

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



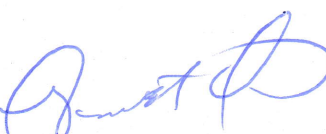
NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

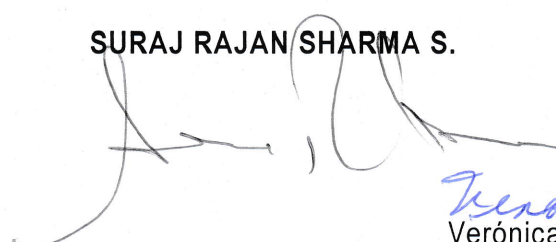
En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2022), ante mí, Licenciada **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho – doscientos cincuenta - trescientos treinta y ocho (8-250-338) compareció personalmente **SURAJ RAJAN SHARMA S.**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos setenta y siete – mil trescientos cincuenta (**8-777-1350**), vecino de la ciudad de Panamá, localizable a los teléfonos 66124567, correo electrónico suraj@wgroup.co/ contabilidad@wgroup.co, con oficinas ubicadas en P.H. Business Center, Piso 19, Oficina 6, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, actuando en esta ocasión como presidente y representante legal de la sociedad anónima **ELEMENT DEVELOPMENT GROUP. INC.**, legalmente constituida e inscrita según certificación del Registro Público al Mercantil al Folio No **155673434-2-2018**, Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de Panamá, persona a quien conozco y me solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar en forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal, sobre el **Falso Testimonio**, lo siguiente: “**Yo, SURAJ RAJAN SHARMA S.**, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos setenta y siete – mil trescientos cincuenta (**8-777-1350**) y demás generales arriba descritas, quien promueve el proyecto de desarrollo urbanístico denominado “**RESIDENCIAL SENDEROS DEL MARIA**”, bajo la Norma de Desarrollo Urbano RBS (Residencial Bono Solidarios), compuesta de 155 lotes residenciales, calles, avenidas, aceras, parque vecinal y se desarrollará sobre un globo de terreno con superficie de **4 ha + 4,879.10 m²**, certificado como la finca con Folio Real No **1396 (F)**, código de ubicación 2502, propiedad de **ELEMENT DEVELOPMENT GROUP. INC.**, localizada en el corregimiento de Cañaveral, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé. **Declaro Y Confirmo Bajo La Gravedad Del Juramento**, que la información aquí expresada es **VERDADERA** y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No 155 del 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No 41 de 1 de julio de 1998. **Así terminó de exponer El Declarante**, la encontró conforme le impartió

1 su aprobación y la firma y la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha y leída como le fue la
2 misma, en presencia de las testigos instrumentales Verónica Norte Castillo, con cédula de identidad
3 personal número ocho- cuatrocientos treinta y cinco- seiscientos sesenta y siete (8-435-667) y Julieta
4 Osorio Caicedo, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos veintiuno – trescientos
5 treinta y cuatro (8-321-334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son
6 hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la firman,
7 todos para constancia, por ante mí, el Notario.-----

8
9
10
11 **SURAJ RAJAN SHARMA S.**

12
13 

14 Julieta Osorio Caicedo

15 

16 Verónica Norte Castillo

17 

18 **NORMA MARLENIS VELASCO CEDENO**

19 Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá.

