



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.04.17 12:00:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**  
**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 143498/2019 (0) DE FECHA 12/04/2019. (JAFA)

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 21014 (F)  
DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES ACTUALIZACION TOMO 502 FOLIO 300 SECCION  
DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 2575 m<sup>2</sup> Y CON UNA  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 2575 m<sup>2</sup>.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS(B/. 15,575.00).  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE: LIMITA CON EL LOTE NUMERO 11; SUR: COLINDA CON EL LOTE  
NUMERO 13; ESTE: COLINDA CON EL VIA AGUACATE; OESTE: LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN  
LINEA QUEBRADA. MEDIDAS: NORTE: MIDE 355M; SUR: MIDE 360M; ESTE: MIDE 110METROS; OESTE: MIDE  
107METROS.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

EDUARDO RODRIGUEZ POVEDA (CÉDULA 8-231-674) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
LUIS ABREGO CERVANTES (CÉDULA 4-103-417) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 2 DE FEBRERO DE 1948.

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** LA FINCA DE LA DERCHA ESTA SUJETA A LA SIGUIENTE RESTRICCION ESTA PREVIAMENTE  
CONVENIDO ENTRE LAS PARTES QUE CUALQUIE TRANSFERENCIA DEL DOMINIO DEL LOTE QUE SE VENDE DEBE  
SER CONSULTADAS PREVIAMENTE CON EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y TESORO Y OBTENER SU APROBACION  
QUE CONSTARTA POR MEDIO DE UN RESUELTO, POR QUE ES EL PROPOSITO DE LA NACION QUE LOS LOTES NO  
SEAN TRANSFERIDOS A INDIVIDUOS PERTENECIENTES A RAZAS DE INMIGRACION PROHIBIDA.. INSCRITO EN EL  
NÚMERO DE ENTRADA TOMO 502 FOLIO 299, DE FECHA 02/02/1948.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 138307/2019 (0) DE FECHA 10/04/2019 01:38:23 PM. REGISTRO AUTO DE SEQUESTRO, EMBARGO,  
DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 143393/2019 (0) DE FECHA 12/04/2019 05:03:47 PM NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO  
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE  
CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE ABRIL DE  
2019 07:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402153282**

Yo, **Lic. Leonel Amet Olmos Torres**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá,  
con Cédula de Identidad No. 8-228-100.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su  
original y la encuentro en todo conforme



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 83135BB1-18BD-4CCA-9AE8-8EC6582E2E80

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000 - Leonel Amet Olmos Torres, Notario Público Sexto