

Ciudad de Santiago 31 de mayo de 2023

JS

Ing. Domi Luis Dominguez

Dirección Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetado y apreciado Ing. Domínguez:

Ante todo reciba un atento y cordial saludo. El motivo de la presente es para presentarle nota de solicitud de **Asignación de Uso de Suelo** de la Finca con folio real No. 471108, Código de Ubicación No. 9B04, con una superficie de 0 ha 3233 m² 85 dm² propiedad de Golden Trevally, S.A., y la nota de **fijado y desfijado** del Municipio de Mariato.

Sin otro particular le reitero las muestras de nuestra más alta estima, consideración y respeto.

Atentamente,



Paul Coosemans K.

CIP 8-100-1657

Representante Legal
Golden Trevally, S.A.

c.c./archivo

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	31/05/2023
Fecha:	03/06/2023
Hora:	10:40 am

DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
RECIBIDO
FECHA: 31-05-2023
Por: 31/05/2023
Fecha: 03/06/2023
Hora: 10:40 am

3:47 pm

Arquitecta Blanca De Tapia

Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo.

MIVIOT

E. S. D.

Respetada Arquitecta Blanca De Tapia:

Por medio de la presente solicito ante su despacho la aprobación de la ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO de la Finca con Folio Real No. 471108, Código de Ubicación No.9B04, con una superficie de 0 ha 3233 m² 85 dm² propiedad de GOLDEN TREVALLY, S.A. cuyo representante legal es PAUL COOSEMANS con cedula de identidad personal 8-100-1657. Ubicado en Morrillo, corregimiento de Quebro, distrito de Mariato, Provincia de Veraguas.

La finca mencionada NO CONSTA DE CODIGO DE ZONA por lo cual, solicitamos la asignación de código de zona C-E (Comercial Especial).

Motivo de la asignación es dar un aporte al desarrollo turístico apropiado de un proyecto de hotel, en Morrillo, corregimiento de Quebro, distrito de Mariato, Provincia de Veraguas. Para el diseño de este proyecto se tiene planificado, brindar esta armonía que promueva el turismo amigable con la conservación de la naturaleza y así de esta manera, incentivar la economía y la creación de trabajo para los habitantes del lugar.

Sin más por el momento y esperando pronta respuesta, cordialmente le saluda.



Arq. Jaime Santamaría
Idoneidad No:2020-001-009
CIP:9-741-362
Teléfono: 69832020
Email: jsadrac20@gmail.com

MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO
EDUCATIVO ARQ. LOZADA

FECHA: 31-5-23
8:40 am

Paul C
GOLDEN TREVALLY, S.A.
Representante Legal
Paul Coosemans
CIP: 8-100-1657
Teléfono: 69978054

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

MUNICIPIO DE MARIATO

La Sociedad **Golden Trevally, S.A.**, hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso en un medio de comunicación o periódico de circulación nacional se somete a CONSULTA PÚBLICA el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado:

1. Proyecto: **Construcción de KAYA Morrillo Resort.**
2. Promotor: **Golden Trevally, S.A.**
3. Localizado en: **Morrillo, corregimiento de Quebro, distrito de Mariato, provincia de Veraguas.**

Breve descripción del Proyecto: Construcción de una (1) planta y 18 habitaciones, fungirá como resort ecoturístico; limpieza y adecuación de 3,233 m² 85 dm² relleno, nivelación y compactación del área. Es un área intervenida, no se afectará bosque nativo, especies silvestres vulnerables, amenazadas, endémicas o en peligro de extinción. Utilizaremos trabajadores del área, personal y operadores idóneos; estimulará la economía local. Implementará actividades sociales que incluyen, educación ambiental, capacitación en contaminación de playas, cuidados de tortugas marinas y manglares, prevención y manejo de incendio, y otros desastres. Planificamos cuatro (4) fases: planificación, construcción, operación y abandono; éstas se ejecutarán de manera secuencial.

4. Síntesis de impactos esperados y de las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos Positivos: Genera 20 empleos directos en construcción y operación, los indirectos se cuantifican a razón de tres (3) por cada empleo directo; impulso a la economía; mejoramiento de indicadores sociales y la calidad de vida en la zona; Incremento de ingresos municipales; Impactos Negativos: Molestias a la población, Alteración de la calidad del aire y del agua, Compactación, erosión y contaminación de suelos, Pérdida de cobertura vegetal, Perturbación de la hidrobiofauna. Medidas de mitigación: comunicar inicio del proyecto a moradores, contratar personal idóneo, suministrar dotación personal y capacitar, adoptar medidas de seguridad y manejo de hidrocarburos, no verter sustancias peligrosas al medio, mantenimiento apropiado de equipos, aplicar agua para mitigar polvo, conducir a velocidad adecuada, evitar funcionamiento ocioso de equipos, no obstruir pasos públicos, implementar recolección de desechos, minimizar movimiento de tierra, no talar manglar, direccionar aguas y usar trampas de retención de sedimentos, aplicar eficiente tratamiento de aguas negras, estabilizar suelos, reciclar residuos y disponerlos adecuadamente, señalizar accesos, respetar áreas de protección, uso de mano de obra local, eludir quemas, disponer de materiales absorbentes para derrames.

El documento estará disponible en la Administración Regional de Veraguas y el centro de documentación de Mi Ambiente, localizado en las instalaciones de la Institución ubicadas en Albrook, edificio No. 804, planta baja, en horario de nueve de la mañana (9:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) respectivamente. Comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General de Mi Ambiente, dentro del término anotado del presente aviso.



FIJADO HOY:

Día Mes Año
10 Abril 2023

A las: 12:00 PM

Sonia Velasquez

DESFIJADO HOY:

Día Mes Año
21 Abril 2023

A las: 12:55 PM.

Gavino Monroy Mala
Gavino Monroy

