



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.04.17 12:00:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 143498/2019 (0) DE FECHA 12/04/2019. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 21014 (F)
DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES ACTUALIZACION TOMO 502 FOLIO 300 SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 2575 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 2575 m².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS(B/. 15,575.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE: LIMITA CON EL LOTE NUMERO 11; SUR: COLINDA CON EL LOTE NUMERO 13; ESTE: COLINDA CON EL VIA AGUACATE; OESTE: LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINEA QUEBRADA. MEDIDAS: NORTE: MIDE 355M; SUR: MIDE 360M; ESTE: MIDE 110METROS; OESTE: MIDE 107METROS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDUARDO RODRIGUEZ POVEDA (CÉDULA 8-231-674) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
LUIS ABREGO CERVANTES (CÉDULA 4-103-417) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 2 DE FEBRERO DE 1948.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: LA FINCA DE LA DERCHA ESTA SUJETA A LA SIGUIENTE RESTRICCION ESTA PREVIAMENTE CONVENIDO ENTRE LAS PARTES QUE CUALQUIER TRANSFERENCIA DEL DOMINIO DEL LOTE QUE SE VENDE DEBE SER CONSULTADAS PREVIAMENTE CON EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y TESORO Y OBTENER SU APROBACION QUE CONSTARA POR MEDIO DE UN RESUELTO, POR QUE ES EL PROPOSITO DE LA NACION QUE LOS LOTES NO SEAN TRANSFERIDOS A INDIVIDUOS PERTENECIENTES A RAZAS DE INMIGRACION PROHIBIDA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 502 FOLIO 299, DE FECHA 02/02/1948.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 138307/2019 (0) DE FECHA 10/04/2019 01:38:23 PM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 143393/2019 (0) DE FECHA 12/04/2019 05:03:47 PM NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE ABRIL DE 2019 07:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402153282

Yo, Lic. Leonel Amet Olmos Torres, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá,
con Cédula de Identidad No. 8-228-106.

CERTIFICO:

Que he certificado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la encuentro en todo conformidad.

14 MAY 2019

Leonel Amet Olmos Torres
Notario Público Sexto
1

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 83135BB1-18BD-4CCA-9AE8-SEC6582E8E80

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000 / Leonel Amet Olmos Torres
Notario Público Sexto

