



(5)

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2023.03.29 14:35:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 126704/2023 (0) DE FECHA 03/29/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9903, FOLIO REAL N° 16224 (F)
CORREGIMIENTO LA PEÑA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7509 m² 35 dm²
VALOR DE TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/.3,849.76)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO NACIONAL, OCUPADO POR SARA DIAZ DE HERNANDEZ.SUR:
CARRETERA NACIONAL LA PEÑA - SANTIAGO.ESTE: FINCA 850, TOMO 116, FOLIO 82, PROPIEDAD DE
VALENTINA GONZALEZ DE IBALBEZ, RESTO FINCA 12201, ROLLO 1790, DOCUMENTO 5, PROPIEDAD MUNICIPIO
DE SANTIAGO Y OCUPADO POR LOS SEÑORES GREGORIO APARICIO Y GENARINA VASQUEZ. OESTE:
RESTOFINCA 12201, ROLLO 1790, DOCUMENTO 5, PROPIEDAD MUNICIPIO DE SANTIAGO, OCUPADO POR
AGUSTIN SANTAMARIA Y JOSE CIPRION HERNANDEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHICHENG ZHANG (NL) (CÉDULA E-8-72285)
CHIN CHENG CHONG (LU) (CÉDULA E-8-72285)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.12201 INSCRITA AL ROLLO NO.1790 DOCUMENTO NO.5 DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS.. INSCRITO EL 03/11/1992, EN LA ENTRADA 1

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.400,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 6.50% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO: CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL IDAAN:11360323PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100631402DEUDOR: ZHICHENG ZHANG (LEGAL) CHIN CHENG CHONG (USUAL) QUIEN APARECE EN EL REGISTRO PUBLICO NO. ZHICHENG ZHANG CON NUMERO DE CEDULA E-8-72285GARANTE HIPOTECARIO: FENGJIAO ZHU QUIEN APARECE EN EL REGISTRO PUBLICO COMO ZHU FENG JIAO CON NUMERO DE CEDULA: E-8-74468INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/10/2018, EN LA ENTRADA 130099/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SOBRE ESTA FINCA SE CONSTITUYE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.145,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.78% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50%LIMITACIONES DEL DOMINIO: CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL IDAAN:11496979PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303101026707DEUDOR: ZHICHENG ZHANG (LEGAL) CHI CHENG CHONG (USUAL) O ZHICHENG ZHANG (COMO APARECE EN REGISTRO PUBLICO) MISMA PERSONA CON NUMERO DE CEDULA CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE E-8-72285GARANTE HIPOTECARIO: ZHU FENG JIAO CON NUMERO DE CEDULA: E-8-74468FIADOR: SOLIDARIO: FENGJIAO ZHU CEDULA E-8-74468INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 02/04/2019, EN LA ENTRADA 41450/2019 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESISI HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.300,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.51% UN INTERÉS ANUAL DE 7.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO: SIPAZ Y SALVO DEL IDAAN:11669753PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303101527251DEUDOR: ZHICHENG ZHANG CON NUMERO DE CEDULA E-8-72285INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 03/31/2020, EN LA ENTRADA 110853/2020 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MARZO DE 2023:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403980857



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DFA14B6C-F95A-4A22-A58D-044836E44500

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000