

**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 906-1570  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**DRCC-IT-ADM-109-2022**

<b>FECHA:</b>	02 DE AGOSTO DE 2022.
<b>PROYECTO:</b>	URBANIZACIÓN ALTOS DEL LIMÓN.
<b>PROMOTOR:</b>	AGROINDUSTRIAL ISRAEL, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	DIGNO ESPINOSA Y DIOMEDES VARGAS.
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	EL LIMÓN, CORREGIMIENTO DE CAPELLANIA, DISTRITO DE NATÁ, PROVINCIA COCLE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto “Urbanización Altos del Limón”, trata sobre el desarrollo de un proyecto de desarrollo urbanístico de interés social bajo la norma de desarrollo RBS – (Residencial Bono Solidario), el cual consiste en la utilización de un globo de terreno con superficie de 3 has + 2,616.26 m<sup>2</sup>, constituida por la finca con Folio Real No 30339167 (F), código de ubicación 2302, para el desarrollo del proyecto antes descrito. El proyecto contempla el establecimiento de cuarenta y nueve (49) lotes residenciales, con superficies que van desde (450.00 m<sup>2</sup>) hasta (506.23 m<sup>2</sup>), incluyendo la construcción una residencia por lote debidamente terminada compuesta de dos recámaras, sala, comedor, cocina, baños, portal y lavandería, la cual ocupará un área de construcción de 65 m<sup>2</sup>, entre área cerrada y abierta. Además, como parte de las infraestructuras del proyecto, contará con avenidas, calles asfaltadas con rodadura de asfalto (Imprimación y doble sello), cunetas pavimentadas, áreas verdes, área de uso público, entre otros. En el siguiente cuadro se presenta el desglose de áreas contempladas dentro del proyecto residencial.

**CUADRO DE ÁREAS.**

	<b>Detalles</b>	<b>Área en M<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
1	Área de lotes Residenciales (Lotes Residenciales 49)	22,128.76 m <sup>2</sup>	67.85%
2	Área verde y Uso Público (Área verde principal 1)	2,221.35 m <sup>2</sup>	6.81%
3	Área de Servidumbre publica (Área de calles 8,072.09 m <sup>2</sup> )	8,266.15m <sup>2</sup>	25.34%
	(Área de pozo y tanque 194.06m <sup>2</sup> )	8,072.09 m <sup>2</sup>	
	Gran total de la finca	32,616.26m <sup>2</sup>	100%
	% De área verde según área útil del de lotes.		10.04%

**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 906-1570  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Las coordenadas UTM, Datum WGS84 sobre las cuales se ubica el proyecto son:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	551053	914907
2	550911	914944
3	550786	914976
4	550788	914987
5	550785	915098
6	551032	915045
DATM	UTM WGS84	

**CONCLUSIONES:**

De acuerdo a la revisión del EsIA, durante la Fase de Admisión del proyecto **URBANIZACIÓN ALTOS DEL LIMÓN.**, se concluye que el documento cumple con lo siguiente:

- El contenido de la solicitud de evaluación cumple con lo establecido en el artículo 38 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Los documentos presentados, incluyendo el EsIA, cumplen con lo establecido en el artículo 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Los consultores que firman el EsIA cumplen con lo establecido en el artículo 62 Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- El EsIA original y copia impresos cumplen con los contenidos mínimos según la categoría propuesta, establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- El contenido del EsIA Digital (Cd) y copia concuerda con el EsIA impreso, incluyendo sus anexos.
- Las coordenadas presentadas en el EsIA coinciden con la ubicación regional del proyecto.
- La revisión del Estudio de Impacto Ambiental y documentos anexos cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26, 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y el artículo 4, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

**ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:**

Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Ley 8 de 25 de marzo de 2015.

Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

**DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL:**

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011

18  
TS

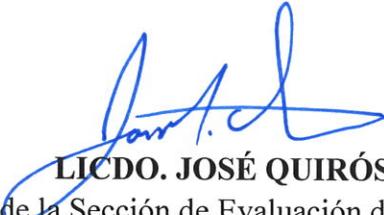
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 906-1570  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

**RECOMENDACIONES:**

Se recomienda **ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **URBANIZACIÓN ALTOS DEL LIMÓN**, promovido por **AGROINDUSTRIAL ISRAEL, S.A.** ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38,39 y 62 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

  
**MSc. YARIANIS SANTILLANA MACÍAS**  
Evaluadora Ambiental  
MiAMBIENTE–Coclé.

  
**LICDO. JOSÉ QUIRÓS.**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental  
MiAMBIENTE–Coclé.



DONSELJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YARIANIS M. SANTILLANA M.  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. NAT  
INODEIDAD: 8,180-18-M18 \*