

MEMORANDO-DRPO-SEIA-629-2023

RO/AB

PARA: **ING. DOMILUIS DOMÍNGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: *YCP*
YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada



ASUNTO: Remisión de Informes de EsIA Categoría II.

FECHA: 31 de mayo de 2023

En atención al **MEMORANDO-DEEIA-0266-2104-2023**, del proyecto Cat. II denominado **“LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11”**, cuyo promotor es **HACIENDA EL LIMÓN S.A.**, a desarrollarse en sector de Costa Verde, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, en consecuencia de la mencionada solicitud se remite el informe correspondiente con las consideraciones y recomendaciones necesarias.

Sin más por el momento, nos suscribimos atentamente.

YC *kjhr*

Copia: Expediente



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA II

DRPO-SEIA-IIO-197-2023

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	“LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11”
NOMBRE DEL PROMOTOR:	HACIENDA EL LIMÓN, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	ECODESARROLLO, S.A. IRC-011-2011
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	SECTOR COSTA VERDE, CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por el AMBIENTE: <ul style="list-style-type: none">- Irene Panay / SEFOR – Dirección Regional de Panamá Oeste.- Geraldo Aizprúa / SABP – Dirección Regional de Panamá Oeste.- Hilario Rodríguez / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste.- German Jaén / SSH – Dirección Regional de Panamá Oeste. Por la Promotora: <ul style="list-style-type: none">- René Chang Marín – Consultor.- Boris Riso – Promotora Costa Verde
FECHA DE INSPECCIÓN:	19 DE MAYO DE 2023
FECHA DE ELABORACION:	30 DE MAYO DE 2023

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Corroborar en campo la descripción física y biológica descrita en el EsIA categoría II presentado, para una mejor ponderación de los impactos ambientales que se producirán en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. ANTECEDENTES

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0266-2104-2023**, recibido el 27 de abril de 2023, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental Nivel Central, envía a la Dirección Regional Panamá Oeste, el EsIA Categoría II denominado **“LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11”**.

El día 10 de mayo de 2022, mediante el memo DRPO-SEIA-ME-081-2023, la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental invita a las Secciones de Forestal, Seguridad Hídrica y Áreas Protegida y Biodiversidad, para la inspección de campo del proyecto en mención, para el martes 16 de mayo del 2023, la misma se reprograma para el día viernes 19 de mayo de 2023.

El día 12 de mayo de 2023, a través de correo electrónico se envían nota al Promotor, MIVIOT, IDAAN, MINSA, MICULTURA, MOP, SINAPROC y Alcaldía de La Chorrera, mediante las cuales se les invita a participar en la referida inspección de campo.

El día 23 de mayo de 2023, se recibe Memorando SEFOR-090-2023, mediante el cual se remite el Informe Técnico No. DRPO-SEFOR-137-2023, de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Categoría II, denominado **“LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11”**.

El día 23 de mayo de 2023, se recibe de Memorando DRPO-SSH- N° 080-2023, mediante el cual se remite el Informe de Inspección Técnica SSH- N° 081-2023, de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Categoría II.

El día 23 de mayo de 2023, se recibe Memorando-DRPO-SAPB- 096-2023, mediante el cual se remite el Informe Técnico N° DRPO-SAPB-N°085-2023, de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Categoría II.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 19 de mayo de 2023, a las 11:00 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe. Se realiza el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindancias. Dicha inspección culminó a las 12:40 a.m.

IV. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consiste en ejecución de las tareas previas de limpieza y erradicación de la vegetación existente, para dar paso a las actividades de movimiento de tierra y adecuación del terreno con fines de su nivelación limpieza de la capa vegetal del área a desarrollar de 6has+2891.11m² del Lote C-11, ubicado en el macro proyecto Costa Verde, cuya vegetación actual consiste en bosque latifoliado mixto secundario con desarrollo intermedio y vegetación pionera o rastrojo joven. En esta superficie se realizará la nivelación del terreno mediante un movimiento de tierra lo que incluirá la tala rasa que implica la remoción de la corteza superficial que incluye raíces, troncos y hojarascas, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación, incorporando material en el mismo para nivelar espacios que así lo requieran. Esta actividad conlleva el corte de una superficie de 33,215 metros cúbicos, y rellenos por el orden de los 23,770 metros cúbicos. El proyecto **“LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11”**, iniciativa de la empresa **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, inscrita en el Folio No 263548 de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, promotora del Proyecto Costa Verde, ubicado en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, El proyecto contará con una superficie total de 6has+2891.11m², que incluye área a desarrollar y área de conservación, ubicadas en la finca No 794, inscrita en el Tomo No 15, Folio No 198, propiedad de la empresa **GALA TRUST & MANAGEMENT SERVICES INC.**

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El polígono del proyecto se encuentra **localizado** sobre las siguientes coordenadas de ubicación del proyecto, UTM, DATUM WGS-84:

Punto	ESTE	NORTE
1	639932.4585	983186.951
2	639956.9455	983179.0607
3	640074.0636	983141.3224
4	640084.0984	983139.8883
5	640146.4062	983142.7916
6	640296.3383	983214.4853
7	640348.0472	983235.5057
8	640332.4945	983333.2518
9	640221.9586	983329.9004
10	640079.3489	983324.8054
11	639964.9997	983331.8635
12	639938.6876	983332.2529
13	639941.7365	983313.044
14	639957.4515	983350.5226
15	640090.0751	983344.2235
16	640328.9038	983352.2211

En cuanto al **ambiente físico**, El sitio en el cual se tiene planeado llevar a cabo las obras del proyecto de corte, nivelación y compactación del Lote C-11, está ubicado en el sector sub urbano de La Chorrera, específicamente al noreste del desarrollo de Costa Verde, está conformado sobre una planicie o terraza que presenta cotas de nivel entre 49 y 35msnm. Dicho terreno no presenta cambios fisiográficos abruptos, no hay hondonadas, lomas u otras formas del relieve significativas. No hay cursos de agua, charcos, manantiales u ojos de agua en el lugar.

Tipos de Vegetación evidenciados en el área de Influencia del Proyectto.

La **topografía** del sitio de obras, tiene punto más elevado en el lado noreste, cuya cota es de 48msnm y el más bajo con 36msnm, en el lado suroeste, colindando con la avenida Circunvalación. En cuanto a la **Hidrología** el lote C-11, no cuenta con curso alguno de agua fluvial, charco, manantial u ojo de agua, permanentes exceptuando algunas zanjas que permanecen secas desde finales del invierno hasta los meses de mayo o junio siguiente. Estas son cursos estacionales itinerantes. No hay cursos de agua, la escorrentía superficial cuando llueve discurre por un pequeño sistema de drenaje pluvial estacional, es decir no

hay cuerpos de agua permanentes tales como quebradas o arroyos, sino más bien, pequeñas depresiones del terreno por las cuales discurren las aguas durante la estación lluviosa.

Adjunto Informe Técnico N° DRPO-SSH-081-2023. El área del proyecto la vegetación existente está caracterizada por la presencia de La asociación vegetativa en el área de bosque está caracterizada por árboles emergentes que alcanzan alturas aproximadas de 15 m, correspondiente a especies del estrato superior entre las que destacan el Espavé (*Anacardium excelsum*), Guácimo colorado (*Luehea seemannii*), Laurel (*Cordia alliodora*), Jobo (*Spondias* sp.), Panamá (*Sterculia apetala*) Higuerones (*Ficus* sp.), Madroño (*Calycophyllum candidissimum*); Cholo pelado (*Bursera simarrouba*) Malagueto (*Xilopia frutescens*), Ceiba (*Ceiba pentandra*), Guásimo (*Guazuma ulmifolia*), algunas palmas y representantes de las Familias Moráceas, ciertas Fabáceas y Malváceas, Bignoniáceas, dominantes, entre otras especies de árboles. Muchas de las especies leñosas son deciduas durante la temporada seca, la abundancia de plantas epifitas es muy baja, las especies encontradas son comunes, y no cubren completamente las ramas y troncos, se observan muy aleatoriamente. En el estrato de medio podemos observar individuos jóvenes de las especies antes mencionadas constituyendo la vegetación arbustiva, combinada con bejucos y lianas. En el estrato inferior constituyendo el sotobosque podemos apreciar especies vegetativas comunes, ciertas gramíneas, hierbas rastreras entre las que podemos señalar especies de los géneros *Heliconia*, *Cynodon*, *Oplismenus*, *Commelina*, *Spermacoce*, *Rottboellia* así como también ciertas especies representantes de familias como *Piperaceae*, *Melastomataceae*, *Arecaceae*, *Rubiaceae*, *Araceae*, *Urticaceae*, *Myrsiniaceae*, entre otras y algunas especies arbustivas en menor escala, indicadores de que en algún momento este lugar fue utilizado para fines agropecuarios. La superficie involucrada en este proyecto de movimiento de tierra, presenta en la actualidad bosque latifoliado mixto secundario (también conocido como Bosque con desarrollo Intermedio), con sectores que presentan malezas y vegetación pionera en estado de sucesión como rastrojo joven. Bajo la denominación del bosque latifoliado mixto secundario, se incluyen superficies del terreno en donde se observa la existencia de algunos árboles dominantes como el Espavé (*Anacardium excelsum*), Higuerón (*Ficus*, sp), Madroño (*Callicophilum candidisimun*), Balso (*Ochroma pyramidale*), Guarumo de Pava (*Didimopanax morototoni*), que conforman el denominado dosel del bosque, que presentan diámetros entre 0.55 y 1.00mt, y altura máxima de 17mt. Esta formación boscosa presenta un estrato inferior o sotobosque compuesto por remanentes de rastrojo secundario y vegetación pionera, e incluye bejucos, rastreras y yerbas leñosas.

Adjunto Informe Técnico N° DRPO-SEFOR-137-2023. No se encontró ninguna especie amenazada, endémica o en peligro de extinción. En cuanto a la observación de la silvestre característica del área de incidencia del proyecto a desarrollar, se puede señalar brevemente que la misma consiste principalmente en especies que presentan notable movilidad, es decir que se desplazan de los entornos del rastrojo y remanentes de bosque hasta alcanzar bosques ribereños de fuentes cercanas. La mayor parte de las especies animales que convergen en esta zona corresponden a especies comunes y características de ambientes medianamente intervenidos de las tierras bajas del pacífico panameño. La metodología para determinar la presencia de estos especímenes ha consistido en la observación de huellas, restos de alimentos, plumajes, nidos, cantos o trinos y que también fueron señaladas durante las entrevistas a personas del área. La información obtenida permite tener un concepto sobre la riqueza de especies de la fauna presente en el área del proyecto, lo cual servirá de base para la identificación y valorización de los posibles impactos que pueda generar el proyecto sobre este componente. La siguiente sección es el resultado de la revisión de información secundaria y de las observaciones realizadas durante las giras de campo, de la fauna terrestre que se encuentra en el área donde se desarrollará el proyecto. El componente de la fauna silvestre está circunscrito a un limitado grupo de especies, donde es notable la escasez o ausencia de la mayoría de los reptiles, aves y mamíferos que se encuentran en este tipo de ecosistema, pero que en la zona

bajo evaluación son poco frecuentes. **Adjunto Informe de Inspección Técnica SAPB-N°085-2023.**

AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Se deja constancia que no se necesita ninguna ampliación o información complementaria adicional referente a información de campo por parte de ninguna de las Áreas Técnicas que asistieron a inspección del Ministerio de Ambiente – Dirección Regional Panamá Oeste.

VI. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico y biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría II.

EVALUADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HILARIO RODRÍGUEZ J.
MG. EN AMBIENTALES
IDONEIDAD 3.070-11-12 *

HILARIO RODRÍGUEZ J.

Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

REVISADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
MG. EN AMBIENTALES
IDONEIDAD 3.070-11-12 *

JEAN C. PEÑALOZA

Jefe de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.


YOLANY CASTRO

Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste



IMÁGENES A IMPACTAR DEL ÁREA DEL LOTE C-11



INFORME TÉCNICO No. DRPO-SEFOR-137-2023.

1. GENERALES

NOMBRE DEL PROYECTO:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL C-11”
UBICACIÓN:	Corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	22 de mayo de 2023.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	22 de mayo de 2023.
PARTICIPANTES:	Por parte del Ministerio de Ambiente: Irene Panay de Pimentel Hilario Rodríguez Geraldo Aizprua German Jaén Rene Chang Marín-consultor Boris Riso- por parte del promotor Fermín González

2. OBJETIVO:

Realizar evaluación técnica e identificar la vegetación existentes dentro del área del proyecto, Categoría II, denominado: “LIMPIEZA Y NIVELACIÓN C-11-”, cuyo promotor es la sociedad HACIENDA EL LIMÓN, S.A., ubicado en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

3. ANTECEDENTES:

Que el día 19 de mayo de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, invita formalmente mediante memorando SEIA-081-2023 de 10 de mayo de 2023, a la Sección DRPO-SEFOR- a participar de la inspección técnica de evaluación de impacto ambiental al proyecto, Categoría II, denominado: “LIMPIEZA Y NIVELACIÓN C-11”, cuyo promotor es la sociedad, HACIENDA EL LIMÓN S.A.

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:51 a.m., del 19 de mayo de 2023; se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

En el lugar de la inspección, procedimos a recorrer la zona que abarca el proyecto, con el propósito de identificar la vegetación existente.

Se tomaron apuntes, coordenadas UTM WGS-84 y evidencias fotográficas para sustentar el presente escrito.

En cuanto a la cobertura vegetal del proyecto podemos señalar lo siguiente:
El globo de terreno donde se Pretende desarrollar el proyecto, su vegetación está conformada por Bosque secundario con desarrollo intermedio, (rastrojo), árboles aislados de diferentes especies tales como:
Carate, Panamá, Guarumo, Neem, Guácimo, Jobo, Espave, Palma, Higo,

Se observó (1), árbol de la especie conocida como Panamá,(*Sterculia apetala*), el mismo no será afectado por esta actividad.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “LIMPIEZA Y NIVELACIÓN C-11”, en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborado en campo; la misma Concuerda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

6. CONCLUSIONES:

El punto 7.1. Características de la Flora t 7.11. Caracterización vegetal, Inventario Forestal, señalada en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto “LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE MD-1”, señala las especies y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

7. RECOMENDACIONES

En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo se recomienda:

- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE – Panamá Oeste), para que dé continuidad al proceso que amerite el caso.

8. CUADRO DE FIRMAS

Para los fines correspondientes, a continuación, se firma el Informe Técnico No. DRPO-SEFOR-137-2023 de 22 de mayo de 2023.

Elaborado por:	Revisado por:
 Lic. Irene Panay de Pimentel Técnico de la Sección Forestal MiAMBIENTE / Panamá Oeste	  Mely Irujo Palacios Jefe Encargada de la Sección Forestal MiAMBIENTE / Panamá Oeste

CC. Archivo.



Imagen: 1 vegetación existente, proyecto Limpieza y Nivelación
Fuente de inspección 22 d mayo 2023



Imagen: 2 árboles aislados

Fuente de la inspección realizada el día 22 de mayo 2023

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. DRPO-SSH-081-2023.

NOMBRE DEL PROYECTO:	LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11
PROMOTOR:	HACIENDA EL LIMÓN, S. A.
UBICACIÓN:	Corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	19 de mayo de 2023.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	22 de mayo de 2023.
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<ul style="list-style-type: none">• Mgtr. Germán A. Jaén I.: Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Mgtr. Hilario Rodríguez: Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Téc. Geraldo Aizprúa: Técnico de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Lcda. Irene Panay: Técnica de la Sección Forestal (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Juan Andrade: Técnico del Ministerio de Obras Públicas.• Boris Rizo: Hacienda El Limón, S. A.• Alejandro Mihalitsianos: Hacienda El Limón, S. A.• René Chang Marín: Consultor Ambiental.

I. OBJETIVO:

Realizar evaluación técnica e identificar los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto, Categoría II, denominado: LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11, cuyo promotor es la sociedad HACIENDA EL LIMÓN, S. A., ubicado en los corregimientos de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

II. ANTECEDENTES:

Que el día 10 de mayo de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, invita formalmente mediante memorando SEIA-081-2023 del 10 de mayo de 2023, a la Sección de Seguridad Hídrica a participar de la inspección técnica de evaluación de impacto ambiental al proyecto, Categoría II, denominado: LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11, cuyo promotor es la sociedad HACIENDA EL LIMÓN, S. A.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:45 a.m., del 19 de mayo de 2023, personal técnico del Ministerio de Ambiente, participamos de la inspección técnica de evaluación al proyecto, Categoría II, denominado: LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11.

En el lugar de la inspección, procedimos a recorrer la zona que abarca el proyecto, con el propósito de identificar los cuerpos de agua existentes.

Se tomaron apuntes, coordenadas UTM WGS-84 y evidencias fotográficas para sustentar el presente escrito.

- Que si a futuro se requiere el aprovechamiento de agua subterránea (acuíferos), a través de la perforación de pozos, la promotora del proyecto deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua o concesiones para uso de agua, en la Sección de Seguridad Hídrica de MIAMBIENTE Panamá Oeste.

VI. RECOMENDACIONES

En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo se recomienda:

- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE – Panamá Oeste), para que dé continuidad al proceso que amerite el caso.

VII. CUADRO DE FIRMAS

Para los fines correspondientes, a continuación, se firma el Informe Técnico No. DRPO-SSH-081-2023 de 22 de mayo de 2023.

Elaborado por:	Revisado por:
<div><p>CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA GERMAN A. JAEN I. MGTR. EN C. AMBIENTALES C. ENF. M. REC. NAT. IDONEIDAD: 3.808-98-M12*</p></div> <p>Mgtr. Germán A. Jaén I. Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica MiAMBIENTE / Panamá Oeste</p>	<div><p>CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA MIGUEL ANGEL RIOS D. MAESTRIA EN C. AMBIENTALES C. ENF. M. REC. NAT. IDONEIDAD: E-186-16-M18*</p></div> <p>Mgtr. Miguel A. Ríos D. Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica. MiAMBIENTE / Panamá Oeste</p>

CC. Archivo.