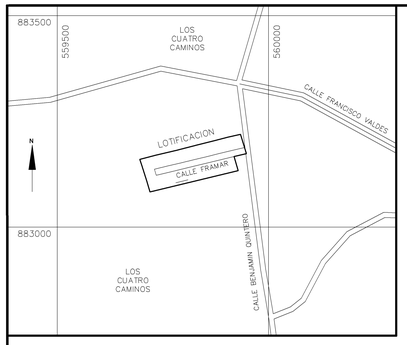
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LOCALIZACION REGIONAL ESC 1: 5,000
HOJA REF 4139 IV

PARQUE VECINAL — **PV**
Fundamento Legal: Resolución 160-2002 de 22 de julio de 2002

Objetivo Específico: Normar actividades en espacios abiertos que den oportunidad de recreación para todo tipo de personas que residan dentro de un barrio o comunidad, preservando siempre el equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural, y manteniendo el carácter de Ciudad Jardín.

Carácter: Espacio abierto destinado a la recreación vecinal al cual se accede peatonalmente y sirve a los residentes inmediatos de todas las edades. Cuenta principalmente con áreas de juegos y zonas ajardinadas de descanso, se caracteriza por ser un espacio seguro y de superficie suave.

Usos Permitidos:

Actividades primarias:
- Juegos infantiles
- Cancha de baloncesto, tenis o voleibol y similares.
- Veredas peatonales

Actividades complementarias:
- Caseta de mantenimiento
- Refugio contra sol y/o lluvia

Restricciones del Lote	Mínimo	Máximo	
Superficie de lote:	500 m2	5,000 m2	
Frente de lote:	17 mts		
Retiro lateral:	Ninguno		Ninguno
Retiro posterior:	Ninguno		Ninguno
Superficie dura o impermeable:	20%		30%
Superficie suave o permeable:	70%		80%
Area de construcción cerrada:	--------		2%
Altura máxima:	------		1 planta
Estacionamiento:	Ninguno		Ninguno

Mobiliario urbano:

Asiento:	1 cada 30 m2 de lote	------
Juegos infantiles:	2 cada 500 m2 de lote	------
Basureros:	1 cada 200 m2 de lote	------
Fuente de agua:	1	------
Caja de arena:	1	------
Caseta telefónica:	1	------
Deportes:	1 cancha multiuso por lote	------
Est. de bicicletas:	1 cada 200 m2 de lote	------

Otros: Area cubierta, kiosco, gazebo, pérgolas y/o similares

R-R
NORMAS DE DESARROLLO

DENSIDAD NETA HASTA: 50 PERSONAS POR HECTAREA (5 UNIDADES DE VIVIENDAS. / HECTAREAS.

AREA MINIMA DE LOTE: 1,000.00 m2.

FRENTE MINIMO DE LOTE: 25.00 mts.

FONDO MINIMO DE LOTE: 50.00 mts.

ALTURA MAXIMA: PLANTA BAJA Y UN ALTO (NINGUNA ESTRUCTURA RESIDENCIAL NO PODRA TENER UNA ALTURA DE MAS DE 10.00 mts).

AREA DE OCUPACION: 30 % DEL AREA DEL LOTE.

AREA LIBRE: 70 % DEL AREA DEL LOTE.

AREA DE CONSTRUCCION: 50 % DEL AREA DEL LOTE.

LINEA DE CONSTRUCCION: 5.00 mts MINIMO APARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD CON FRENTE A LA CALLE.

RETIRO LATERAL: 3.00 mts COMO MINIMO.

RETIRO POSTERIOR: 6.00 mts. MINIMO.

ESTACIONAMIENTO: UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.

PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA ESPECIFICACIONES MINIMAS

1. CARPETA ASFALTICA DE 0.10m DE ESPESOR
   - A) PENDIENTE DE LA CORONA 3 %
   - B) PENDIENTE DE HOMBRO 5 %
2. IMPRESION DE MATERIAL BITUMINOSO
3. BASE DE MATERIAL PÉTREO DE 0.25 m DE ESPESOR.
   - A) TAMAÑO MÁXIMO: 1 ½
   - B) COMPACTACIÓN: 100 % (A.A.S.H.T.O. T-99.)
   - C) C.B.R.(MINIMO): 80 %
4. SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO ESPESOR 0.25m,
   - A) TAMAÑO MÁXIMO: 3"
   - B)COMPACTACIÓN: 100 % (A.A.S.H.T.O. T-99.)
   - C)C.B.R. (MÍNIMO) 30 %
5. ALINEAMIENTO:
   - A) PENDIENTE MÍNIMA: 1 %
   - B) PENDIENTE MÁXIMA: 12 %
6. ACERA:
   - A) HORMIGON DE 3000 lbs/plg2
   - B) ESPESOR DE 0.10 m
   - C) COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90 % (A.A.S.H.T.O. T-99.)
7. SUB-RASANTE DE LA VÍA:
   - A) COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 0.30 cm's =100 % (A.A.S.H.T.O. T-99.)
   - B) COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO =95 %
8. CUNETAS:
   - A) LAS CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30m

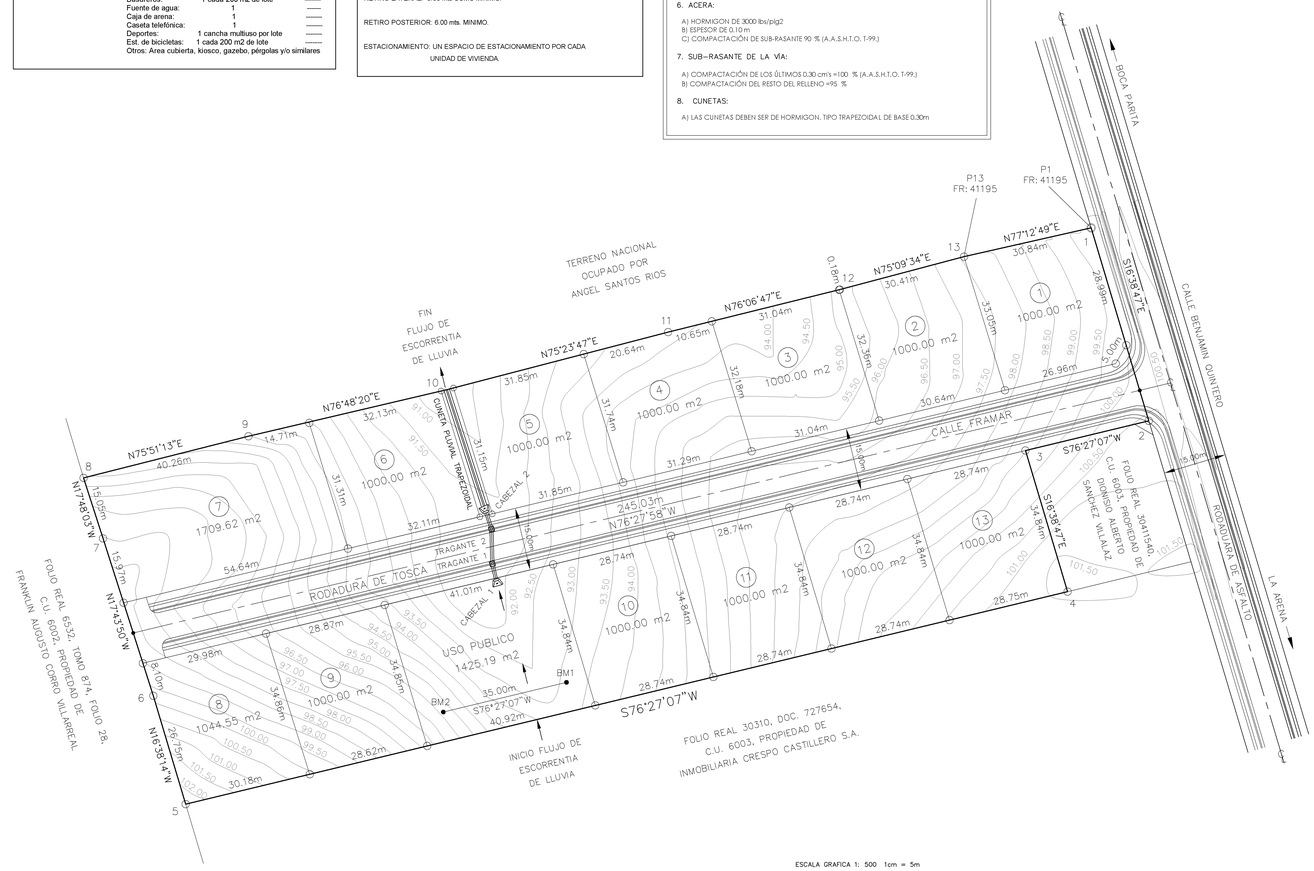
USOS PERMITIDOS

SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS, Y LOS USOS COMPLEMENTARIOS, A LOS FINES AGRICOLAS DE LA ZONA COMO: GRANEROS, CASETAS Y ESTABLOS, GALLINEROS, TANQUES DE AGUA, POZOS PICINAS, SIEMPRE QUE DICHOS USOS COMPLEMENTARIOS Y ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTADOS EN FORMA ADVERSA EL CARACTER RESIDENCIAL AGRICOLCA DE LA ZONA .

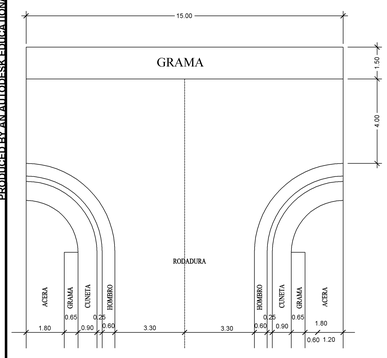
EL PROYECTO CUMPLIRA CON LA LEY 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999 Y EL DECRETO EJECUTIVO N°88 DE 12 DE NOVEMBRE DE 2002, SOBRE LA EQUIPARACION PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

DATOS DE CAMPO				
EST	DIST	RUMBOS	NORTE	ESTE
1–2	47.65	S16°38'47"E	883219.57	559933.58
2–3	30.04	S76°27'07"W	883173.92	559947.23
3–4	34.84	S16°38'47"E	883166.88	559918.03
4–5	214.70	S76°27'07"W	883133.50	559928.01
5–6	26.75	N16°38'14"W	883083.21	559719.28
6–7	39.11	N17°43'50"W	883108.84	559711.62
7–8	15.05	N17°48'03"W	883146.09	559699.71
8–9	40.26	N75°51'13"E	883160.42	559695.11
9–10	48.19	N76°48'20"E	883170.26	559734.15
10–11	54.14	N75°23'47"E	883181.26	559781.07
11–12	41.87	N76°06'47"E	883194.91	559833.46
12–13	30.41	N75°09'34"E	883204.96	559874.10
13–1	30.84	N77°12'49"E	883212.75	559903.50
AREA: 1 ha + 8954.90 m2				

CUADRO DE LOTES	
N° LOTE	AREA
1	1000.00 m2
2	1000.00 m2
3	1000.00 m2
4	1000.00 m2
5	1000.00 m2
6	1000.00 m2
7	1710.43 m2
8	1044.55 m2
9	1000.00 m2
10	1000.00 m2
11	1000.00 m2
12	1000.00 m2
13	1000.00 m2
1 ha + 3754.98 m2	



ESCALA GRAFICA 1: 500 1cm = 5m
0 5 10 15 20 25 50

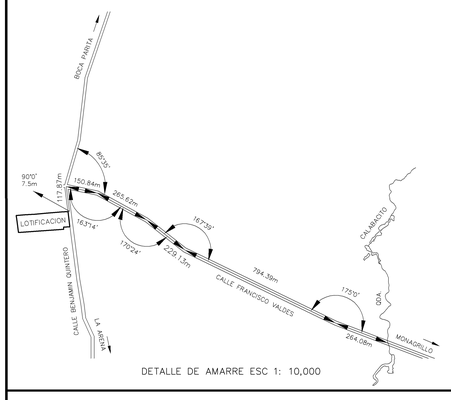


DETALLE DE MARTILLO
ESC. 1:100

DESGLOSE DE AREAS

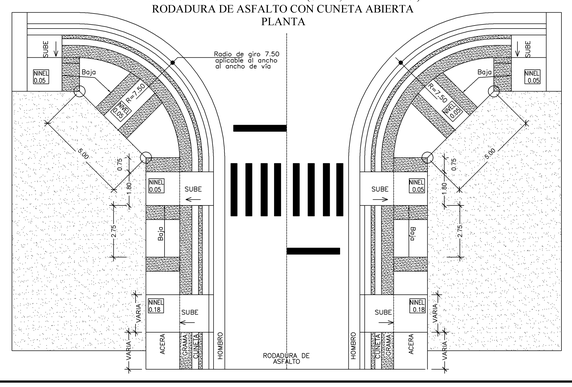
AREA UTIL DE LOTES:	1 ha + 3754.98 m2 =	72.56 %
AREA DE USO PUBLICO:	0 ha + 1425.19 m2 =	7.52 %
AREA DE CALLES:	0 ha + 3681.31 m2 =	19.42 %
AREA DE DRENAJE PLUVIAL:	0 ha + 93.42 m2 =	0.50 %
AREA TOTAL DEL PROYECTO:	1 ha + 8954.90 m2 =	100.00 %

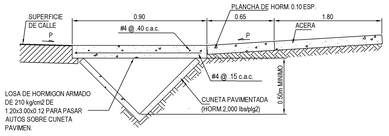
EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL DEL AREA UTIL DE = 10.36 %
LOS LOTES (13 LOTES)



DETALLE DE AMARRE ESC 1: 10,000

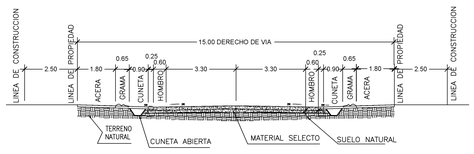
SECCIONES Y ESPECIFICACIONES DE CALLES Y ACERAS
VIA COLECTORA / PRINCIPAL (SERV, DE 15.00 MTS.)
RODADURA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA
PLANTA





DET. LOSA DE ACCESO A LOTES

BM DE CONTROL			
N° BM	NORTE	NORTE	ELEVACION
BM1	883112.03	559809.41	93.37m
BM2	883105.00	559780.25	95.40m
LA DISTANCIA ENTRE BM1 Y BM2 ES DE 35.00m			
COORDENADAS BASADAS EN EL SISTEMA DATUM WGS-84			



SECCION TIPICA DE CALLES
ESC. 1:100

NOTAS:

1 – LOS EQUIPOS SE ENLAZARON AL PUNTO GEODESICO I.N.G.T.G UBICADOS EN AEROPUERTO DE CHITRE 565033.276m – 882382.721m – ELV. 5.85m
3 – SE UTILIZARON EQUIPOS GPS TOPCON HIPPER DE UNA FRECUENCIA DE MODO ESTATICO CON TIEMPOS DE LECTURA APROXIMADA DE 30 MINUTOS CON PRECISIONES DE MAS O MENOS 3mm + .05ppm
3 – SISTEMA DE MEDIDAS UTILIZADO DATUM WGS-84
4 – PARA REFERENCIA VER PLANO N° 60103-20297 DE 5 DE MARZO DE 2009

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: HERRERA — DISTRITO : CHITRE
CORREGUIMIENTO: MONAGRILLO — LUGAR: MONAGRILLO

FOLIO REAL 41195, DOCUMENTO 1535131, CODIGO DE UBICACION 6003

LOTIFICACION FRAMAR

AREA: 1 ha + 8954.90 m2

TOPOGRAFO: MARCELINO VEGA ROSARIO
LICENCIA: 2020-304-004
ESCALA: [illegible]
FECHA: MARZO 2023

Created by Universal Document Converter

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT