



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022-12-06 09:02:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 492197/2022 (0) DE FECHA 01/12/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL № 34712 (F) LOTE 381, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3647 m² 60 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN. VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE(B/.119,360.49).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES MORENO, S.A. (RUC 855-366-102751) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ARTICULO 6 DE LA LEY N° 11 DE 1956 INSCRITA DESDE EL 28/01/1964 PARA MAS DETALLES VER TOMO: 850, FOLIO: 409.
INSCRITO EL 28/01/1964,

DECLARACIÓN DE MEJoras: DESCRIPCIÓN: SOBRE EL TERRENO QUE CONSTRUYE ESTA FINCA SE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y A UN COSTO DE B/.5,150.00, CASA ESTILO CHALET DE UNA PLANTA, PISO DE CONCRETO, PAREDES Y DIVISIONES DE BLOQUES REPELLADAS Y TECHO DE ZINC. INSCRITA DESDE EL 30/SEP/1971. PARA MAS DETALLE VER TOMO: 850, FOLIO: 412

. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

INSCRITO EL 30/09/1971, EN LA ENTRADA TOMO: 850 FOLIO: 412

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA

CON BASE A LOS DISPUTADO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788, DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA, HACEMOS CONSTAR QUE, SE OMITIÓ DAR DE BAJA A LAS MODIFICACIONES DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, MOTIVO POR EL CUAL SE HACE ESTA CORRECCIÓN PARA SUBSANAR DICHO ERROR COMETIDO.----
INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 21/07/2022, EN LA ENTRADA 289099/2022 (0)

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 5 DE DICIEMBRE DE 2022 9:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403813309



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4DD37838-2545-43ED-9236-AB4A4AFF9BFC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000