



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2023.03.28 15:29:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 124891/2023 (0) DE FECHA 03/28/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 1007 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29/05/1998
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 9922 m²
VALOR DE CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.425,000.00)
COLINDANCIAS: NORTE: PREDIO DE AMELIA GARCIA, TERRENOS LIBRES Y CAMINO DE MARTINCITO SUR:
PREDIO DE BENITO DUARTE Y RAMONA QUIEL Y TAMBIEN PARTE DEL CAMINO DE RAMONA QUIEL. ESTE:
PRECIADO CAMINO, PREDIO DE MAXIMINO DUARTE OESTE: CAMINO DE LA COLORADA Y PARTE DEL PREDIO
DE AMELIA GARCIA. PANAMA 17-7-25.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA SAN SEBASTIAN, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: PARA RESTRICCIONES DE LEY VEASE TOMO 205, FOLIO 266. INSCRITO EL 06/02/1998, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 266 ASIENTO DIARIO: 10126

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DÓLARES AMERICANOS (325,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS MENSUAL DE CONSTA EN DOCUMENTO ESCANEADO. PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11440320 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303100891714 DEUDOR: PROMOTORA SAN SEBASTIAN, S.A. FIADOR: CARLOS EDUARDO SPIEGEL NYQUIST CON CEDULA 8-711-1575, EFRAIN RAMON CASTILLERO CASTILLO CON CEDULA 9-94-3, CARLOS ANTONIO DIAZ VALLARINO CON CEDULA 9-216-850 Y ANGELO NAME BEE CON CEDULA 8-482-166. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 09/26/2018, EN LA ENTRADA 393904/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MARZO DE 2023: 54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403982902



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9663188E-269C-4719-8A80-C6169B2E3883
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

