

MEMORANDO  
DSH-467-2023

*JR*

PARA:

**ING. ANALILIA CASTILLERO.**

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, Encargada.

DE:

*Emet Herrera*

**EMET HERRERA**

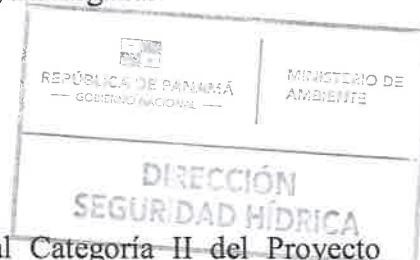
Directora de Seguridad Hídrica, Encargada.

ASUNTO:

“Revisión del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto denominado “MIRADOR THE PALMS”

FECHA:

26 de mayo de 2023.



En atención al MEMORANDO-DEEIA-0340-0905-2023 con fecha del 09 de mayo de 2023, les informamos que luego de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado **“MIRADOR THE PALMS”**, a desarrollarse en el corregimientos de San Francisco distrito y provincia de Panamá (promotor COMPAÑÍA INSULAR AMÉRICA, S. A).

Estamos a su disposición para cualquier aclaración.

Atentamente,

*EH/DS/mj*  
EH/DS/mj



## DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

### INFORME TÉCNICO-098 -2023

#### Evaluación del EsIA del proyecto denominado “MIRADOR THE PALMS”

#### DATOS FENERALES:

|   |   |
|---|---|
| Nombre y categoría del proyecto:                      | Mirador The Palms   |
| Nombre del promotor:                                  | Compañía Insular América, S. A.,                                      |
| Fecha del Informe:                                    | 26/05/2023  |
| Ubicación:  | corregimiento de San Francisco distrito y provincia de Panamá         |
| Fecha de Inspección/ Participantes de Inspección:     | No se ha realizado inspección por parte de MiAMBIENTE - Nivel Central |
| Nombre y No. de la Cuenca donde se ubica el proyecto: | Insular   |
| Fuentes de Agua dentro del área del proyecto:         | No existe   |

#### OBJETIVO

Evaluar el EsIA del proyecto denominado “MIRADOR THE PALMS” dentro de la competencia de la Dirección de Seguridad Hídrica.

#### 1. ANTECEDENTES

El día 09 de mayo de 2023 se recibe el MEMORANDO-DEEIA-0340-0905-2023 de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, con solicitud de emitir Informe Técnico con recomendaciones y comentarios al EsIA denominado “MIRADOR THE PALMS”.

#### 2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto denominado MIRADOR THE PALMS, consiste en la construcción de un mirador con vista al mar a modo de terraza con una plataforma fija con dimensiones 7,00 x 6,00 m el cual estará apoyada sobre una parrilla en forma de H fabricada mediante vigas HEB 180 en acero laminado S275 JR y chapas de acero reforzadas de 10 mm, para unión mediante soldadura in situ a los 4 pilotes de diámetro 530 mm y un espesor de 11,9 mm, además de una pasarela fija tipo puente en aéreo súper-reforzada de 32,00 m de longitud y 1,67 m de ancho libre, fijada a una de las escolleras entre los lotes 41 a 45 sobre Isla artificial No 2. Isla La Pinta, este mirador será de uso exclusivo y de manera recreacional para los residentes de estos lotes.

El proyecto MIRADOR THE PALMS., ubicado en Punta Pacífica, OCEAN REEF ISLANDS / ISLA 2 LA PINTA, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

**3. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:** No se ha realizado inspección por parte de nuestra Dirección de Seguridad Hídrica.

**3.1. Descripción de las fuentes hídricas localizadas dentro de la influencia directa e indirecta del proyecto:**

En el polígono del proyecto MIRADOR THE PALMS, no existe ninguna fuente de agua superficial directa e indirecta.

**3.2. Descripción de las obras a realizar sobre las fuentes hídricas:**

Considerando que en área del proyecto MIRADOR THE PALMS no existen fuentes de agua superficiales, no se realizaran obras sobre fuentes hídricas/no aplica.

**3.3. Descripción de usos de agua:**

Considerando que en área del proyecto MIRADOR THE PALMS no existen fuentes de agua superficiales, no se hará uso de la de las aguas.

**3.4. Descripción de uso de suelo:**

El área de influencia donde se desarrollará el proyecto presenta un uso de suelo predominantemente residencial y comercial entre otros, ubicados en la vía principal y cercana al área del proyecto. El uso actual de la tierra y/o isla donde se desarrollará el proyecto según la normativa vigente, CERTIFICADO DE USO DE SUELO RM / RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD.

**3.5. Estudio Hidrológico-Hidráulico:**

Considerando que en área del proyecto no existen fuentes de agua superficiales, no se realizaron mediciones de caudales.

#### **4. ANALISIS TÉCNICO**

Después de haber revisado el EsIA categoría II, titulado: “MIRADOR THE PALMS” hemos evidenciado lo siguiente:

- En la página 136 del Estudio Hidrológico, se indica que el proyecto “MIRADOR THE PALMS” se realizará en una Isla artificial, donde no existe ninguna corriente de agua superficial.

## 5. CONCLUSIÓN:

- El estudio presentado por el promotor, se muestra información indicando que dentro del polígono del proyecto “MIRADOR THE PALMS”, donde se va a desarrollar el proyecto, no existe ninguna corriente de agua superficial, ver página 136.

## 6. RECOMENDACIONES:

- Dado que en el polígono del proyecto, no hay afectación a ninguna fuente de agua superficial, no tenemos ninguna recomendación.
- El estudio debe ser evaluado en la dirección correspondiente, ya que el promotor indica que el proyecto, se realizará en una Isla artificial 2, donde no existe ninguna corriente de agua superficial.

Elaborado por:

  
NESTOR MURILLO  
Técnico en Recursos Hídricos

Visto Bueno

  
DINORAH SANTAMARÍA  
Jefa de Recursos Hídricos-Encargada.