



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.12.05 14:18:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 492195/2022 (0) DE FECHA 01/12/2022. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 191227 (F)  
LOTE 5 , CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1965 m<sup>2</sup> 81 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1965 m<sup>2</sup> 81 dm<sup>2</sup> NÚMERO DE PLANO: 87-43515 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDERO Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO UNO (1) EN DIRECCION SUR CERO CINCO (05) GRADOS CINCUENTA Y SEIS (56) MINUTOS CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TREINTA Y OCHO (38) METROS NOVENTA Y CUATRO (94) CENTIMETROS, COLINDANDO CON LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DOS (2); DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUR DOCE (12) GRADOS CUARENTA Y OCHO (48) MINUTOS VEINTISEIS (26) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTIUN (21) METROS SEISCIENTOS VEINTICINCO (625) MILIMETROS, COLINDANDO CON VEREDA Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TRES (3); DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUR TREINTA Y SIETE (37) GRADOS TREINTA (30) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN QUINCE (15) METROS DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO (288) MILIMETROS COLINDANDO CON VEREDA, Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CUATRO (4) DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE CINCUENTA Y DOS (52) GRADOS TREINTA (30) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TREINTA Y CINCO (35) METROS CERO CINCUENTA Y CINCO (055) MILIMETROS, COLINDANDO CON LOTE NUMERO CUATRO (4) Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CINCO (5) DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE DOCE (12) GRADOS CERO TRES (03) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN CINCUENTA Y NUEVE (59) METROS NOVECIENTOS SEIS (906) MILIMETROS, COLINDANDO CON FINCA TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DOCE (34712), TOMO OCHOCIENTO CINCUENTA (850), FOLIO CUATROCINETOS DIEZ (410) PROPIEDAD DE JOHNSON W. ROBERTO Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO SEIS (6) DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUR SETENTA Y SIETE (77) GRADOS CINCUENTA Y SIETE (57) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE MIDEN VEINTITRES (23) METROS. COLINDANDO CON LOTE NUMERO SEIS (6) Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO SIETE (7) DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE CERO SIETE (07) GRADOS CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS CERO NUEVE (09) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTIOCHO (28) METROS DOSCIENTOS DIECISIETE (217) MILIMETROS, COLINDANDO CON LOTE NUMERO SEIS (6) Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO OCHO (8) DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE OCHENTA Y UN (81) GRADOS TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS VEINTICUATRO (24) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TRECE (13) METROS TRESCIENTOS TREINTA Y DOS (332) COLINDANDO CON EL LOTE NUMERO SIETE (7) QUE CONSTITUYE EL PARQUE Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO UNO (1) QUE NOS SIRVIO DE PUNTO DE PARTIDA.

CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON DIEZ(B/.216,239.10).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES MORENO, S.A. (RUC 855-366-102751) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 2 DE DICIEMBRE DE 2022 2:44 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403813305



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C854792F-69B4-445F-8F26-344FF8A74F79  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000