

21
45

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
DRCC-IIO-117-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	URBANIZACIÓN ALTOS DEL LIMÓN.
Promotor:	AGROINDUSTRIAL ISRAEL, S.A.
Categoría:	I
Consultores ambientales:	DIGNO ESPINOSA Y DIOMEDES VARGAS.
Localización del proyecto:	SECTOR DE EL LIMÓN, CORREGIMIENTO DE CAPELLANÍA, DISTRITO DE NATÁ, PROVINCIA COCLE.
Fecha de inspección:	17 DE AGOSTO DE 2022.
Fecha de informe:	19 DE AGOSTO DE 2022.
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">• Yarianis Santillana Macías-MiAMBIENTE- Coclé.• Ángela López- MiAMBIENTE-Coclé• Alexis Arrocha-MiAmbiente-Coclé.• Digno Espinosa- Consultor Ambiental.

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DEL LIMÓN**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El proyecto “Urbanización Altos del Limón”, trata sobre el desarrollo de un proyecto de desarrollo urbanístico de interés social bajo la norma de desarrollo RBS – (Residencial Bono Solidario), el cual consiste en la utilización de un globo de terreno con superficie de 3 has + 2,616.26 m², constituida por la finca con Folio Real No 30339167 (F), código de ubicación 2302, para el desarrollo del proyecto antes descrito. El proyecto contempla el establecimiento de cuarenta y nueve (49) lotes residenciales, con superficies que van desde (450.00 m²) hasta (506.23 m²), incluyendo la construcción una residencia por lote debidamente terminada compuesta de dos recámaras, sala, comedor, cocina, baños, portal y lavandería, la cual ocupará un área de construcción de 65 m², entre área cerrada y abierta. Además, como parte de las infraestructuras del proyecto, contará con avenidas, calles asfaltadas con rodadura de asfalto (Imprimación y doble sello), cunetas pavimentadas, áreas verdes, área de uso público, entre otros. En el siguiente cuadro se presenta el desglose de áreas contempladas dentro del proyecto residencial. Las coordenadas UTM, WGS 84 sobre las cuales se ubican el proyecto son:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	551053	914907
2	550911	914944
3	550786	914976
4	550788	914987
5	550785	915098
6	551032	915045

IV. METODOLOGÍA

El día diecisiete (17) de agosto de 2022, partimos a las 02:00 am. hacia el área propuesta para el proyecto, en la cual nos acompañó el consultor ambiental y personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, realizamos una inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Al momento de la inspección se evidenció que el área propuesta para el desarrollo del proyecto no ha sido intervenida.

Observación 2: Al momento de la inspección se evidencio que la topografía del terreno en su mayoría es plana, cuya vegetación consiste en vegetación tipo gramínea, cerca viva y arboles dispersos.

Observación 3: Se evidenció que el área propuesta colinda con viviendas, para la cual el promotor deberá contar con medidas de mitigación en cuanto al polvo en la etapa de construcción



Observación 4: El área propuesta se evidencio con pozo, el consultor ambiental indica que el mismo fue construido por el promotor hace varios años para actividades de ganadería.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO

PUNTOS	COORDENADAS	
	E	N
Punto 1	559256	949882

VI. CONCLUSIÓN

- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

<p>Inspeccionado y elaborado por:</p> <p> MSc. YARIANIS SANTILLANA Evaluadora Ambiental MiAMBIENTE-Coclé</p> <p> YARIANIS M. SANTILLANA M. MAESTRA EN C. AMBIENTALES CIENF. M. REC. NAT. INODEIDAD 8,100-18-M18 *</p>	<p>Visto Bueno</p> <p>LICDO. JOSÉ QUIRÓS Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. MiAMBIENTE-Coclé</p>
--	--

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

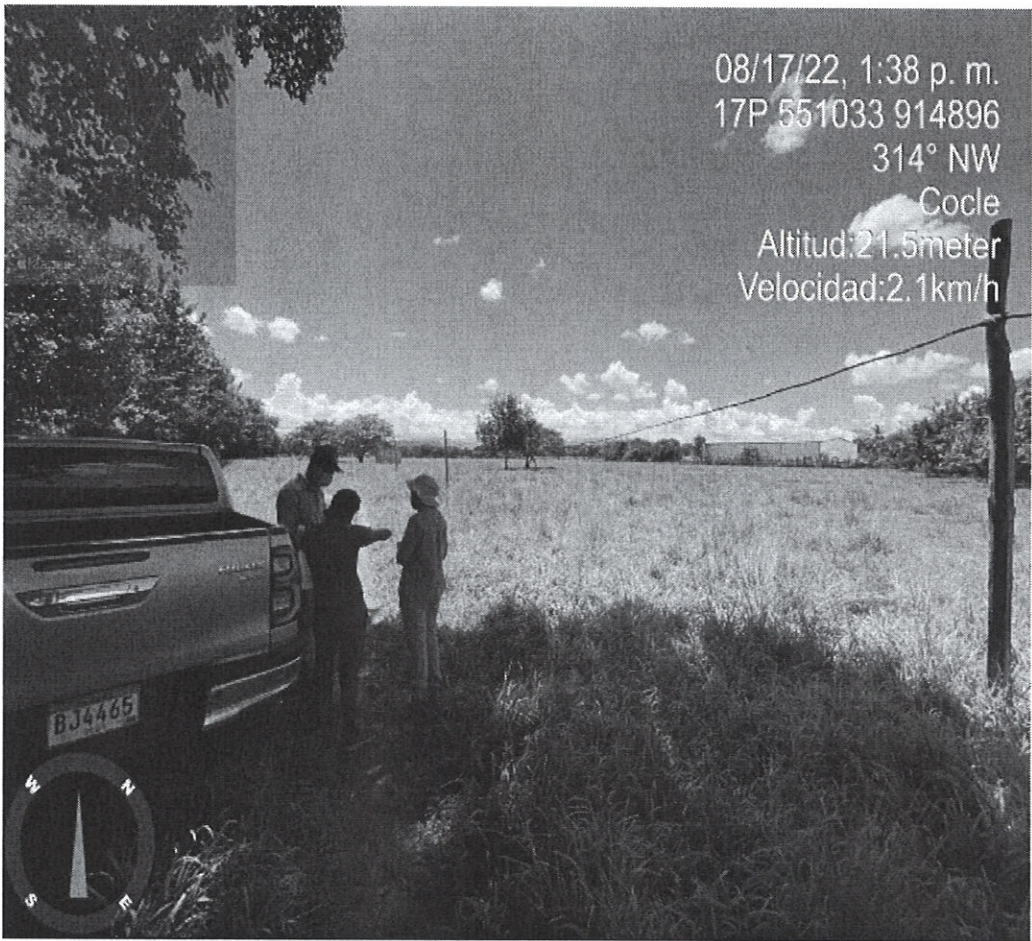


Foto 1. Área del proyecto para el desarrollo del proyecto.