



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.07 17:45:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 52239/2023 (0) DE FECHA 06/02/2023/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL Nº 10626 (F)  
LOTE 52, CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL TOMO 326 FOLIO 418.  
SUPERFICIE INICIAL DE 5437 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5437 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: LOTE 50, Y MIDE 50 METROS;  
SUR: CAMINO REAL DE VILLALOBOS, Y MIDE 52 METROS;  
ESTE: LOTE 51 DE ANA GALVEZ, Y MIDE 108 METROS;  
OESTE: CALLE 2DA. EN PROYECTO Y MIDE 112 METROS 50 CENTIMETROS

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES FI.C. CORP.,S.A. (PASAPORTE F-820051) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DETRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.300,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE UN AÑO., LIMITACIONES DE DOMINIO: LIMITACION DE DOMINIO, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL Nº 10626 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2014 ASIENTO 94424 INGRESADA EL 26 DE MAYO DE 2014. DE FECHA 26/05/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. CON PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE UN AÑO Y UN MONTE DE B/.300,000.00 ----ASI CONSTA INSCRITO A LA FICHA 607363 DOCUMENTO DIGITALIZADO 2611690 DE LA SECCION DE HIPOTECAS Y ANTICRESIS, EL 4 DE JUNIO DE 2014.. INSCRITO EL 26/05/2014,EN LA ENTRADA TOMO 2014 ASIENTO 94424 INGRESADA EL 26 DE MAYO DE 2014.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 7 DE FEBRERO DE 2023 9:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403907068



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 78957C7C-1E3E-4594-9F72-5F7DD52FD24D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000