

17

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 011-2803-2023**

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que el MUNICIPIO DE SANTA ISABEL., cuyo representante legal es el H.A. PABLO SALAZAR CATUY, propone realizar el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL PROVINCIA DE COLÓN.”

Que en virtud de lo anterior, el día 28 de marzo de 2023, el H.A. PABLO SALAZAR CATUY, persona natural de nacionalidad Panameña, con cédula de identidad personal **3-66-1789**, en calidad de Representante Legal del MUNICIPIO DE SANTA ISABEL., presentó ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental categoría I denominado “REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL PROVINCIA DE COLÓN”, a ubicarse en la Comunidad De Viento Frío, Corregimiento De Viento Frío, Distrito De Santa Isabel Provincia De Colón., elaborado bajo la responsabilidad **ALEXIS BATISTA STANLEY KU**. Personas naturales, inscritas en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo resolución **IRC-068-2009 e IRC-048-2020**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento,

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 24 de marzo de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL PROVINCIA DE COLÓN”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos,

**R E S U E L V E**

**Artículo 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE**

16

VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL PROVINCIA DE COLÓN” Cuyo promotor es el MUNICIPIO DE SANTA ISABEL.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los treintaiuno (31) días, del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,



PORFIRIO JUSTAVINO

Director Regional del Ministerio de Ambiente- Colón

PJ/sb/mg



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO A LA DIRECCION REGIONAL:</b>	28 DE MARZO DE 2023
<b>FECHA DE INFORME:</b>	31 DE MARZO DE 2023
<b>PROYECTO:</b>	<b>REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL PROVINCIA DE COLÓN.</b>
<b>PROMOTOR</b>	MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	PABLO SALAZAR CATUY
<b>CONSULTORES:</b>	ALEXIS BATISTA IRC-068-2009 STANLEY KU IRC-048-2020
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL PROVINCIA DE COLÓN.

**DESCRIPCIÓN**

El proyecto consiste en la construcción de un Muro Macizo con una losa, el relleno será de matacán. El área del proyecto del presente estudio será distribuida de la siguiente forma: ⇒ Estructura de muelle actual (Muelle N°1) ⇒ Estructura de muelle nuevo (Muelle N°2).

Se enmarca bajo las siguientes coordenadas en el Sistema de Proyección UTM, Datum WGS-84:

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	675041.7036	1059710.1875
2	675038.4259	1059705.4803
3	675041.9232	1059703.1817
4	675034.5821	1059695.0225
5	675033.2859	1059696.8207
6	675030.0464	1059708.3207

**FUNDAMENTO DE DERECHO**

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114,115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

### **VERIFICACION DE CONTENIDO**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores dentro de la empresa se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL PROVINCIA DE COLÓN.”** se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

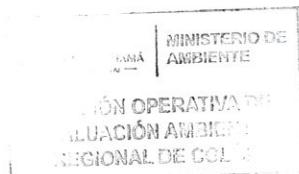
### **RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL PROVINCIA DE COLÓN.**, promovido por el MUNICIPIO DE SANTA ISABEL..

*MIGUEL GOMEZ*  
Técnico Evaluador Sección de  
Evaluación de EsIA  
C. T. Idoneidad. 0765-17

*Soledad Batista J.*  
SOLEDAD BATISTA  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

*PORFIRIO JUSTAVINO*  
PORFIRIO JUSTAVINO  
Director Regional de Colón  
Ministerio de Ambiente



**Formato EIA-FA-003**

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA I**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

**PROYECTO: “REHABILITACIÓN DE MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.”**

**PROMOTOR: MUNICIPIO DE SANTA ISABEL.**

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-I-F-011-2023

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCION REGIONAL: 28/03/2023

REALIZADO POR: OMAR BATISTA IRC-030-, STANLEY KU IRC-003-2001

REVISADO POR: MIGUEL GÓMEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	<b>INTRODUCCIÓN</b>	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		

5.4.2	Construcción	X	
5.4.3	Operación	X	
5.4.4	Abandono	X	
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X	
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X	
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X	
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X	
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X	
5.7.1	Sólidos	X	
5.7.2	Líquidos	X	
5.7.3	Gaseosos	X	
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X	
5.9	Monto global de la inversión	X	
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X	
6.3	Caracterización del suelo	X	
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X	
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X	
6.4	Topografía	X	
6.6	Hidrología	X	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X	
6.7	Calidad de aire	X	
6.7.1	Ruido	X	
6.7.2	Olores	X	
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X	
7.1	Característica de la Flora	X	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X	
7.2	Característica de la fauna	X	
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X	
8.5	Descripción del paisaje	X	
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X	

9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X	Se describió como punto 9.7	
10.11	Costos de la gestión ambiental	X	Se describió como punto 9.11	
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor(es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conductancia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
OMAR BATISTA	<u>IRC-068-2009</u>		X		
STANLEY KU	<u>IRC-048-2020</u>		X		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN

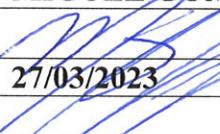
Categoría:  I

Promotor: MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

Representante Legal H.A. PABLO SALAZAR CATUY

Cédula: 3-66-1789

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
(Responsable de la Verificación)

Nombre	MIGUEL GÓMEZ
Firma:	
Fecha de Verificación	27/03/2023



CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ  
 M. Ido, Miguel A. Gómez M.  
 Biólogo Ambiental.  
 E: T. Idoneidad: 0765-17

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
 N°011-2023

PROYECTO: "REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.",

PROMOTOR: MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

UBICACIÓN: COMUNIDAD DE VIENTO FRÍO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRÍO, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.

CATEGORÍA:

I

FECHA DE ENTRADA: DIA

28

MES

MARZO

AÑO

2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO)	X		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Se entregó ante nuestro despacho un tomo Original; NO SE HIZO ENTREGA DE COPIAS DE PARTE DEL PROMOTOR.
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		Se entregó dos copias digitales (2 CD) PRESENTÓ EXCEL
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.		X	AL SER EL ALCALDE EL REPRESENTANTE LEGAL, NO SE PRESENTÓ TOMA DE POSESIÓN O DOCUMENTO QUE LO ACREDITE COMO ALCALDE.
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO ACTUAL.
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		AMBOS ESTÁN ACTUALIZADOS
<b>CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL</b>		X		<b>CUMPLE</b>

Entregado por:

Nombre: JOSCELIN E CHAVEZ G

Cedula: 3-728-736

Correo: <http://santa Isabel.municipios.gob.pa>

[jkchavez2805@gmail.com](mailto:jkchavez2805@gmail.com)

Teléfono: 6664-5030 / 6909-7610

Firma: 

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MIGUEL GÓMEZ

Firma: 

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Miguel Gomez

Firma: 

Biólogo Ambiental.

C. T. Idoneidad. 0765-17



# CD DEL DOCUMENTO



## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

3228488

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	REHABILITACION DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRIO DISTRITO DE SANTA ISABEL PROVINCIA DE COLON / 8-NT-2-5843	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-24
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

Día	Mes	Año	Hora
24	03	2023	03:18:18 PM

FirmaNombre del Cajero Yaritza Ceballos

Sello

IMP 1

6

**República de Panamá**  
**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Administración y Finanzas**

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 217018

Fecha de Emisión:

24	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

23	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**MUNICIPIO DE SANTA ISABEL**

**Representante Legal:**

**PABLO SALAZAR CATUY**

**Inscrita**

Tomo

8-NT-2-5843

Ficha

\_\_\_\_\_

Folio

\_\_\_\_\_

Imagen

\_\_\_\_\_

Asiento

\_\_\_\_\_

Documento

\_\_\_\_\_

Rollo

\_\_\_\_\_

Finca

\_\_\_\_\_

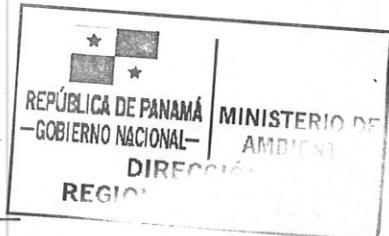
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH  
CATUY MEJIA  
FECHA: 2023.02.06 10:13:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

I Catuy

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48839/2023 (0) DE FECHA 02/03/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTA ISABEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 3407, FOLIO REAL № 8704 (F)  
CORREGIMIENTO SANTA ISABEL, DISTRITO SANTA ISABEL, PROVINCIA COLÓN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 4418 m<sup>2</sup> 17.7 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y CUATRO  
(B/.11,647.84) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE COLINDA CON EL MAR CARIBE SUR COLINDA CON TERRENO  
NACIONALES Y FINCA 2114 ESTE COLINDA CON TERRENOS NACIONALES OESTE COLINDA CON TERRENOS  
NACIONALES.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES EL MUNICIPIO DEBE CONSTAR QUE EL GLOBO DE TERRENO BALDIO QUE SE LE TRASPASA UNICAMENTE PARA EL FUTURO DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO DEL MUNICIPIO SE COMPROMETE EL 10% YA QUE TOTAL ADJUDICA A DISPOSICION DEL GOBIERNO NACIONAL PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. 5 DE MAYO DE 2008..  
**OBSERVACIONES:** RESTRICCIONES, INSCRITO EL 01/16/1981, EN LA ENTRADA 7884 del tomo 144.

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 145701/2011 (0) DE FECHA 08/08/2011 3:14:54 P. M.. REGISTRO SEG. Y VENDE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 158885/2012 (0) DE FECHA 08/22/2012 3:53:57 P. M.. REGISTRO SEGREGACION , LOTIFICACION O DIVISION DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 224279/2013 (0) DE FECHA 11/14/2013 6:12:49 P. M.. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS SOBRE BIENES INMUEBLES BENEFICIADOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 6 DE FEBRERO DE 2023:30 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403903484**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 050E35AE-F9C7-45B7-B34D-5694EE23CB8F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

# REPÚBLICA DE PANAMA

## PAPEL NOTARIAL



### NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLON

#### DECLARACIÓN JURADA

En la Ciudad de Colón, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial del mismo nombre en la República de Panamá, al día siete (7) de marzo de dos mil veintitrés (2023), Ante mí LICDO. BRANDON LEONEL CRUZ PADILLA, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con cédula Tres- Ciento Ocho- Trescientos Cuarenta y Tres (3-108-343), y ante los testigos instrumentales IXIA CHICEL STUART ARIAS con cédula de identidad personal número tres-noventa y ocho- doscientos treinta y nueve (3-98-239) y ERIC ALBERTO LAM ESPAÑA, varón, panameño, soltero, mayor de edad, con cédula de identidad personal número tres – ciento doce – doscientos ochenta y cuatro (3-112-284), ambos de este vecindario, a quienes conozco y son hábiles, para el cargo, compareció personalmente **PABLO SALAZAR CATUY**, varón, panameño, mayor de edad, con domicilio en la Comunidad de Palenque, Corregimiento de Palenque, Distrito de Santa Isabel, con documento de identidad personal No. 3-66-1789, persona a quien conozco y quien luego de haberse identificado debidamente y BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO manifestó lo siguiente:

Yo, **PABLO SALAZAR CATUY**, varón, panameño, mayor de edad, con domicilio en la Comunidad de Palenque, Corregimiento de Palenque, Distrito de Santa Isabel, con documento de identidad personal No. 3-66-1789, en calidad de Representante Legal del MUNICIPIO DE SANTA ISABEL ubicado en Corregimiento Palenque, Distrito de Santa Isabel, Provincia Colón, Promotor del proyecto "**REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRIO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRIO, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN**". El Proyecto se hará en un terreno en la finca No. 8704, código de ubicación No. 3407, en la Comunidad de Viento Frío, Corregimiento de Viento Frío, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales negativos significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, reformada por la Ley 18 de 2003, la Ley 44 de 2006, la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 2015.



3

El Tribunal Electoral de la República de Panamá  
en uso de sus facultades constitucionales y legales

en virtud de los resultados de las Elecciones Generales,  
celebradas el 5 de mayo de 2019 y de la proclamación en firme por la  
Junta Distrital de Escrutinio, otorga la presente credencial como:

*Alcalde del distrito de Santa Isabel,  
provincia de Colón.*

a

*Pablo Salazar Catuy*

para el periodo del 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2024.

Panamá, 21 de junio de 2019.

*Heriberto Araúz Sánchez*  
Magistrado Presidente

*Alfredo Junca Wendehake*  
Magistrado Segundo Vicepresidente

*Eduardo Valdés Escoffery*  
Magistrado Primer Vicepresidente

El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público  
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad  
No. 3-108-343

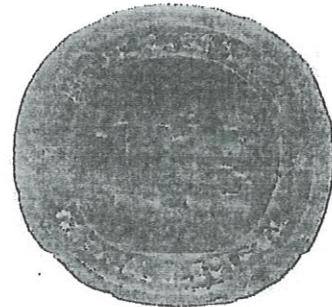
CERTIFICO:

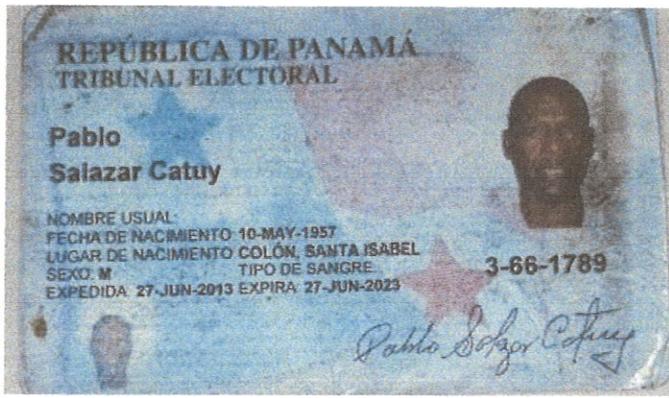
Que he colejado detallada y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Colón,

24 MAR 2023

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla  
Notario Público Segundo de Colón





El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad No. 3-108-343

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

03 MAR 2023

Colón,

3-108-343  
Licdo. Brandon L. Cruz Padilla  
Notario Público Segundo de Colón

Panamá, 28 de febrero de 2023

Licenciada Griselda Martínez  
Director regional área Colón  
Ministerio de Ambiente  
E.S.D.

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCION OPERATIVA DE EVALUACION AMBIENTAL	
Entregado:	RECIBIDO
Firma:	m. amez
Fecha:	28-3-23
Hora:	Tel: 500-0162
REGIONAL DE COLON	

Sirva la presente para solicitar se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, tipo de proyecto construcción, Nombre del proyecto “REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE LA COMUNIDAD DE VIENTO FRIO, CORREGIMIENTO DE VIENTO FRIO, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN”.

Actuando como promotor EL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL del cual yo PABLO SALAZAR CATUY, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 3-66-1789, con domicilio en Palenque, Corregimiento de Palenque, Distrito de Santa Isabel, soy el representante legal. El Proyecto se hará en un terreno ubicado en la finca No. 8704, código de ubicación No. 3407, ubicado en Corregimiento de Viento Frío, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón. Este estudio se presenta de acuerdo con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009. Este estudio cuenta con \_\_\_\_\_ Hojas.

#### PERSONA PARA CONTACTAR

- Alexis Omar Batista Moreno
- Consultor Ambiental
- Teléfono Celular: (507) 6738-6823

Correo electrónico [ing.alexisbatista@hotmail.com](mailto:ing.alexisbatista@hotmail.com)

Los consultores en este estudio son:

- Alexis Batista con número de registro (IRC-068-2009)
- Stanley Ku con número de registro (IRC-048-2020)

Sin otro particular por el momento, se despide de usted

El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad No. 3-108-3407

CERTIFICO:

PABLO SALAZAR CATUY

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténticas.

03 MAR 2023 REPRESENTANTE LEGAL

Colón,

Cédula No. 3-66-1789

Testigo

Testigo

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla  
Notario Público Segundo de Colón

