

29
30

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-022-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CAMINO DE ACCESO Y HABILITACION DE 6 PARCELAS
Promotor:	LA FLORESTA, S.A.
Categoría:	I
Consultores ambientales:	FABIAN MAREGOCIO y YARIELA ZEBALLOS
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO DE EL VALLE, DISTRITO DE ANTON, PROVINCIA DE COCLE
Fecha de inspección:	31 DE ENERO DE 2023
Fecha de informe:	31 DE ENERO DE 2023
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">• Angela López Name – sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.• Yarianis Santillana – sección de Evaluación de Impacto Ambiental – MiAMBIENTE, Regional de Coclé.• Lilianys Figueroa – sección de seguridad Hidrica – MiAMBIENTE, Regional de Coclé.• Ileana Villamil – por parte del promotor

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **“CAMINO DE ACCESO Y HABILITACION DE 6 PARCELAS”**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la lotificación de 06 lotes, para uso residencial y áreas verdes. Además, abarca la construcción de una calle de acceso, muros de protección en los lotes colindantes con las fuentes hídricas, y un cajón tipo box en el lote 218 finca 391944, a fin de ofrecer mayor seguridad, accesibilidad para lograr una operación más eficiente e incrementar la calidad de los servicios a cada propietario. Por otro lado, el promotor se encargará de la colocación del tendido eléctrico, postes con luminarias y del suministro de agua potable. Cada propietario se encargará del manejo de las aguas negras las mismas pueden ser manejadas de manera individual a través de tanques aerobios de aguas residuales.

El proyecto de lotificación “Camino de Acceso y Habilitación de 6 parcelas”, se desarrollará dentro de las siguientes Fincas: Finca con Folio Real N° 391939 (F) con una superficie actual de 1332 m² 38 dm², Finca con Folio Real N° 391940 (F) con una superficie actual de 1258 m² 78 dm², Finca con Folio Real N° 391941 (F) con una superficie actual de 1321 m² 80 dm², Finca con Folio Real N° 391942 (F) con una superficie actual de 2059 m² 61 dm², Finca con Folio Real N° 391943 (F) con una superficie actual de 1983 m² 96 dm², Finca con Folio Real N° 391944 (F) con una superficie actual de 1983 m² 96 dm² y la Finca con Folio Real N° 2905 con una superficie actual o resto libre de 90 ha 8905 m² 21.12 dm². Ubicado en el corregimiento El Valle de Antón, Distrito de Antón, Provincia de Coclé,

IV. METODOLOGÍA

El día treinta y uno (31) de enero de 2023, se realiza inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto.

30
31

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: se realiza inspección al área de influencia directa del proyecto, sobre el área a evaluar pasan dos cursos de agua 1)quebrada El Embalsadero 2)quebrada sin nombre; las cuales al momento de la inspección contaban con flujo de agua.

Observación 2: Nos comenta la ingeniera del proyecto que se construirá un muro de protección en los lotes colindantes con la quebrada el Embalsadero y que en la quebrada sin Nombre procederán a colocar tuberías para darle continuidad al terreno y también la construcción de un muro de protección a los lotes colindantes. Lo que no se definió en la inspección es quien realizara estos trabajos, ya que el EsIA indica que la empresa promotora y en campo nos indican que serán los futuros dueños de los lotes.

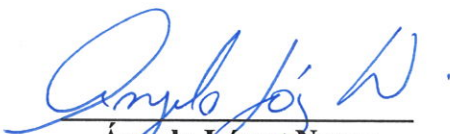
Observación 2: el proyecto está compuesta por una vegetación de Bosque Secundario con desarrollo intermedio. Para la implementación del proyecto pretenden talar gran parte de la vegetación existente en el área, por lo que el promotor deberá presentar un plan de reforestación.

Observación 3: el proyecto consiste en la habilitación de seis lotes y la construcción del camino de acceso

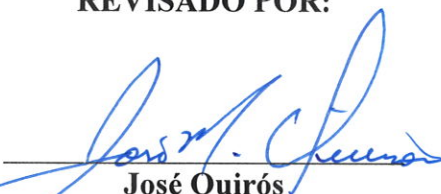
VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **“CAMINO DE ACCESO Y HABILITACION DE 6 PARCELAS”**

INFORME ELABORADO POR:


Ángela López Name
Evaluación de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:


José Quirós
Jefe de la sección de evaluación de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fig. 1 y 2: Área a desarrollar el proyecto y vegetación del mismo



Fig. 3: área cercana a la quebrada sin nombre



Fig. 4 y 5: quebrada El Embalsadero y lote cercano a la quebrada