

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

10
56

Panamá, 7 de junio del 2023

N° 14.1204-0065-2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

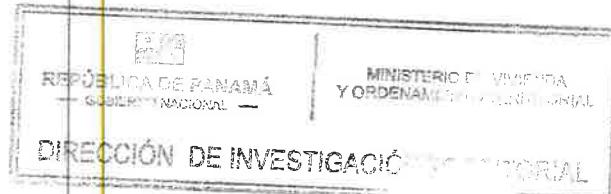
REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Paterna</i>
Fecha:	<i>12/6/2023</i>
Hora:	<i>9:33 AM</i>

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS-0118,0149,-2023**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **LIMPIEZA Y NIVELACION DEL LOTE C-10**, Expediente DEIA-II-F-099-2023.
2. **EL REMASO**, Expediente DEIA-II-F-089-2023

Atentamente,


Arq. LOURDES de LORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/Ya

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
(E.I.A.)

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)

1. Nombre del Proyecto:

Limpieza y Nivelación del Lote C-10
Expediente DEIA-II-F-099-2023

2. Localización del Proyecto:

Corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, específicamente en el sector conocido como Costa Verde Este proyecto se ejecutará en la Finca No 794, en el Lote identificado como C-10, que alcanza una superficie de 3.49 Has.

3. Nombre del Promotor del Proyecto:

Hacienda El Limón, S.A

4. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora:

Ilce M Vergara IRC-029-07

5. Objetivo Directo del Proyecto:

El proyecto consiste en la limpieza de la capa vegetal de 3.49 hectáreas para posteriormente realizar la nivelación del terreno mediante un movimiento de tierra, de ese material, 150 m³ se utilizarán para llenar dentro de la parcela.

6. Principales Actividades, y Monto del Proyecto:

Evaluación de normas de diseño y planificación del proyecto, realización de estudios topográficos, elaboración y presentación del EsIA, gestión de permisos, concesiones y trámites ante las autoridades correspondientes (MIVIOT, Municipio de La Chorrera, Benemérito Cuerpo de Bomberos, ATTT, MINSA, MOP, IDAAN, etc.), demarcación de Terreno y áreas de trabajo, levantamiento del campamento y almacén de materiales, desbroce de capa vegetal, habilitación de caminos y accesos, movimiento de tierra y nivelación y limpieza final

El costo estimado del proyecto es de B/ 330,000.00. (trescientos treinta mil balboas).

7. Síntesis de la Descripción del Medio Natural:

La topografía del proyecto cuenta con una elevación en el punto máximo de aproximadamente 40 msnm, y un descenso con una pendiente pequeña en el terreno existente hasta descender al punto más bajo de elevación 35 msnm. No se

encontraron fuentes hídricas en el polígono del proyecto. La mayor parte de las especies de fauna registradas, son frecuentes para esta zona y comunes: murciélagos, zarigüeya, comadreja, perezoso, muleto, ratón bodeguero, ardilla, armadillo, mapache, gato solo entre otros; aves: garza bueyera, gallinazo, cara cara, gavilán caminero, tortolita común, rabiblanca, torcaza, capacho, golondrina, reinita entre otros; anfibios y reptiles: boa constrictora, bejuquilla, coral verdadera, iguana verde, borriquero, moracho, sapo común entre otros. La flora dentro del área del proyecto: espavé, malagueto, higuerón, almacigo, algarrobo, gorgojo, guásimo, frijolillo, laurel, zorro harino, palma real, amarillo, jobo, guarumo, poro poro, balsó, dormidera, gallito, escobilla, ortiga, chumico.

8. **Síntesis de los Impactos Ambientales Esperados:**

Impactos Positivos: Aumento en los ingresos para los comercios locales y al municipio, generación de empleos, incremento en la oferta y demanda de bienes y servicios.

Impactos Negativos: Incremento de la concentración de gases y partículas en el aire, incremento del nivel de ruido, erosión del suelo, cambios en la cobertura vegetal, desplazamiento de fauna, aumento del tráfico vehicular, generación de desechos sólidos, y generación de residuos líquidos.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Participación Ciudadana:**

Presenta cuadro con las medidas de mitigación específicas, frente a cada impacto identificado, ente responsable de la ejecución de las medidas, monitoreo, cronograma de ejecución. Presenta Plan de Participación Ciudadana, Plan de Prevención de Riesgos, Plan de Rescate y Reubicación de la Fauna, Plan de Educación Ambiental, Plan de Contingencia, Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

La participación ciudadana Se aplicó un total de 47 encuestas, incluyendo actores claves o líderes comunitarios del corregimiento. La entrega de volantes, aplicación de encuestas y búsqueda de actores claves como lo son las autoridades y líderes comunitarios, así como la ubicación física de los dueños de las viviendas colindantes al proyecto o más cercanas.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- Se adjunta la Resolución No.128-2012, de 27 de marzo de 2012, del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Por la cual se aprueba el cambio del nombre del Esquema de Ordenamiento Territorial del “**PLAN MAESTRO HACIENDA EL LIMÓN**” a “**PLAN MAESTRO COSTA VERDE**”, el Lote identificado como C-10, forma parte del Plan Maestro Costa Verde.
- Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El proyecto consiste en el corte superficial y nivelación del terreno, el mismo no contempla la construcción de estructuras, ni infraestructuras, por lo que desde nuestra competencia no se tiene observaciones al estudio de Impacto Ambiental del proyecto.

Rubi González
RUBI GONZALEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial
6 de junio de 2023

V°B°: *Lourdes de Loré*
Arq. LOURDES DE LORÉ
Directora de Investigación Territorial