

25  
PC

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN  
DRCC-IIO-045-2023**

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	<b>SUMMER BAY SANTA CLARA</b>
<b>Promotor:</b>	
<b>Categoría:</b>	I
<b>Consultores ambientales:</b>	DIOMEDES VARGAS
<b>Localización del proyecto:</b>	SANTA CLARA, CORREGIMIENTO DE RIO HATO, DISTRITO DE ANTON, PROVINCIA DE COCLE
<b>Fecha de inspección:</b>	23 DE FEBRERO DE 2022
<b>Fecha de informe:</b>	23 DE FEBRERO DE 2022
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Angela López Name – sección de Evaluación de Impacto Ambiental - Mi AMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Kiriam González - sección de Evaluación de Impacto Ambiental - Mi AMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Rubén Correa - sección de Evaluación de Impacto Ambiental - Mi AMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Diomedes Vargas – consultor ambiental</li></ul>

**II. OBJETIVOS**

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **SUMMER BAY SANTA CLARA**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

**III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de cuatro (04) viviendas las cuales contarán con dos y tres recámaras, dos servicio sanitario, terraza, cocina, comedor, lavandería, abastecimiento de agua por medio de pozo, servicio de suministro de luz eléctrica y el sistema de recolección de las aguas residuales mediante Tanque séptico individual, con medidas de 602 a 611.20 metros cuadrados de lote, adicional se destinara un área para la construcción de un edificio el cual tendrá cinco (5) locales comerciales, los cuales ocuparan un área de 585.57 metros cuadrados. El proyecto se desarrollará, sobre las fincas con folio Real 3041125, 3041126, 3041127, 3041128 y 30262697 (F), las cuales dan una superficie total de tres mil doscientos ochenta y seis con quince metros cuadrados (3,286.15 m<sup>2</sup>), ubicadas en Santa Clara, en el corregimiento de Rio Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé,

**IV. METODOLOGÍA**

El día veintitrés (23) de febrero de 2023, se realiza inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto en conjunto con consultor ambiental.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

26  
X

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

---

**V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA**

Observación 1: El proyecto a realizar se localiza en la entrada de la comunidad de Santa Clara, se evidencia que dentro del área ya iniciaron la construcción de una vivienda, adicional dentro del área propuesta existe una pequeña galera donde se observa que guardan materiales de construcción.

Observación 2: La vegetación del área consiste en gramíneas, no se observaron cuerpos de agua cerca del área propuesta para el proyecto.

Observación 3: Adicional a las 4 viviendas el promotor realizara la construcción de un local comercial en el área en evaluación.

Observación 4: El consultor nos comunica que para abastecer de agua potable el proyecto será por pozo el cual se ubica en otra propiedad, por lo que el promotor deberá presentar las autorizaciones correspondientes.

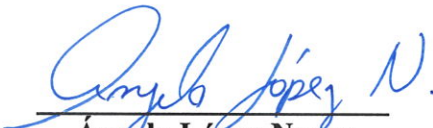
Observación 5: Las casas propuestas en este residencial contarán con tanques sépticos individuales.

Observación 6: El estudio menciona la construcción de una carretera dentro del área del proyecto, sin embargo, durante la inspección no se observa que el proyecto necesite de la misma ya que el área es pequeña y se evidencia que hay dos carreteras principales que colindan con el proyecto.

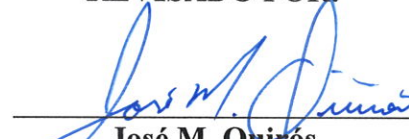
**VI. CONCLUSIÓN**

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **SUMMER BAY SANTA CLARA**

**INFORME ELABORADO POR:**

  
Ángela López Name  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé.

**REVISADO POR:**

  
José M. Quirós  
Jefe de la sección de evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

---

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA**



**Fig. 1: vista general del área del proyecto**



**Fig. 2: casa en construcción dentro del área del proyecto**