

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 021-2023.

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	RESIDENCIAL VILLAS DE PILÓN	Categoría:	I
Promotor:	ALEJANDRO LORING GARCÍA		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE PUERTO PILÓN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN		
Fecha de inspección:	14 DE ABRIL DE 2023.		
Fecha del Informe:	17 DE ABRIL DE 2023		
Participantes:	MiAMBIENTE/OTRAS INSTITUCIONES Miguel Gómez/ SEEIA Yinette Velásquez/ Sección De Manejo Forestal Isabel González / seguridad hídrica EMPRESA PROMOTORA Jorge García / consultor Lider		

II. OBJETIVO (S)

Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar las actividades del proyecto RESIDENCIAL VILLAS DE PILÓN a ubicarse en el CORREGIMIENTO DE PILÓN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto RESIDENCIAL VILLAS EL PILÓN corresponde a la adecuación, relleno y nivelación de un terreno para el desarrollo de un proyecto bajo el código RBS, que consiste en la habilitación de sesenta y cuatro (64) lotes servidos de aproximadamente 105 m² de superficie promedio para la construcción de 64 viviendas en hilera de dos recamaras y un baño, sala, comedor, lavandería externa, portal, un espacio para estacionamiento, plata de tratamiento de aguas residuales, el proyecto contará además, con un área de uso comercial.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 14 de marzo de 2023, dando inicio a las 9:05 a.m. Fue realizada con la participación del promotor y un técnico de la Sección de Manejo Forestal. Culminó a las 9:35 a.m.

IV. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

1. Se observó un polígono conformado por una topografía variada; donde las planicies se proyectan por los límites de la quebrada Villalobos y algunas inclinaciones variadas que oscilan entre 25 a 30 grados aproximados, hacia la parte frontal colindante con la planta de tratamiento de aguas residuales, (PTAR) ya existente.

2. El área de influencia directa del proyecto está compuesta por una densa capa vegetal de rastrojo para la parte central, mientras que para la parte frontal y el límite con la quebrada está formada por gramíneas.
3. Actualmente el área de influencia directa del proyecto está siendo afectada por una Planta de tratamiento de aguas residuales, (PTAR), que colinda hacia la frontal del terreno; dicha instalación actualmente no cuenta sin ningún tipo de vigilancia, ni control de su descarga hacia el área del proyecto.
 - *Los daños ejercidos por la PTAR corresponden a una PROMINENTE descarga que se vierte agua de manera constante y descontrolada hacia el área del estudio de impacto ambiental.*
 - *Producto de la descarga vertida, se creó por acción de erosión, un reservorio de agua de aproximadamente 1.2 metros de diámetro; el cual a su vez originó un caudal que drena a una distancia de aproximadamente 108 metros de longitud y un ancho de aproximadamente 85 cm.*
 - *El espejo ocasionado a partir de la descarga presentó una tonalidad negro – gris, de consistencia espumosa.*
 - *El caudal formado por acción erosión y fuerza del agua descargada por la PTAR se conecta con la quebrada Villalobos.*
 - *Según averiguaciones realizadas un POSIBLE responsable de la PTAR, sea una sociedad llamada GRUPO V&V, cuyo representante Legal es Sagar Michinda.*
4. El área de influencia directa del proyecto es colindante con aproximadamente 10 residencias, una PTAR operando y la quebrada Villalobos.

**COORDENADAS
DE UBICACIÓN
UTM (WGS-84)**



Foto No.5. Reservorio de agua de aproximadamente 1.2 metros de diámetro, formado por acción erosión y fuerza del agua de la descarga.
La flecha indica la tubería de la descarga.



Foto No.6. caudal formado a partir del reservorio del agua proveniente de la descarga.
El caudal mide 27 metros de longitud y un ancho de aproximadamente 85 cm

COORDENADAS
DE UBICACIÓN
UTM (WGS-84)



Foto No.3. Quebrada Villalobos que colinda con el área de influencia directa del proyecto.

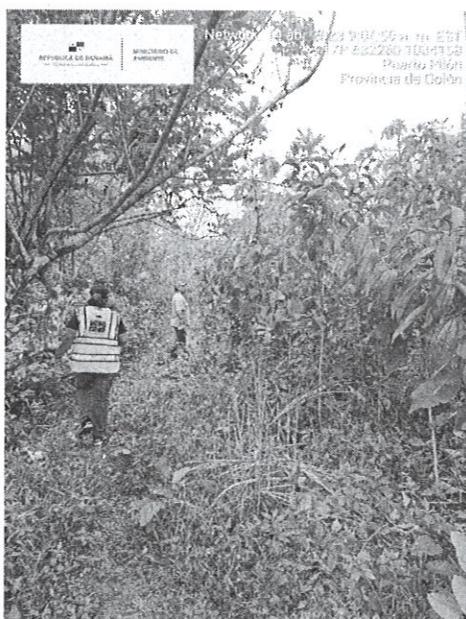


Foto No.4. Técnicos del Ministerio de Ambiente dentro del Área del proyecto.

25

COORDENADAS DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)



Foto No.5. Reservoirio de agua de aproximadamente 1.2 metros de diámetro, formado por acción erosión y fuerza del agua de la descarga. La flecha indica la tubería de la descarga.

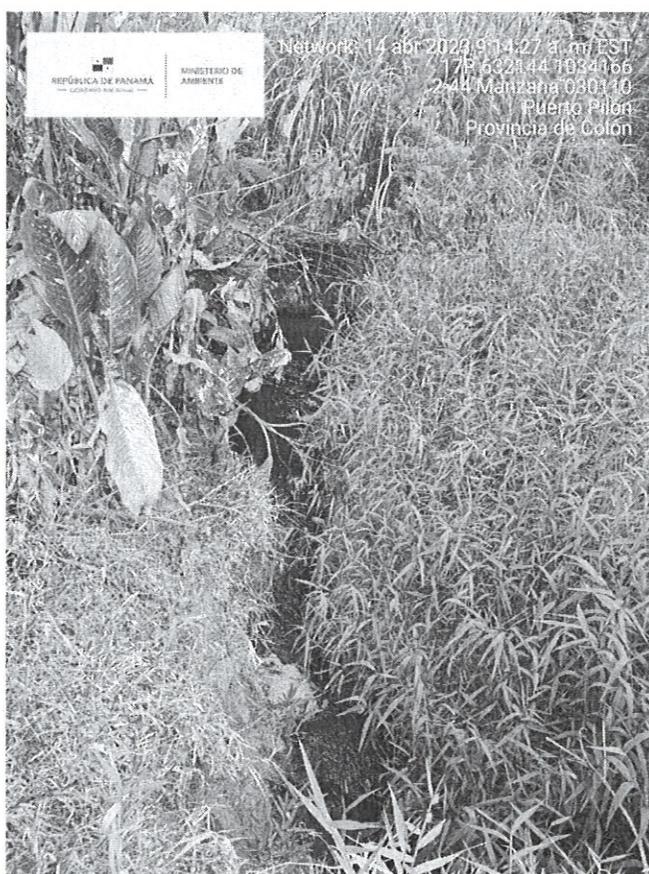
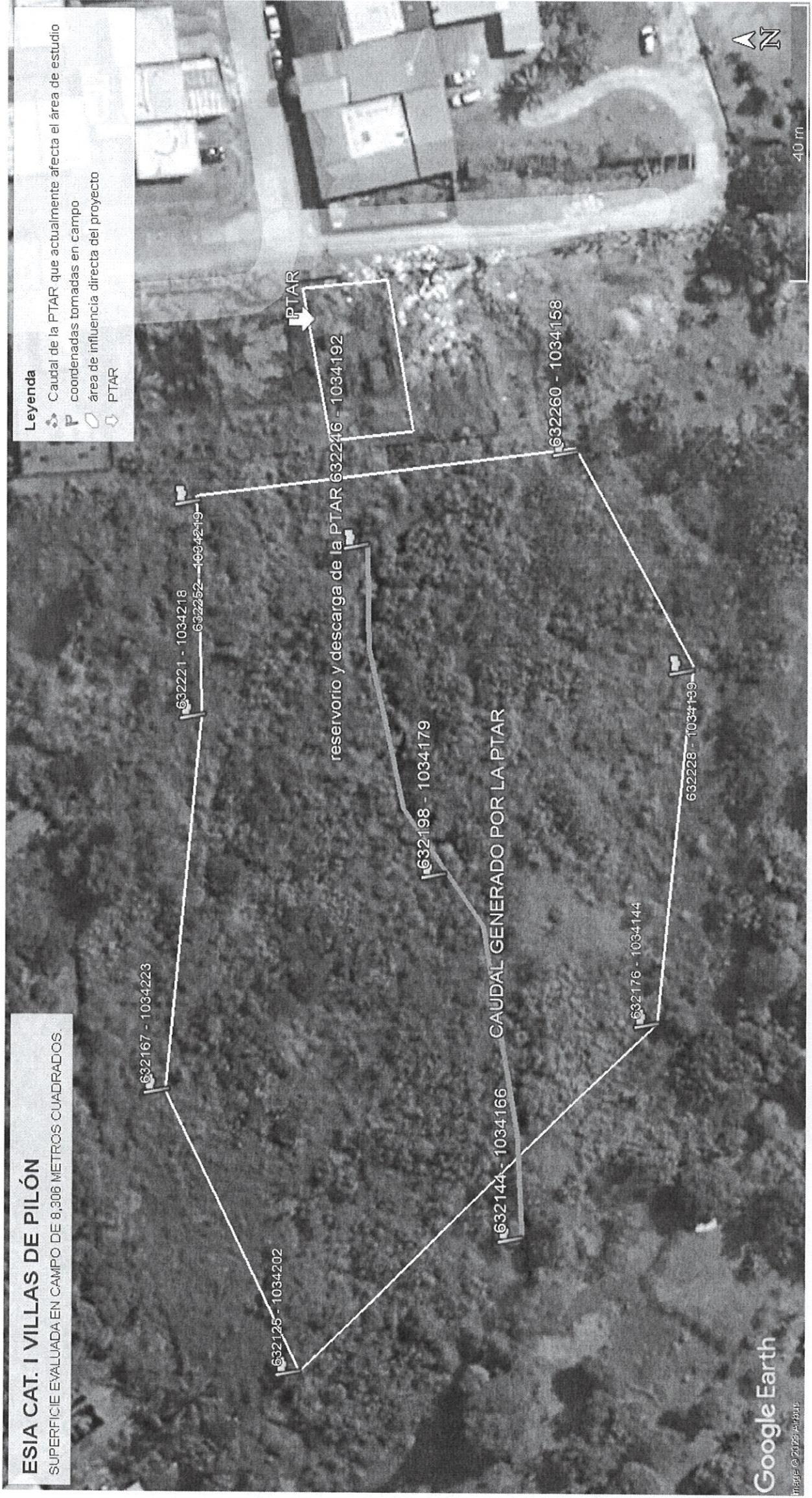


Foto No.6. caudal formado a partir del reservorio del agua proveniente de la descarga. El caudal mide 108 metros de longitud y un ancho de aproximadamente 85 cm

VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VII. CONCLUSIONES

1. El área de influencia directa del proyecto corresponde a una zona EN REGENERACIÓN NATURAL.
2. No se observó dentro del área directa al proyecto componentes ambientales de interés como ríos, bosque intermedio o maduro.
3. La afectación por parte de la PTAR observada es un serio descuido de parte de la empresa responsable; ya que al seguir incidiendo de manera directa y sin control puede desencadenar un serio problema de salud pública y ambiental

Elaborado por:

MIGUEL GÓMEZ

Evaluador(a) de Estudios de Impacto Ambiental-SEIA-Regional de Colón

*Ciencias Biológicas de Panamá
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17*

Revisado por:

Soledad Batista

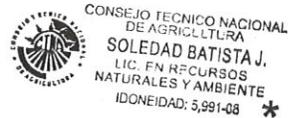
SOLEDAD BATISTA

Jefa De La Sección De Evaluación De Impacto Ambiental

Vo. Bo.

Porfirio Justavino

PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional De Colón
Ministerio De Ambiente



SB/mg

ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 14-12 Hora de inicio: 9:05 am Hora final: 9:35 am
 Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL VILLAS DE PILÓN.
 Promotor: ALEJANDRO LORIS
 Ubicación del proyecto: CORREGIMIENTO DE PUERTO PILÓN, PROVINCIA DE COLÓN

Nombre	Cargo/Institución	Firma
Miguel Gomez	Evaluador SEIA	[Firma]
Jorge Francia	CONSEJERO	[Firma]
Guille Veloz	Mi Ambiente - Forestal	[Firma]
Osvaldo Frizos	Mi Ambiente - Ciudad	[Firma]

I. TEMAS A TRATAR

Evaluación in situ del área de influencia directa del proyecto

II. PUNTOS A VERIFICAR

puntos de coordenadas
Componentes ambientales
Colindancia

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

se observó un terreno de topografía irregular en cuanto a pendientes; su vegetación es espesa a manera de matorral que debe ser verificado por el forestal, la Colindancia es poca debido a las pocas casas que hay actualmente está afectado por la descarga de una Ptav, de otro promotor