

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
Sección Operativa de Forestal

3K

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta  
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá, Colón  
Despacho de la Dirección Regional

Colón, 17 de abril de 2023  
SOF-037-1704-2023

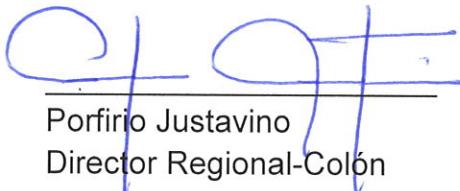
Ingeniera  
Soledad Batista  
**Jefa Encargada de la SEEIA**  
E. S. D.

Ing. Soledad:

Sean estas primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus funciones diarias.

Le remito Informe Técnico de Evaluación del EsIA Cat I “RESIDENCIAL VILLAS EL PILÓN” a desarrollarse en el CORREGIMIENTO DE PUERTO PILÓN, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN. Promotor: ALEJANDRO LORING GARCÍA.

Atentamente,

  
Porfirio Justavino  
Director Regional-Colón

PJ/cc/yv  


c.c. Archivo

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECEBIDO	
atendido: <i>Soledad Alexander</i>	firmado: <i>Porfirio Justavino</i>
fecha: <i>18-04-2023</i>	hora: <i>8:47 am</i>
Tel: _____	
REGIONAL DE COLÓN	

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
Sección Operativa de Forestal

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta  
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,  
Despacho de la Dirección Regional Colón

**Fecha: 14 de abril de 2023.**

**Informe Técnico de inspección de Evaluación del EsIA Cat I “RESIDENCIAL VILLAS EL PILÓN” a desarrollarse en el CORREGIMIENTO DE PUERTO PILÓN, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN. Promotor: ALEJANDRO LORING GARCÍA.**

**Lugar y Fecha de la inspección:**

La inspección se realizó el día 14 de abril de 2023, a las 9: 00 am, a desarrollarse en el CORREGIMIENTO DE PUERTO PILÓN, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN.

**Participantes**

Yinette Velásquez / Sección Forestal  
Miguel Gómez/Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Isabel González /Seguridad Hídrica

**Promotor:**

Jorge García/Consultor

**OBJETIVO:**

Realizar inspección técnica para verificación de la Masa Vegetal que será afectada durante la construcción del EsIA Cat I “RESIDENCIAL VILLAS EL PILÓN” a desarrollarse en el CORREGIMIENTO DE PUERTO PILÓN, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN. Promotor: ALEJANDRO LORING GARCÍA.

**Resultados de la Inspección:**

- ❖ Al llegar al sitio, se procedió a realizar un recorrido e inspección ocular del área con la finalidad de tomar datos y tener una perspectiva de la zona (Vegetación y Topografía), así como aquellos aspectos que de una u otra forma pueden influir en el aspecto de los Recursos Naturales Renovables, con la finalidad de identificar y caracterizar la Masa Vegetal que será afectada por la construcción del proyecto.
- ❖ El polígono donde se pretende desarrollar el proyecto se ubica en las siguientes coordenadas tomadas con el GPS GARMIN en el Datun WGS84. Punto 1 632265E 1034168N, Punto 2 632170E 1034147N, Punto 3 632146E 1034167N, Punto 4 632170E 1034137N, Punto 5 632254E 1034184N, Punto 6 632256E 1034239N, Punto 7 632249E 1034258N.
- ❖ El proyecto que se propone desarrollar el promotor ALEJANDRO LORING GARCÍA, corresponde a la adecuación, relleno y nivelación de un terreno para el desarrollo de un proyecto bajo el código RBS, que consiste en la habilitación de sesenta y cuatro (64) lotes servidos, de aproximadamente 105 m<sup>2</sup> de superficie promedio para la construcción de 64 viviendas en hilera de dos recamaras y un baño, sala, comedor, lavandería externa, portal, un espacio para estacionamiento, plato de tratamiento de aguas residuales, el proyecto contará además, con un área de uso comercial, sobre un globo de terreno de una hectárea seis mil trescientos noventa y tres metros cuadrados (1 Has + 6,393m<sup>2</sup> ) conformado por la Finca No. 30382828, código de ubicación 3009

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
Sección Operativa de Forestal

32

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta  
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,  
Despacho de la Dirección Regional Colón

- ❖ En el recorrido se pudo observar que el polígono está cubierto por un rastrojo donde se evidenciaron especies como guarumo, santa maría, balo, nance, mango con diámetros menores a 20 cm y paja canalera.
- ❖ El polígono colinda con la quebrada Villa Lobos.
- ❖ El polígono colinda con la planta de tratamiento de la Barriada existente y la misma hace la descarga en el terreno del señor ALEJANDRO LORING GARCÍA promotor del EsIA.

**Conclusión:**

- ❖ La Caracterización vegetal descrita por el promotor en el punto 7.1 en la página 31-33 del EsIA, es concordante con lo observado en campo.

**Recomendación:**

- ❖ El promotor debe aclarar sobre la titularidad del terreno ya que en el Departamento de Forestal, existe una solicitud de Adjudicación de Concepto Favorable a nombre de Alejandro Loring García con cédula de identidad E-8-122678, sobre un globo de terreno de 1 has+6393.70mts2 en la localidad de Puerto Real, corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colón y el mismo presento certificado de Registro Público en el EsIA.
- ❖ De aprobar el EsIA, el promotor debe cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de junio de 2003, que establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica.

**Fundamentos Legales:**

- Ley N° 8, del 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente.
- Ley N° 1, del 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal de Panamá.
- Resolución AG-0235-2003 de junio de 2003.
- Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009.
- Ley N° 69. Del 30 de octubre de 2017, que crea un programa de incentivos para la Cobertura forestal y conservación de bosques naturales, y dicta otras disposiciones.

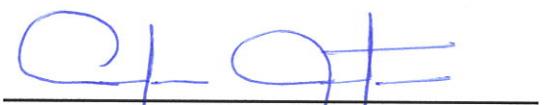
**Realizado por:**

  
Ing. Ynette Velásquez  
SOF

**Revisado por:**

  
Ing. César Conte  
Jefe SOF

V°B

  
Porfirio Justavino  
Director Regional del Ministerio de Ambiente de Colón.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
Sección Operativa de Forestal

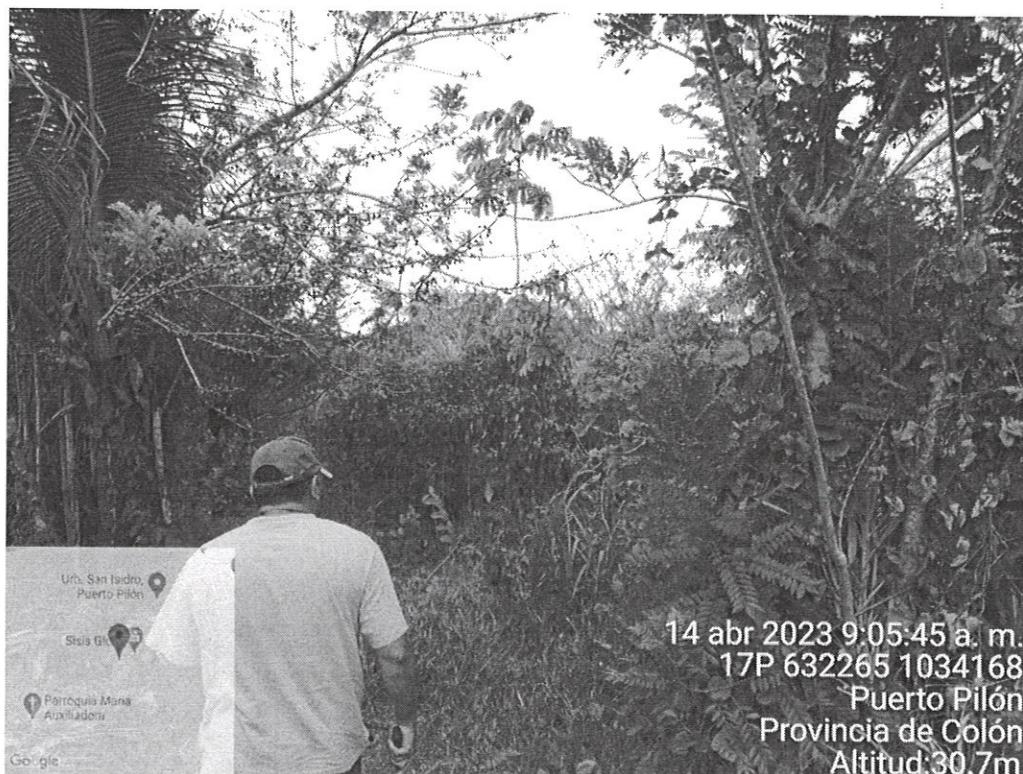
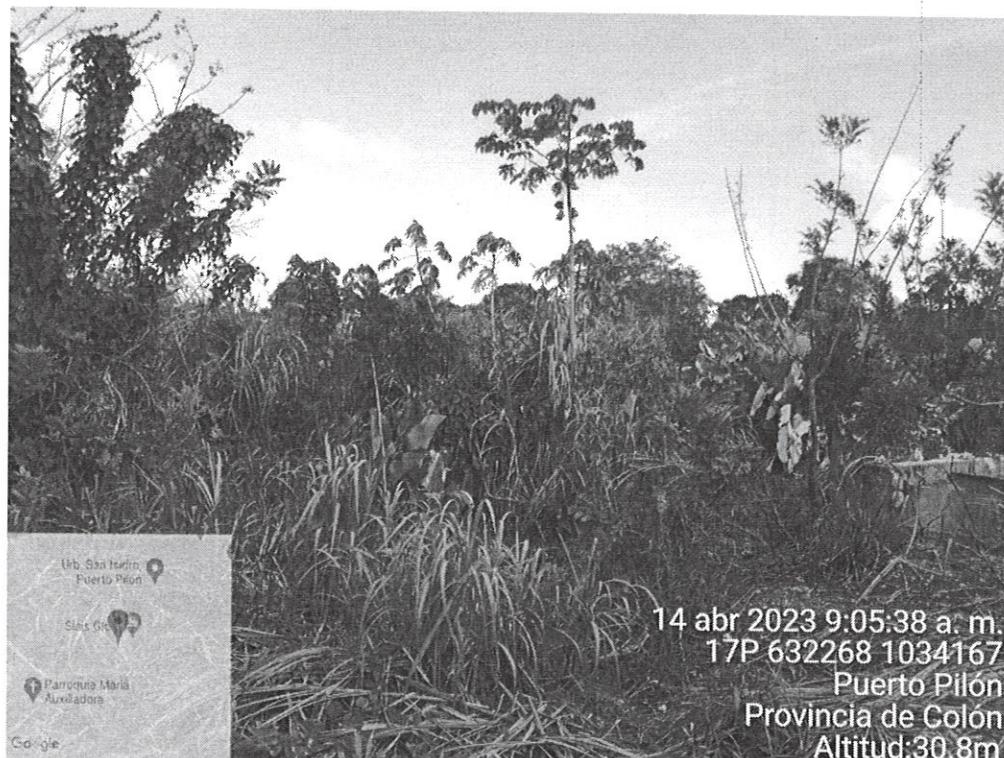
31

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta  
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,  
Despacho de la Dirección Regional Colón

**Fotos de la Inspección**

**Vegetación observada en el polígono donde se pretende  
desarrollar el EslA. (Rastrojo).**



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
Sección Operativa de Forestal

30

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta  
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,  
Despacho de la Dirección Regional Colón

**Vegetación observada en el polígono donde se pretende  
desarrollar el EslA. (Rastrojo).**



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
Sección Operativa de Forestal

29

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta  
442-8348 6 442-8346

República de Panamá,  
Despacho de la Dirección Regional Colón

Imagen de la quebrada Villa Lobos colindante con el proyecto.



14 abr 2023 9:19:11 a. m.  
17P 632173 1034135  
6-194 Manzana 030111  
Provincia de Colón  
Altitud:20.9m

Punto de descarga de la planta de tratamiento del proyecto colindante  
en el polígono donde se pretende desarrollar el proyecto.



14 abr 2023 9:27:10 a. m.  
17P 632252 1034107  
Puerto Pilón  
Provincia de Colón  
Altitud:25.4m



14 abr 2023 9:25:52 a. m.  
17P 632223 1034207  
72-15 Primera  
Puerto Pilón  
Provincia de Colón  
Altitud:103.3m