

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570
www.miambiente.gob.pa

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DRCC-IT-ADM-109-2022

FECHA:	02 DE AGOSTO DE 2022.
PROYECTO:	URBANIZACIÓN ALTOS DEL LIMÓN.
PROMOTOR:	AGROINDUSTRIAL ISRAEL, S.A.
CONSULTORES:	DIGNO ESPINOSA Y DIOMEDES VARGAS.
LOCALIZACIÓN:	EL LIMÓN, CORREGIMIENTO DE CAPELLANIA, DISTRITO DE NATÁ, PROVINCIA COCLE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto “Urbanización Altos del Limón”, trata sobre el desarrollo de un proyecto de desarrollo urbanístico de interés social bajo la norma de desarrollo RBS – (Residencial Bono Solidario), el cual consiste en la utilización de un globo de terreno con superficie de 3 has + 2,616.26 m², constituida por la finca con Folio Real No 30339167 (F), código de ubicación 2302, para el desarrollo del proyecto antes descrito. El proyecto contempla el establecimiento de cuarenta y nueve (49) lotes residenciales, con superficies que van desde (450.00 m²) hasta (506.23 m²), incluyendo la construcción una residencia por lote debidamente terminada compuesta de dos recámaras, sala, comedor, cocina, baños, portal y lavandería, la cual ocupará un área de construcción de 65 m², entre área cerrada y abierta. Además, como parte de las infraestructuras del proyecto, contará con avenidas, calles asfaltadas con rodadura de asfalto (Imprimación y doble sello), cunetas pavimentadas, áreas verdes, área de uso público, entre otros. En el siguiente cuadro se presenta el desglose de áreas contempladas dentro del proyecto residencial.

CUADRO DE ÁREAS.

	Detalles	Area en M²	%
1	Area de lotes Residenciales (Lotes Residenciales 49)	22,128.76 m²	67.85%
2	Área verde y Uso Público (Área verde principal 1)	2,221.35 m²	6.81%
3	Área de Servidumbre publica	8,266.15m²	25.34%
	(Área de calles 8,072.09 m ²)	8,072.09 m ²	
	(Área de pozo y tanque 194.06m ²)	194.06m ²	
	Gran total de la finca	32,616.26m²	100%
	% De área verde según área útil del de lotes.		10.04%

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570
www.miambiente.gob.pa

Las coordenadas UTM, Datum WGS84 sobre las cuales se ubica el proyecto son:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	551053	914907
2	550911	914944
3	550786	914976
4	550788	914987
5	550785	915098
6	551032	915045
DATM	UTM WGS84	

CONCLUSIONES:

De acuerdo a la revisión del EsIA, durante la Fase de Admisión del proyecto **URBANIZACIÓN ALTOS DEL LIMÓN.**, se concluye que el documento cumple con lo siguiente:

- El contenido de la solicitud de evaluación cumple con lo establecido en el artículo 38 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Los documentos presentados, incluyendo el EsIA, cumplen con lo establecido en el artículo 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Los consultores que firman el EsIA cumplen con lo establecido en el artículo 62 Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- El EsIA original y copia impresos cumplen con los contenidos mínimos según la categoría propuesta, establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- El contenido del EsIA Digital (Cd) y copia concuerda con el EsIA impreso, incluyendo sus anexos.
- Las coordenadas presentadas en el EsIA coinciden con la ubicación regional del proyecto.
- La revisión del Estudio de Impacto Ambiental y documentos anexos cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26, 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y el artículo 4, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:

Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Ley 8 de 25 de marzo de 2015.

Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL:

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570

www.miambiente.gob.pa

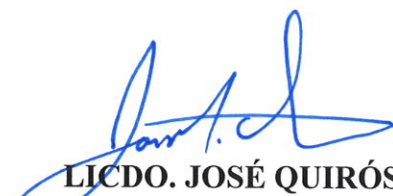
RECOMENDACIONES:

Se recomienda **ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **URBANIZACIÓN ALTOS DEL LIMÓN**, promovido por **AGROINDUSTRIAL ISRAEL, S.A.** ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38,39 y 62 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.


MSc. YARIANIS SANTILLANA MACÍAS
Evaluadora Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YARIANIS M. SANTILLANA M.
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT
INODEIDAD: 8,100-16-M18 ✱


LICDO. JOSÉ QUIRÓS.
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.