 163,200.00 gppd

Nota: 4.0 Cuando el gráfico de Presio Indica que se requiere de almacenamiento en la red de distribucion, se deberá diseñar tanque de Almacenamiento con una capacidad de 1/3 del consumo promedio diario

Capacidad de Almacenamiento (1/3) = 54,400.00 Galones

Tanques: 2 25,000.00 Galones

ó

4 12,500.00 Galones

Se recomienda Utilizar 2 tanques de Almacenamiento de 25,000 galones o 4 de 12,500 galones, según la oferta actual en el Área Planificada a una Altura Promedio de nivel de suelo de 3 a 4 m de altura. Elevación = 88.00m de nivel topográfico.

