

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-090-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“JUMBO PLAZA AGUADULCE”
Promotor:	INVERSIONES S7, S.A.
Categoría:	I
Consultores ambientales:	GLADYS CABALLERO y KLEVEER ESPINO
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLE
Fecha de inspección:	20 DE JUNIO DE 2022
Fecha de informe:	20 DE JUNIO DE 2022
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Angela López Name – MiAMBIENTE, Regional de Coclé. • Carlos Castillo – MiAMBIENTE, Regional de Coclé. • Bolívar Zambrano – persona de contacto • Personal técnico de IDAAN

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: “JUMBO PLAZA AGUADULCE”
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de una plaza comercial, el cual utilizará un terreno con un área inicial de una hectárea más dos mil veintiséis metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados (1 has + 2,026 m² 61 dm²).

Para llevar el terreno a nivel de construcción se necesitará siete mil (7,000) metros cúbicos de suelo, los cuales provendrán de un área aprobada.

El proyecto se desarrollará en la finca con Folio N° 21431, código de ubicación 2001, una superficie total de una hectárea más dos mil veintiséis metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados (1 has + 2,026 m² 61 dm²), ubicado en el corregimiento y distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.

IV. METODOLOGÍA

El día veinte (20) de junio de 2022, se realiza inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto en conjunto con la persona de contacto del proyecto el Ing. Bolívar Zambrano y personal técnico del IDAAN.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

23
4

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Observación 1: El área del proyecto su vegetación está compuesta por gramíneas casi en su totalidad.

Observación 2: El área del proyecto colinda en su parte frontal con la carretera Panamericana, quedando así dicho terreno por debajo de la carretera, el Ing. Zambrano indica harán nivelación de terreno y que necesitarán aproximadamente 7,000 m³ de material.

Observación 3: No se evidencia cuerpo de agua dentro del área del proyecto.

Observación 4: en los planos presentados y durante la inspección se habló que el proyecto deberá dejar la servidumbre pública.

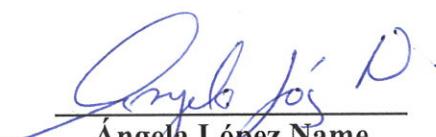
Observación 5: Actualmente los moradores cercanos al área utilizan este terreno para depositar basura lo que se evidencio durante la inspección.

Observación 6: El personal técnico de IDAAN, les indico que deberán hacer todos los trámites para la descarga de aguas residuales al alcantarillado sanitario.

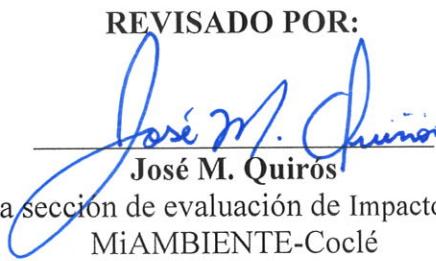
VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: “JUMBO PLAZA AGUADULCE”

INFORME ELABORADO POR:


Ángela López Name
Evaluación de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:


José M. Quirós
Jefe de la sección de evaluación de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé



24
VS

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Foto 1: inicio del área de Proyecto, se puede evidenciar la presencia de basura.



Foto 2: Vista general del proyecto