



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35047/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL № 14079 (F)
CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 800 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 800 m²
VALOR DEL TRASPASO: QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZENITH CORPORATION (RUC 155644772) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 11 DE ENERO DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: QUE HA OCNSTRUIDO A UN COSTO DE B/.10,000.00 UNA CASA DE UN SOLO PISO DE MOSAICOS PAREDES DE BLOQUES LA CUAL COLINDA POR TODOS LADOS CON RESTOS LIBRES Y UNA SUPERFICIE DE 132M2 96DC2 Y CON UN VALOR TOTAL DE TERRENO EN LA SUMA DE B/.14,000.00. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 12/10/2001, EN LA ENTRADA 2001/123406.

DEMOLICIÓN DE MEJORAS: SEGUNDA: DECLARA LA COMPARCIENTE QUE SOBRE LA FINCA NÚMERO CATORCE MIL SETENTA Y NUEVE (14079), DESCRITA EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EXISTÍAN MEJORAS CONSTRUIDAS, LAS CUALES TENÍAN UN VALOR DE TRESCIENTOS MIL DOALRES (USD300,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SEGÚN CONSTAN EN LA RESOLUCIÓN DE DEMOLICIÓN TARDÍA DE MEJORAS NÚMERO DNICA-AD-CINCUENTA Y SEIS- DOS MIL VEINTIDÓS (DNICA-AD-56-2022) DE DOCE (12) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022), EMITIDA POR LA DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRAC1ON DE TIERRAS (ANATI), LAS CUALES HAN SIDO DEMOLIDAS EN SU TOTALIDAD..INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 12/07/2022, EN LA ENTRADA 490529/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023
12:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889516**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 51CA6920-BC51-4EEA-9D97-A0E15934D502
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000