



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.07.18 15:47:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 282357/2022 (0) DE FECHA 07/15/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2302, FOLIO REAL Nº 30339167  
CORREGIMIENTO CAPELLANÍA, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 2616 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 3 ha 2616 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/.10,000.00). NÚMERO DE PLANO: 020402-39403.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROINDUSTRIAL ISRAEL, S. A. (RUC 56049-84-335024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 05 DE AGOSTO DE 2020.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS CUARENTA MIL UNO BALBOAS (B/.840,001.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE 12 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.5417% UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 50683 (F), EL DÍA VIERNES, 18 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 407998/2019 (0).

#### - ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 15 DE JULIO DE 2022 3:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403593760**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EB9166EC-FBD8-4206-8CC4-DB562DE7FC04  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000