



Registro Público de Panamá

No.1802827

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.06.20 11:29:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 227406/2019 (0) DE FECHA 13/06/2019. ---belsan

FINCA (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL NO.30291480 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
CONSISTE EN EL P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

DENOMINACIÓN DEL PH: P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4
DECLARANTE: COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.

DATOS DE INMUEBLES SEGREGADOS

DE ESTA FINCA 30291480, ANTES MENCIONADA SE HAN SEGREGADO BODEGAS, UNIDADES INMOBILIARIAS PARA FORMAR FINCAS NUEVAS O FINCAS APARTES, ENTRE ELLAS, LAS SIGUIENTES FINCAS:

Número Interior	Folio Real	Código de Ubicación	Módulo	Denominación	Titulares Vigentes
U.I. BODEGA A-01	30291494	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-02	30291495	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-03	30291496	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-04	30291497	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-05	30291498	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-06	30291499	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-07	30291500	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-08	30291501	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-09	30291502	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-10	30291503	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD: MEDIANTE LA RESOLUCION 160-2018 DEL 20 DE AGOSTO DE 2018 DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIETO TERRITORIAL SE APROBO LA INCORPORACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL REGLAMENTO DE CORPOPIEDAD DEL P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4. TODA MODIFICACION AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD REQUIERE PARA SU VALIDEZ LA APROBACION PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIETO TERRITORIAL.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F19A4C04-E761-44D1-AFAB-9FB0810DA86F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



ESTA SURTIRA SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA.

SÉ HA ELECTO LA JUNTA DIRECTIVA HASTA QUE SUS SUCESORES ELIJAN OTROS:

PRESIDENTE:----- MIRNA RODRÍGUEZ

TESORERO:----- KAREN PITY

SECRETARIO: -----ISABEL OLIVEROS

ADMINISTRADOR:----- REGENCY REAL ESTATE DEVELOPERS S.A. (308486) REP. MICHAEL HARARI

INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 438895/2018 (0).

OTROS ACTOS Y DERECHOS REGISTRADOS VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 7,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.5940% UN INTERÉS ANUAL DE TASA ANUAL QUE RESULTE AL SUMARLE 3 PUNTOS PORCENTALES AL LIBOR COTIZADA AL BANCO PARA PERIODOS DE 6 MESES Y NO SERA INFERIOR AL 4.50%POR AÑO.

INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL Nº 53744 (F), EL DÍA VIERNES, 15 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515238/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE JUNIO DE 2019 11:24 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 80.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402232365



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F19A4C04-E761-44D1-AFAB-9FB0810DA86F-
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No.1789035

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2019.05.30 16:12:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

207893/2019 (0) DE FECHA 05/30/2019

QUE LA SOCIEDAD

COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 747426 (S) DESDE EL MARTES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: DANIA BARAHONA ALMENGOR

DIRECTOR: VIODELDA MARTINEZ GONZALEZ

DIRECTOR: NIDIA EDWARDS DE CORDOBA

PRESIDENTE: DANIA BARAHONA ALMENGOR

TESORERO: VIODELDA MARTINEZ GONZALEZ

SECRETARIO: NIDIA EDWARDS DE CORDOBA

DIRECTOR: KAREN PITY GRAJALES

VICEPRESIDENTE: KAREN PITY GRAJALES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD, LA EJERCERA INDISTINTAMENTE

CUALQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA, O LA PERSONA QUE LA ASAMBLEA

GENERAL DE ACCIONISTAS DESIGNE POR MAYORIA ABSOLUTA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019A LAS 02:59 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402214533



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC804FA6-7E01-420B-B6BA-3E5F9D190D9B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 18 de junio de 2019

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

A Quién Concierno,

Por este medio yo, **DANIA BARAHONA ALMENGOR**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-731-2274, actuando como Representante Legal de **COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.**, sociedad panameña debidamente constituida e inscrita en el Folio No. 747426 (S) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, por medio de la presente autorizo a la empresa **SYNTHEON PANAMERICA S.R.L**, debidamente constituida e inscrita en el registro mercantil del Registro Público, en Folio No. 155585910, para que utilice y haga lo necesario para desarrollar el proyecto **PLANTA DE PRODUCCIÓN DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)**., en las siguientes Fincas:

- Bodega A-01 – Folio Real No.30291494 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-02 – Folio Real No.30291495 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-03 – Folio Real No.30291496 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-04 – Folio Real No.30291497 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-05 – Folio Real No.30291498 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-06 – Folio Real No.30291499 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-07 – Folio Real No.30291500 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-08 – Folio Real No.30291501 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-09 – Folio Real No.30291502 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-10 – Folio Real No.30291503 – Código de Ubicación 8721

Las cuales están inscritas en la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.

Atentamente,




DANIA BARAHONA ALMENGOR
Ced: 8-731-2274

RJA

Yo, Licda. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
con cédula de Identidad personal No. 8-499-305

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece
en copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales
por lo que la consideramos auténtica(s).

PANAMÁ, 24 JUN 2019

 
TESTIGO TESTIGO

Licda. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI
NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



El Suscrito, Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA Notario
Público Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-164-80
CERTIFICO: Que Este documento es copia auténtica de su original.

02 AGO 2018

Panamá: _____

Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA
Notario Público Tercero



Estimado (s) señor (es):

Yo, **JUAN CARLOS MEJIA RAMIREZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, banquero, vecino de la ciudad de Panamá, con cédula de identidad personal número N-21-1698, actuando en nombre y representación de **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.**, sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita a la Ficha número 306017, Rollo número 47101, Imagen número 2, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, en su condición de Apoderado General, facultado para este acto mediante poder inscrito al Folio número 306017 (S), Asiento número 60, Poder General o Especial de la Sociedad, de la Sección Mercantil, Registro Público de Panamá, por medio de la presente, comparezco ante ustedes a fin de informales lo siguiente:

PRIMERO: Que mediante Escritura Pública número 19,730 del 06 de diciembre de 2017, extendida en la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, inscrita al Folio número 53744 (F), Asiento número 3, de la Sección de Inmueble, del Registro Público de Panamá, el **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.**, celebró un Contrato de Préstamo con la sociedad **COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.**, sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita a la Ficha número 747426, Documento número 2047382, de la Sección Mercantil, Registro Público de Panamá, destinada para la construcción del Proyecto: **"AIRPORT COMMERCIAL PARK 4"**.

SEGUNDO: Declara el **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.**, actuando en su calidad de Acreedor Hipotecario y Anticrético, que da su Consentimiento único y expreso para que la sociedad **COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.**, de generales antes descritas, solicite ante ustedes los trámites correspondientes para el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II a través del Proyecto PLANTA DE PRODUCCION DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM), a cargo de la empresa Promotora SYNTHEON PANAMERICA S.R.L., el cual consiste en la instalación de fábrica de Panel de Poliestireno Expandido que incorpora perfiles metálicos, formando así un panel de muro aislante empleado en el sector de la construcción para edificar paredes interiores y exteriores o techos, antes descritos, permaneciendo vigentes e inalterables los gravámenes hipotecarios a favor de **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.**, en los mismos términos y condiciones establecidos en la Escritura Pública número 19,730 del 06 de diciembre de 2017, antes mencionada

Sin más que agregar y agradeciendo de antemano la buena atención que le brinden a la presente, me suscribo con muestras de respeto.

Panamá, fecha de presentación

Atentamente,

BAC INTERNATIONAL BANK, INC.

Nombre: **JUAN CARLOS MEJIA RAMIREZ**

DIP No.: N-21-16987

GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá, **27 JUN 2019**

Testigo

Testigo

Licdo. **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ**
Notario Público Octavo